

Buk, dnia 10 września 2021 r.

IGK.6220.12.2021

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 9 w trybie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735), w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.),

Burmistrz Miasta i Gminy Buk

poprzez publiczne obwieszczenie zawiadamia Strony postępowania w sprawie wydania dla Spółki PVE 56 Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 21, 85-011 Bydgoszcz, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa Farm Fotowoltaicznych o mocy do 10 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” na nieruchomościach położonych:

- 1) w obrębie wsi Dobra, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 104, gmina Buk, powiat poznański, województwo wielkopolskie oraz;
- 2) w obrębie wsi Piekary, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 138/1, gmina Stęszew, powiat poznański, województwo wielkopolskie,

że w dniu 30 sierpnia 2021 r. znak Oś.6220.23.2021 Burmistrz Gminy Stęszew (z siedzibą ul. Poznańska 11, 62—060 Stęszew) wydał postanowienie, którym pozytywnie zaopiniował planowane ww. przedsięwzięcie, ze wskazaniem na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagań, które organ określił.

Strony postępowania z wydany postanowieniem mogą zapoznać się w siedzibie tut. Urzędu Miasta i Gminy w Buku (ul. Ratuszowa 1, 64-320 Buk) w godzinach urzędowania lub w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie Stęszew. Ponadto można zasięgnąć informacji tel. pod numerem 618884442 lub e-mail: konrad.wozniak@buk.gmina.pl. Jednakże nawiązując do stanu zagrożenia epidemicznego, troszcząc się o zdrowie mieszkańców, a także pracowników tut. Urzędu – zachęcam głównie do kontaktów za pomocą poczty elektronicznej lub telefonicznie. W związku z powyższym konieczne jest wcześniejsze uzgodnienie terminu zapoznania się wydanym postanowieniem w siedzibie Urzędu. Zawiadamiam także Państwa, iż na podstawie art. 73 § 1 i 1a) cyt. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Stronie przysługuje prawo do przeglądania akt sprawy oraz sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów. Prawo to przysługuje również, po zakończeniu postępowania.

Mając na uwadze powyższe w celu umożliwienia Stronom zapoznania się z treścią wydanego postanowienia w dniu 14 września 2021 r. zostanie ono zamieszczone na:

- 1) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Buku pod adresem (bip.buk.gmina.pl) w zakładce Informacje o środowisku/decyzje środowiskowe,
- 2) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Buku oraz,
- 3) w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie Stęszew.

Publiczne udostępnienie niniejszego zawiadomienia na:

- 1) tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Buku,
- 2) tablicy ogłoszeń Rady Sołeckiej wsi Dobra – Sznyfin,
- 3) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Buku pod adresem (bip.buk.gmina.pl) w zakładce Informacje o środowisku/decyzje środowiskowe, Obwieszczenia i komunikaty oraz,
- 4) w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie Stęszew.

następuje z dniem 14 września 2021 r.

Z poważaniem



BURMISTRZ
Miasta i Gminy Buk
Paweł Adam

Otrzymują:

- 1) Burmistrz Gminy Stęszew (e-PUAP)
- 2) Inwestor
- 2) Strony postępowania (poprzez publiczne obwieszczenie art. 49 KPA)
- 4) a/a K.W.

Pouczenie:

Art. 49 § 1 k.p.a. Jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Art. 49 § 2 k.p.a. Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Art. 74 ust. 3 ustawy ooś Jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

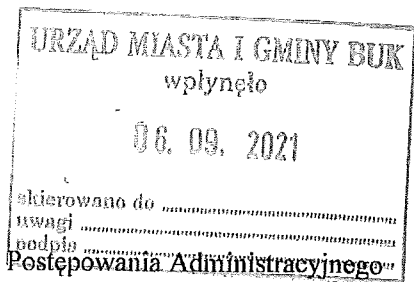
Prowadzący sprawę: Konrad Woźniak (tel. 6188884442; e-mail: konrad.wozniak@buk.gmina.pl).

Burmistrz Gminy Stęszew
62-060 Stęszew
ul. Poznańska 11

Znak: Oś.6220.23.2021

Y6k. 6220. 12. 2021

Stęszew, dnia 30 sierpnia 2021r.



