

Stęszew, dnia 10 stycznia 2023r.

Znak: Oś.6220.16.2022

Zawiadomienie

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2022r., poz. 2000) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2022r., poz. 2000) **zawiadamiam strony postępowania poprzez obwieszczenie o wydanym w dniu 2 stycznia 2023r. postanowieniu, znak. Oś.6220.16.2022, którego treść podaję poniżej.**

Doręczenie w/w zawiadomienia uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Publiczne udostępnienie niniejszego zawiadomienia na tablicach ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej następuje z dniem 16 stycznia 2023r.

Burmistrz Gminy Stęszew
/-/ Włodzimierz Pinczak

Stęszew, dnia 2 stycznia 2023 r.

Znak: Oś. 6220.16.2022

Postanowienie

w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko

Na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2022r., poz. 1029) – dalej *ustawy ooś*, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,

postanawiam

- I. **Stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie zespołu budynków jednorodzinnych dwulokalowych w m. Łódź, gmina Stęszew, na działkach o nr ewid. 206/3, 206/4, 206/5, 206/6, 206/7, 206/8, 206/9, 206/10, 206/11, 206/12, gmina Stęszew.**
- II. **Określić zakres raportu w następujący sposób:**
Raport o oddziaływaniu na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia powinien być opracowany zgodnie ze wszystkimi wymaganiami art. 66 *ustawy ooś*, ze szczególnym uwzględnieniem podanych niżej zagadnień:
 1. Opis planowanego przedsięwzięcia, a w szczególności:
 - charakterystyka całego przedsięwzięcia,

- Przedstawienie bilansu poszczególnych powierzchni na terenie planowanego przedsięwzięcia, w szczególności wskazanie wielkości powierzchni zabudowy, wielkości powierzchni terenów utwardzonych i biologicznie czynnych;
2. Z zakresu ochrony bioróżnorodności i ochrony przyrody:
- 1) Odniesienie się do celów dla których powołano Wielkopolski Park Narodowy wraz z jego otuliną,
 - 2) Określenie, przeanalizowanie oraz dokonanie oceny bezpośredniego i pośredniego wpływu przedsięwzięcia na przyrodę i krajobraz, w tym na walory kulturowe, historyczne i archeologiczne obszaru.
 - 3) Przedstawienie środków ograniczających negatywny wpływ przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze oraz krajobraz na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji.
 - 4) Opisanie elementów przyrodniczych będących w zasięgu przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia (zarówno w miejscu realizacji przedsięwzięcia jak i w zasięgu jego potencjalnych wpływów), w tym chronionych gatunków roślin, grzybów, zwierząt, w tym ptaków, płazów i owadów oraz siedlisk; dane te powinny być aktualne, a opis powinien zawierać charakterystykę metodyki ich pozyskania.
 - 5) Dokonanie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na elementy środowiska przyrodniczego na etapie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia, w szczególności ocenę wpływu przerwania i degradacji siedlisk, które występują i mogą występować w tym miejscu.
 - 6) Opisanie środków ograniczających potencjalny negatywny wpływ na etapie realizacji przedsięwzięcia, w szczególności na szatę roślinną, a także na zwierzęta mogące występować na terenie zainwestowania (ptaki, płazy, bezkręgowce).
 - 7) Dokonanie oceny wpływu planowanego przedsięwzięcia na bioróżnorodność, ocenę czy przedsięwzięcie wpłynie na utratę różnorodności gatunków, w tym gatunków chronionych na mocy przepisów dyrektywy siedliskowej i dyrektywy ptasiej oraz czy wpłynie na bogactwo gatunków lub skład gatunkowy siedlisk na badanym obszarze.
 - 8) Przedstawienie analizowanych w raporcie zagadnień w formie graficznej i kartograficznej, w skali odpowiadającej przedmiotowi i szczegółowości tych zagadnień oraz umożliwiającej kompleksowe przedstawienie analiz oddziaływania na rośliny, zwierzęta oraz obszary podlegające ochronie.
3. Z zakresu ochrony klimatu:
- 1) wyjaśnić w jaki sposób przedsięwzięcie może wpłynąć na zmiany klimatu (uwzględnić emisje gazów cieplarnianych) i wskazać rozwiązania łagodzące te zmiany, proszę także ocenić odporność przedsięwzięcia na przewidywane zmiany klimatu tj. wyjaśnić czy przedsięwzięcie będzie przystosowane do postępujących zmian klimatu, uwzględniając elementy związane z klęskami żywiołowymi np. silne wiatry, susza, pożary, fale upałów i mrozów, powódzie, nawalne deszcze i burze, intensywne opady śniegu, a także opisać działania minimalizujące;
 4. Należy odnieść się do art. 81 ust. 3 *ustawy ooś* oraz wyjaśnić, czy przedsięwzięcie może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, zatwierdzonym na posiedzeniu Rady Ministrów w dniu 18.10.2016r., przez Prezesa Rady Ministrów. Przedstawiając informacje na ten temat, należy odwołać się do zapisów ww. dokumentu oraz przepisów ustawy *Prawo wodne*;
 5. Przedstawienie załącznika graficznego opatrzonego legendą, na którym zostanie przedstawiona lokalizacja wszystkich planowanych powierzchni i obiektów.
 6. Przedstawienie analizy możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem;
 7. Streszczenie w języku niespecjalistycznym informacji zawartych w raporcie;
 8. Źródła informacji stanowiących podstawę sporządzania raportu.

III. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko należy przedłożyć w formie pisemnej oraz na informatycznych nośnikach danych z ich zapisem w formie elektronicznej w 2 egzemplarzach.

Uzasadnienie:

Firma ELLMANN Synergy Roman Ellmann działając przez pełnomocnika na podstawie udzielonego pełnomocnictwa wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na **rozbudowie zespołu budynków jednorodzinnych dwulokalowych w m. Łódź, gmina Stęszew, na działkach o nr ewid. 206/3, 206/4, 206/5, 206/6, 206/7, 206/8, 206/9, 206/10, 206/11, 206/12, gmina Stęszew**.

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) zalicza się do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 ustawy ooś, Burmistrz Gminy Stęszew wystąpił o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz co do zakresu ewentualnego raportu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu. Powyższe organy zajęły następujące stanowiska:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska opinią z dnia 10.11.2022r., sygn. WOO-IV.4220.1266.2022.DG.2 stwierdził potrzebę przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla wnioskowanego przedsięwzięcia,
- Zarząd Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie opinią z dnia 28.11.2022r., znak: PO.ZZŚ.4.435.512.2022.JD.2 nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania wnioskowanego przedsięwzięcia na środowisko.
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu opinią z dnia 6.10.2022r. znak: NS.9011.1.242.2022.TŻ nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania wnioskowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, organ przeanalizował: skalę i charakter inwestycji, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z realizacją inwestycji, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, wykorzystanie zasobów naturalnych, a także emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia oraz jego usytuowanie względem obszarów wymagających specjalnej ochrony, ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk, a także siedlisk przyrodniczych objętych ochroną w tym obszarów Natura 2000.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a i pkt 3 lit. c i e ustawy ooś, na podstawie przedłożonych przez wnioskodawcę dokumentów wynika, że planowane przedsięwzięcie będzie polegać na rozbudowie zespołu budynków jednorodzinnych dwulokalowych w miejscowości Łódź, na działkach nr: 206/3, 206/4, 206/5, 206/7, 206/8, 206/9, 206/10, 206/11, 206/12, obręb Łódź, gmina Stęszew. Wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę 5 domów (etap I), na działkach 206/3, 206/5, 206/6, 206/7, 206/9, 206/10 obręb Łódź. Procedowane jest pozwolenie na budowę dla budowy 2 domów (etap II), na działkach 206/4, 206/8, obręb Łódź. Obecnie planowana jest budowa kolejnych, 85 budynków mieszkalnych. Domy jednorodzinne (5 sztuk — etap I, 2 sztuki — etap II i etap III projektowany 85 sztuk) będące przedmiotem postępowania, wnioskodawca projektuje jako dwulokalne, dwukondygnacyjne. Będą one wykonane w technologii tradycyjnej, z dachem dwuspadowym, murowane w systemie ścian dwuwarstwowych, strop międzykondygnacyjny TERIVA, dach w konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną lub betonową. Poszczególne lokale mieszkalne zostały zaprojektowane jako swoje odbicie lustrzane i będą miały ten sam układ funkcjonalny oraz powierzchnię. Powierzchnia terenu zainwestowania wynosi ok. 6,33 ha, w tym: powierzchnia zabudowy — ok. 1,17 ha, powierzchnia utwardzona ok. 1,88 ha, tereny zieleni - ok. 3,28 ha.

Biorąc pod uwagę art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest na terenie otuliny Wielkopolskiego Parku Narodowego, w odległości ok. 150 m od Wielkopolskiego Parku

Narodowego i obszarów Natura 2000: obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Ostoja Wielkopolska PLH300010 i obszaru specjalnej ochrony ptaków Ostoja Rogalińska PLB300017.

W odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d, e ustawy ooś na podstawie k.i.p. ustalono, że obecnie działki przeznaczone pod przedmiotowe przedsięwzięcie są użytkowane rolniczo. Składają się na nie grunty RIVa, RIVb, RV i RVI. Teren, na którym zaplanowano realizację przedsięwzięcia otoczony jest gruntami użytkowymi rolniczo, gruntami ornymi. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa (letniskowa) zlokalizowana jest ok. 300 m od planowanego osiedla. Należy zauważyć, że w sąsiedztwie nie ma zlokalizowanej zabudowy mieszkaniowej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, na terenie którego częściowo leży planowana zabudowa, został powołany w celu wyznaczenia terenów zainwestowania mieszkaniowego i letniskowego na obrzeżach między innymi jeziora ŁódzkoDymaczewskiego. Zdecydowana większość planowanej zabudowy znajduje się poza obszarami wyznaczonymi tym planem. Podkreślić należy także, że zabudowa nie będzie tworzyć zwartego kompleksu zabudowy, lecz będzie to wąski pas o szerokości ok. 65 m, w większości tworzony przez pojedyncze działki, rozciągnięty na odległości ok. 0,9 km. Taka lokalizacja niniejszego przedsięwzięcia spowoduje przecięcie lokalnego korytarza migracyjnego, jaki obecnie niewątpliwie stanowią przedmiotowe tereny, wolne od zabudowy, pośród których zaplanowano realizację przedsięwzięcia. Ponadto szczególną uwagę zwraca fakt, iż taka lokalizacja planowanego przedsięwzięcia sugeruje dalsze zabudowywanie terenów, a co za tym idzie zajmowanie gruntów o szczególnych walorach przyrodniczych oraz degradację krajobrazu.

Mając na względzie powyższe ustalenia, w szczególności charakter przedsięwzięcia, jego lokalizację i otoczenie, w ocenie organu, istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli na określenie wpływu przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, przeprowadzenie udziału społeczeństwa oraz sformułowanie szczegółowych warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia, a także obowiązków Wnioskodawcy, obowiązków dotyczących ograniczania, zapobiegania i minimalizacji oddziaływania na środowisko.

W niniejszym postanowieniu, z uwagi na zakres koniecznych do wykonania prac oraz charakter przedsięwzięcia wskazano, aby w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko przedstawić informacje na temat występowania na przedmiotowym terenie chronionych gatunków zwierząt, roślin i grzybów oraz siedlisk, przedstawić wpływ przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze i krajobraz oraz bioróżnorodność wraz z propozycją środków ograniczających negatywne oddziaływanie. Działaniami minimalizującymi wpływ tego typu przedsięwzięć na krajobraz może być: lokalizacja planowanej zabudowy jako kontynuacja zabudowy istniejącej, rezygnacja z zabudowy na terenach oddalonych od istniejących dróg, nawiązywanie w projektowaniu brył budynków, detali architektonicznych i małej architektury do architektury regionalnej. Szczegółowe rozpoznanie terenu i gatunków roślin, zwierząt i grzybów zasiedlających przedmiotowy teren umożliwi sformułowanie warunków realizacji przedsięwzięcia, których dotrzymanie zapewni minimalizację oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na gatunki zwierząt występujących na tym terenie i ich siedliska. Precyzyjne rozpoznanie zasobów przyrodniczych pozwoli ocenić wpływ planowanego przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na poszczególne jego elementy.

Raport o oddziaływaniu na środowisko powinien być wykonany zgodnie z art. 66 ustawy ooś, w formacie wskazanym w rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (Dz. U. poz. 652). Uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację i charakter przedsięwzięcia wskazano na szczegółową i wnikliwą analizę aspektów związanych z ochroną przyrody i różnorodnością biologiczną. Wskazano również na konieczność określenia wpływu inwestycji na zmiany klimatu oraz adaptacji do postępujących zmian klimatu.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko musi odpowiedzieć na pytanie, czy uciążliwości spowodowane działalnością planowanej inwestycji nie pogorszą stanu środowiska i jakości życia mieszkańców oraz umożliwi określenie warunków realizacji przedsięwzięcia.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w osnowie.

Pouczenie:

Na wydane postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Gminy Stęszew w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego postanowienia.

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie
3. a/a – sprawę prowadzi: *Barbara Pempera tel. 61 8197-125*

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. H. Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny ul. Gronowa 22, 61-655 Poznań
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie ul. Szewska 1, 61-760 Poznań

*Burmistrz Gminy Stęszew
/-/ Włodzimierz Pinczak*