

Projekt

Radca Prawny
Marek Baranowski
Marek Baranowski

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW**

z dnia 2021 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew dla części działek o nr ewid.: 367/1, 369/13, 369/14
obręb Dębienko.**

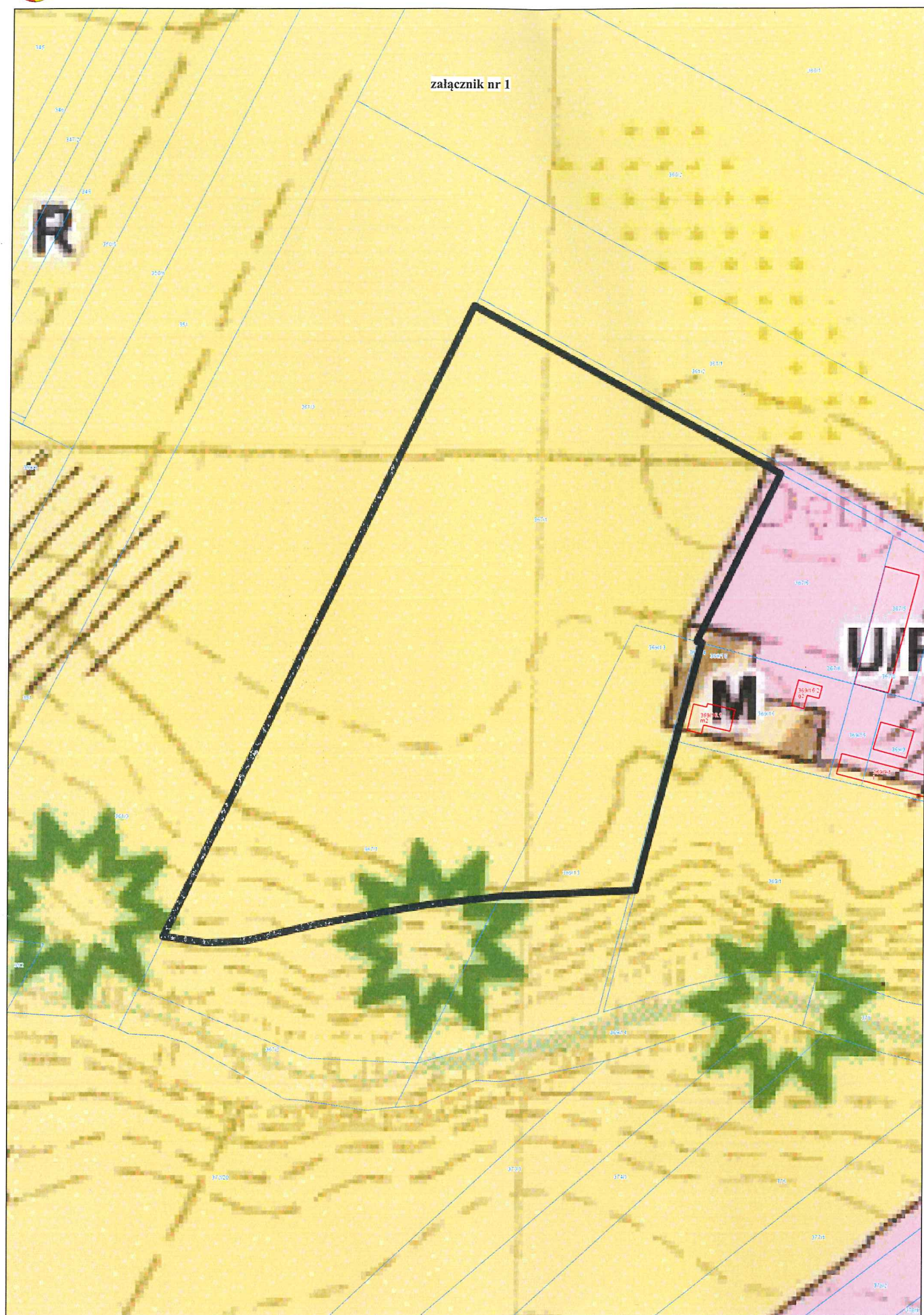
Na podstawie art. 9 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038) Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Stęszew, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/177/2020 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22.07.2020 r. dla części działek o nr ewid.: 367/1, 369/13, 369/14 obręb Dębienko.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą studium określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew dla części działek o nr ewid.: 367/1, 369/13, 369/14 obręb Dębienko.

Grunty wnioskowane o zmianę przeznaczenia w Studium z obecnych obszarów rolniczych na tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów, położone są w bezpośrednim sąsiedztwie terenów już wyznaczonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Analizując zapisy obecnie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stwierdzić należy, że obecnie w obszarze objętym projektowaną zmianą nie odpowiadają one aktualnym potrzebom funkcjonalnym - w związku z intensywnym rozwojem firmy leżącej w bezpośrednim sąsiedztwie na działkach nr ewid. 367/6, 367/5, 367/4, 369/16, 369/15, 369/9, 369/8, 369/7, 369/6, 369/5 obręb Dębienko. Natomiast, aby prawidłowo ustalić docelowe przeznaczenie terenu na cele zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, a także właściwie określić sposób zagospodarowania i zabudowy terenu, należy sporządzić dla niego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Warunkiem przystąpienia do sporządzenia niniejszego planu jest zgodność przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium. Jeżeli ustalenia te nie pokrywają się, przed przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego należy dokonać w niezbędnym zakresie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W związku z powyższym podjęto niniejszą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew dla części działek o nr ewid.: 367/1, 369/13, 369/14 obręb Dębienko.