

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW**

z dnia 2023 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Srocku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2023.40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344 z późn. zm.) Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości z obrębu geodezyjnego Srocko Małe, stanowiącej działki gruntu nr 49 o pow. 0.2000 ha oraz nr 54/3 o pow. 0.1650 ha zapisanych w księdze wieczystej nr PO1S/00054172/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

Marek Baranowski

Uzasadnienie

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość położona w obrębie Srocko Małe, sprzedana zostanie na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, który zamierza nabyć działki nr 49 o pow. 0.2000 ha oraz nr 54/3 o pow. 0.1650 ha na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich tj. działek nr 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48/1, 48/2, 50, 51/2, 52/3, 53/3, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66/3, 68/2, 69/3 z ob. Srocko Małe.

W ewidencji gruntów i budynków działki nr 49 i 54/3 ob. Srocko Małe oznaczone są jako drogi. Obecnie niewykorzystywane jako drogi - nieurządzone, użytkowane rolniczo.

Od dnia 1 stycznia 2004r. działki nr 49 i 54/3 nie posiadają miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W polityce przestrzennej wyznaczonej przez Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew zatwierdzonym uchwałą nr LXVII/460/2023 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22 maja 2023 r. docelowo w sposobie zagospodarowania określone są jako R - obszary rolnicze i RU - obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, budowlanych, ogrodniczych oraz leśnych i rybackich.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.