

Stęszew, dnia 30 stycznia 2023r.

Znak: Oś.6220.37.2021

Zawiadomienie

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2022r., poz. 2000) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2022r., poz. 1029) **zawiadamiam strony postępowania poprzez obwieszczenie o wydanym w dniu 26 stycznia 2023r. postanowieniu, znak. Oś.6220.37.2021, którego treść podaję poniżej.**

Doręczenie w/w zawiadomienia uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Publiczne udostępnienie niniejszego zawiadomienia na tablicach ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej następuje z dniem 6 lutego 2023r.

Burmistrz Gminy Stęszew
/-/ Włodzimierz Pinczak

Stęszew, dnia 26 stycznia 2023 r.

Znak: Oś. 6220.37.2021

Postanowienie

w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko

Na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2022r., poz. 1029) – dalej *ustawy ooś*, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,

postanawiam

- I. Stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących na terenie działki o nr ewid. 169/12 obręb Rybojedzko gm. Stęszew.**
- II. Określić zakres raportu w następujący sposób:**

Raport o oddziaływaniu na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia powinien być opracowany zgodnie ze wszystkimi wymaganiami art. 66 *ustawy ooś*, ze szczególnym uwzględnieniem podanych niżej zagadnień:

 1. Opis planowanego przedsięwzięcia, a w szczególności:
 - charakterystyka całego przedsięwzięcia,

- Przedstawienie bilansu poszczególnych powierzchni na terenie planowanego przedsięwzięcia, w szczególności wskazanie wielkości powierzchni zabudowy, wielkości powierzchni terenów utwardzonych i biologicznie czynnych;
2. Z zakresu ochrony bioróżnorodności i ochrony przyrody:
- 1) Określenie, przeanalizowanie oraz dokonanie oceny bezpośredniego i pośredniego wpływu przedsięwzięcia na przyrodę i krajobraz, w tym na walory kulturowe, historyczne i archeologiczne obszaru.
 - 2) Przedstawienie środków ograniczających negatywny wpływ przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze oraz krajobraz na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji.
 - 3) Dokonanie oceny wpływu planowanego przedsięwzięcia na wszystkie przedmioty ochrony obszarów Natura 2000: Ostoja Wielkopolska PLH300010 oraz Ostoja Rogalińska PLB300017;
 - 4) Opisanie elementów przyrodniczych będących w zasięgu przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia (zarówno w miejscu realizacji przedsięwzięcia jak i w zasięgu jego potencjalnych wpływów), w tym chronionych gatunków roślin, grzybów, zwierząt, w tym ptaków, płazów i owadów oraz siedlisk; dane te powinny być aktualne, a opis powinien zawierać charakterystykę metodyki ich pozyskania.
 - 5) Dokonanie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na elementy środowiska przyrodniczego na etapie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia, w szczególności ocenę wpływu przerwania i degradacji siedlisk, które występują i mogą występować w tym miejscu.
 - 6) Opisanie środków ograniczających potencjalny negatywny wpływ na etapie realizacji przedsięwzięcia, w szczególności na szatę roślinną, a także na zwierzęta mogące występować na terenie zainwestowania (ptaki, płazy, bezkręgowce).
 - 7) Dokonanie oceny wpływu planowanego przedsięwzięcia na bioróżnorodność, ocenę czy przedsięwzięcie wpłynie na utratę różnorodności gatunków, w tym gatunków chronionych na mocy przepisów dyrektywy siedliskowej i dyrektywy ptasiej oraz czy wpłynie na bogactwo gatunków lub skład gatunkowy siedlisk na badanym obszarze.
 - 8) Przedstawienie analizowanych w raporcie zagadnień w formie graficznej i kartograficznej, w skali odpowiadającej przedmiotowi i szczegółowości tych zagadnień oraz umożliwiającej kompleksowe przedstawienie analiz oddziaływania na rośliny, zwierzęta oraz obszary podlegające ochronie.
3. Z zakresu ochrony klimatu:
- 1) wyjaśnić w jaki sposób przedsięwzięcie może wpłynąć na zmiany klimatu (uwzględnić emisje gazów cieplarnianych) i wskazać rozwiązania łagodzące te zmiany, proszę także ocenić odporność przedsięwzięcia na przewidywane zmiany klimatu tj. wyjaśnić czy przedsięwzięcie będzie przystosowane do postępujących zmian klimatu, uwzględniając elementy związane z klęskami żywiołowymi np. silne wiatry, susza, pożary, fale upałów i mrozów, powodzie, nawalne deszcze i burze, intensywne opady śniegu, a także opisać działania minimalizujące;
 4. Należy odnieść się do art. 81 ust. 3 *ustawy o oś* oraz wyjaśnić, czy przedsięwzięcie może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, zatwierdzonym na posiedzeniu Rady Ministrów w dniu 18.10.2016r., przez Prezesa Rady Ministrów. Przedstawiając informacje na ten temat, należy odwołać się do zapisów ww. dokumentu oraz przepisów ustawy *Prawo wodne*;
 5. Przedstawienie analizy możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem;
 6. Streszczenie w języku niespecjalistycznym informacji zawartych w raporcie;
 7. Źródła informacji stanowiących podstawę sporządzania raportu.

III. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko należy przedłożyć w formie pisemnej oraz na informatycznych nośnikach danych z ich zapisem w formie elektronicznej w 2 egzemplarzach.

Uzasadnienie:

Pani (...), działająca przez pełnomocnika – Pana (...), zwróciła się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie działki o nr ewid. 169/12 obręb Rybojedzko gm. Stęszew. Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie teren o powierzchni ok. 3,31 ha.

Mając na uwadze powyższe, organ zakwalifikował planowane przedsięwzięcie do § 3 ust. 1 pkt 55b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), tj. do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których opracowanie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2, i 4 *ustawy o oś* Burmistrz Gminy Stęszew wystąpił o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz co do zakresu ewentualnego raportu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Organy te wydały następujące opinie:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu – opinią z dnia 27.12.2022 r., sygn. WOO-IV.4220.97.2022.JW.1 nie stwierdził potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie opinią z dnia 22.12.2022 r. znak: PO.ZZŚ.4.435.762.2021.MDB.2 nie stwierdziło potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu opinią z dnia 22.12.2022r. znak: NS.9011.1.281.2021.TŻ nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Wnioskowane przedsięwzięcie zostało zaplanowane w terenie nie objętym zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 *ustawy o oś*, organ przeanalizował: rodzaj i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z realizacją inwestycji, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, wykorzystywanie zasobów naturalnych oraz jaka emisja i uciążliwości wystąpią na etapie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia a także powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań realizowanych i zrealizowanych. Ponadto, organ ocenił usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk, a także siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a) a także pkt 3 lit. a, c, d oraz e *ustawy o oś* oraz na podstawie zapisów karty informacyjnej przedsięwzięcia – dalej *k.i.p* ustalono, że planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie działki o nr ewid. 169/12, obręb Rybojedzko. Teren przewidziany pod inwestycję wynosi ok. 3,31 ha. Z *k.i.p* wynika, że w ramach inwestycji wyznaczone zostaną działki budowlane oraz droga wewnętrzna. Zakłada się, iż powierzchnia zabudowy jednego budynku mieszkalnego wyniesie około 150 – 200 m².

Mając na uwadze art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d i pkt 3 lit. g *ustawy o oś* stwierdza się, że na etapie realizacji przedsięwzięcia nastąpi emisja substancji do powietrza (faza prowadzenia prac budowlanych). Będzie ona związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych. Ponadto, źródłem emisji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia głównym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego będą systemy ogrzewania budynków, a także ruch pojazdów przyszłych nabywców nieruchomości. Dojazd do działki inwestycyjnej odbywać się będzie drogami gruntowymi, które służą obecnie jako dojazd do pól uprawnych. Wobec tego, wzmożona zostanie emisja pyłów, szczególnie w okresie letnim, gdzie zmiany klimatyczne spowodowały coraz dłuższe okresy bezdeszczowe. Wybudowanie zatem kolejnego osiedla mieszkalnego w tym rejonie może przyczynić się do zwiększenia emisji substancji do powietrza.

Z k.i.p wynika, że głównym źródłem hałasu na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będzie ruch pojazdów osobowych należących do nabywców nieruchomości. Na terenie przedsięwzięcia są planowane 32 miejsca parkingowe. Wnioskodawca dopuszcza wyposażenie budynków w wentylację mechaniczną. Wobec tego zrealizowanie inwestycji przyczyni się do pogorszenia klimatu akustycznego na sąsiadujących terenach stanowiących zabudowę mieszkaniową oraz rekreacyjną.

