

Projekt

RADCA PRAWNY
Maria Makowska

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW**

z dnia 2021 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w m. Strykowo przy ul. Przemysłowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2020.713 ze zm.) oraz art. 37. ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2020.1990 ze zm.) Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości z obrębu geodezyjnego Strykowo, stanowiącej działkę gruntu nr 675 o pow. 6.2452ha, KW Nr PO1S/00048521/2.

2. Zgoda na sprzedaż obowiązywać będzie także w przypadku podziału działki nr 675 na kolejne, o których sprzedaż występują inwestorzy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Stęszew

inż. Mirosław Potrawiak

Uzasadnienie

Przeznaczona do sprzedaży niezabudowana nieruchomość położona jest w m. Strykowo przy ul. Przemysłowej, zgodnie z uchwałą nr XII/129/2003 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 29 grudnia 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew, ogłoszoną w dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego nr 21 poz. 606 z dnia 24.02.2004r. , część działki nr 675 znajduje się na obszarze przeznaczonym pod tereny działalności gospodarczej (AG6 i AG8). Pozostała część działki nr 675, od dnia 1.01.2004r. nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W polityce przestrzennej wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stęszew, zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/177/2020 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22.07.2020r. , docelowo w sposobie zagospodarowania określona jest jako zabudowa produkcyjna, składy i magazyny. Z urzędu zostało wszczęte postępowanie nr PP.6831.6.2021 o podział działki nr 675. Celem podziału jest wydzielenie 4 działek ozn. wg wstępnego projektu podziału: nr 1 o pow. 1.8340ha, nr 2 o pow. 1.5000ha, nr 3 o pow. 1.5012ha, nr 4 o pow. 1.4100ha. Numery geodezyjne działek, będących przedmiotem sprzedaży będą wynikały z decyzji podziałowej. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.