

RADCA PRAWNY
Maria Włakowska

Projekt

z dnia 18 sierpnia 2021 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW**

z dnia 2021 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej
w Drożdżycach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2021.1372 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.1990 ze zm.) Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat, zabudowanej nieruchomości z obrębu Drożdżycy, stanowiącej działki nr 154/3 i 154/6 o łącznej powierzchni 1.5630 ha, KW PO1S/00052159/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna z siedzibą w Drożdżycach, jako dotychczasowy dzierżawca zabudowanej nieruchomości stanowiącej działki nr 154/3 i 154/6 z obrębu Drożdżyce, zwróciła się o przedłużenie umowy dzierżawy na okres 5 lat.

Działka nr 154/3 stanowi grunty rolne zabudowane Br-RIIIb o pow.0,0794 ha i lasy LsV o pow. 0,0527 ha. Działka 154/6 stanowi grunty rolne zabudowane Br-RIIIb o pow.1,4309 ha.

Zgodnie z brzmieniem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, do właściwości Rady należy określenie zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Wydzierżawienie nieruchomości na 5 lat pozwoli Spółdzielni na dalsze prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie produkcji rolnej.