Postanowienie

Na podstawie art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 735), w związku z art. 75 ust. 4 i ust. 5b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) – dalej ustawy ooś

Burmistrz Gminy Stęszew

Pozytywnie opiniuje planowane przedsięwzięcie polegające na budowie farm fotowoltaicznych o mocy do 10 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na nieruchomościach położonych w obrębie Dobra, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 104, gmina Buk, powiat poznański, województwo wielkopolskie oraz w obrębie wsi Piekary, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 138/1, gmina Stęszew, powiat poznański, województwo wielkopolskie i wskazuje na konieczność uwzględnienia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących i wymagań:

- W porze nocnej nie stosować ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia.
- Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady magazynować selektywnie w wyznaczonym miejscu, w sposób zabezpieczający przed pyleniem, rozwiewaniem odpadów oraz zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego; ww. odpady przekazywać niezwłocznie uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwiania;

Uzasadnienie

Burmistrz Miasta i Gminy Buk prowadzący postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farm fotowoltaicznych o mocy do 10 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na nieruchomościach położonych w obrębie Dobra, działka o nr ewid. 104, gmina Buk, oraz w obrębie wsi Piekary, działka o nr ewid. 138/1, gmina Stęszew, zwrócił się o zaopiniowanie w trybie art. 75 ust. 4 ustawy ooś w/w przedsięwzięcia w odniesieniu do części terenu położonego w granicach administracyjnych Gminy Stęszew. Do wniosku organ załączył wniosek inwestora z dnia 11 maja 2021r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z jego uzupełnieniami oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia (dalej *k.i.p.*) opracowaną przez Joannę Klimek.

Z analizy *k.i.p.* wynika, że w ramach inwestycji planowany jest montaż paneli fotowoltaicznych o maksymalnej łącznej mocy do 10 MW. Farmy fotowoltaiczne składać się będą z następujących elementów: paneli fotowoltaicznych, dróg wewnętrznych, infrastruktury nadziemnej i podziemnej, linii kablowych energetyczno-światłowodowych, przyłącza elektrycznego, stacji transformatorowych, magazynów energii, inwerterów oraz innych niezbędnych elementów infrastruktury związanej z budową i eksploatacją parku ogniwa. Realizacja planowanego przedsięwzięcia będzie realizowana na n/w działkach ewidencyjnych:

Gmina	Obręb	Działka	Powierzchnia całkowita (ha)	Powierzchnia instalacji (ha)
Buk	Dobra	104	4,560	do 4,560
Stęszew	Piekary	138/1	3,9127	do 3,9127
		Suma	8,4727	Do 8,4727

Obszar przedmiotowej inwestycji przeznaczony pod farmy fotowoltaiczne w chwili obecnej stanowi teren upraw rolnych. Po zrealizowaniu inwestycji (w okresie jej eksploatacji) teren znajdujący się pomiędzy panelami zostanie obsiany rodzimymi gatunkami traw. Mając na uwadze fakt, że wnioskowane zamierzenie inwestycyjne zostanie zrealizowane w otoczeniu pól uprawnych zobowiązano inwestora aby powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady magazynował selektywnie w wyznaczonym miejscu, w sposób zabezpieczający przed pyleniem, rozwiewaniem odpadów oraz zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego oraz aby ww. odpady przekazywał niezwłocznie uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwiania. Ponadto, w warunkach niniejszej opinii nałożono warunek, aby w porze nocnej nie stosować ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia.

Z przedłożonych dokumentów wynika, że przedsięwzięcie nie znajduje się na: obszarach wodno – błotnych, w strefach ochronnych ujęć wód, obszarach leśnych, obszarach chronionych, o których mowa w ustawie o *ochronie przyrody*, obszarach głównych korytarzy ekologicznych, a jego realizacja nie będzie wymagała wycinki drzew i krzewów.

Działka o nr ewid. 138/1 obręb Piekary, gmina Stęszew nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stęszew” uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Stęszew Nr XXIV/177/2020 z dnia 21.11.2020r. dla przedmiotowej działki określono kierunek R – obszary rolnicze. W nieobowiązującym już planie dla Gminy Stęszew (z 1993 r.) działka stanowiła „grunty orne”.

W opinii tutejszego organu realizacja planowanego przedsięwzięcia w trakcie eksploatacji nie spowoduje naruszenia obowiązujących standardów jakości środowiska i nie wpłynie istotnie na pogorszenie stanu środowiska przy założeniu jego realizacji zgodnie z zapisami karty informacyjnej przedsięwzięcia. Eksploatacja farmy fotowoltaicznej będzie miało pozytywny wymiar w postaci ekologicznej „zielonej energii”, nie powodującej emisji dwutlenku węgla i nie zubożającej warstwy ozonowej, a tym samym ograniczającej ocieplanie się klimatu Ziemi.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

BURMISTRZ

mgr inż. *[Podpis]* Pinczak

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Buk
Ul. Ratuszowa 1
64-320 Buk
2. Inwestor
3. a/a – sprawę prowadzi: Barbara Pempera tel. 61 8197-125