Opracowanie raportu o oddziaływaniu na środowisko wraz z opisem przewidywanych działań mających na celu obniżenie presji inwestycji na stan jakości akustycznej środowiska, pozwoli stwierdzić, czy po zrealizowaniu planowanego przedsięwzięcia, na granicy najbliższych terenów wymagających ochrony akustycznej zostaną dotrzymane obowiązujące wymagania odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określone w przepisach prawa. W przypadku przekroczenia standardów jakości środowiska ocenie poddane zostaną działania, które Inwestor podejmie w celu ograniczenia ponadnormatywnego oddziaływania hałasu oraz określona zostanie ich skuteczność.

W odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e oraz art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d, e *ustawy o oś* stwierdzono, że przedsięwzięcie zostało zaplanowane na terenie gruntów ornych. Teren objęty wnioskiem sąsiaduje od północy z gruntami rolnymi, od wschodu z terenami budownictwa mieszkaniowego, od zachodu z terenami użytkowanymi rolniczo a od południa z terenami użytkowanymi rolniczo i terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy rekreacyjnej. W sąsiedztwie inwestycji znajduje się jezioro Strykowskie oddalone o ok. 130 m od miejsca realizacji inwestycji. Ponadto, wnioskowane przedsięwzięcie zaplanowano w sąsiedztwie terenów leśnych. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew teren objęty wnioskiem znajduje się na terenie oddziaływania korytarza ekologicznego (łącznik pomiędzy dwoma korytarzami). Miejsce realizacji inwestycji zostało zaplanowane w odległości ok. 500 m od obszarów Natura 2000 Ostoja Wielkopolska PLH 3000010, Ostoja Rogalińska PLB3000017 oraz otuliny Wielkopolskiego Parku Narodowego. W ocenie organu powstanie zabudowy typu podmiejskiego w urozmaiconym krajobrazie leśno – rolno - jeziornym może przyczynić się do zmiany układu przestrzennego, odrębności pejzażu, do obniżenia walorów estetycznych otuliny Wielkopolskiego Parku Narodowego oraz obszarów Natura 2000 oraz powstania chaosu przestrzennego.

Biorąc powyższe pod uwagę, stwierdza się, iż przedmiotowa inwestycja może potencjalnie negatywnie wpływać na przyrodę powyższych form ochrony przyrody i krajobrazu. W konsekwencji za niezbędne uznaje się przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Mając na względzie powyższe ustalenia, w szczególności charakter przedsięwzięcia, jego lokalizację i otoczenie, w ocenie organu, istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli na określenie wpływu przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, przeprowadzenie udziału społeczeństwa oraz sformułowanie szczegółowych warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia, a także obowiązków Wnioskodawcy, dotyczących ograniczania, zapobiegania i minimalizacji oddziaływania na środowisko.

W niniejszym postanowieniu, z uwagi na zakres koniecznych do wykonania prac oraz charakter przedsięwzięcia wskazano, aby w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko przedstawić informacje na temat występowania na przedmiotowym terenie chronionych gatunków zwierząt, roślin i grzybów oraz siedlisk, przedstawić wpływ przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze i krajobraz oraz bioróżnorodność wraz z propozycją środków ograniczających negatywne oddziaływanie. Szczegółowe rozpoznanie terenu i gatunków roślin, zwierząt i grzybów zasiedlających przedmiotowy teren umożliwi sformułowanie warunków realizacji przedsięwzięcia, których dotzymanie zapewni minimalizację oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na gatunki zwierząt występujących na tym terenie i ich siedliska. Precyzyjne rozpoznanie zasobów przyrodniczych pozwoli ocenić wpływ planowanego przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na poszczególne jego elementy.

Raport o oddziaływaniu na środowisko powinien być wykonany zgodnie z art. 66 *ustawy o oś*, w formacie wskazanym w rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie *formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko* (Dz. U. poz. 652). Uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację i charakter przedsięwzięcia wskazano na szczegółową i wnikliwą analizę aspektów

związanych z ochroną przyrody i różnorodnością biologiczną. Wskazano również na konieczność określenia wpływu inwestycji na zmiany klimatu oraz adaptacji do postępujących zmian klimatu.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko musi odpowiedzieć na pytanie, czy uciążliwości spowodowane działalnością planowanej inwestycji nie pogorszą stanu środowiska i jakości życia mieszkańców oraz umożliwi określenie warunków realizacji przedsięwzięcia.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w podstawie.

Pouczenie:

Na wydane postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Gminy Stęszew w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego postanowienia.

Burmistrz Gminy Stęszew
/-/ Włodzimierz Pinczak

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie
3. a/a – sprawę prowadzi: Barbara Pempera tel. 61 8197-125

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. H. Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny ul. Gronowa 22, 61-655 Poznań
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie ul. Szewska 1, 61-760 Poznań