

Stęszew, dnia 18 czerwca 2020r.

Znak: Oś.6220.28.2019

Zawiadomienie

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2020r., poz. 256) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2020r., poz. 283) zawiadamiam strony postępowania poprzez obwieszczenie o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 10 czerwca 2020r., znak. Oś.6220.28.2019, której treść podaję niżej.

Doręczenie w/w postanowienia uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Publiczne udostępnienie niniejszego zawiadomienia na tablicach ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej nastąpiło w dniu 23 czerwca 2020r.

Stęszew, dnia 10 czerwca 2020 r.

Znak. Oś. 6220.28.2019

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i 85 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2020 r., poz. 283) – dalej *ustawy o oś*, oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2020r., poz. 256) – dalej *k.p.a.*, po rozpatrzeniu wniosku **firmy DEWELOPER PLANDEX INC Sp. z o.o. Sp.k. działającej przez pełnomocnika** Pana Pawła Cichockiego (na podstawie udzielonego pełnomocnictwa) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

orzekam co następuje:

- I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu 10 budynków mieszkalnych wielorodzinnych na terenie działki nr ewid. 451, obręb Dębienko, przy ul. Powstańców Wielkopolskich w m. Dębno, gm. Stęszew.**
- II. Określam następujące warunki realizacji przedsięwzięcia:**
 - 1) Każde mieszkanie wyposażyć w kocioł gazowy.
 - 2) W budynkach wykonać wentylację grawitacyjną. Nie instalować wentylatorów mechanicznych.
 - 3) Zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju dla maszyn budowlanych i sprzętu transportowego należy zorganizować na terenie utwardzonym.
 - 4) We wszystkich w/w miejscach oraz miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
 - 5) W czasie prowadzenia robót budowlanych i eksploatacji przedsięwzięcia należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego;

- 6) Zaopatrzenie budynków w wodę odbywać się ma z miejskiej sieci wodociągowej na podstawie umowy zawartej z gestorem sieci;
- 7) Ścieki bytowe odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej na podstawie umowy zawartej z gestorem sieci.
- 8) Wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni planowanej inwestycji odprowadzać powierzchniowo na grunt w granicach działki inwestycyjnej.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji

Uzasadnienie

Na wniosek firmy DEWELOPER PLANDEX INC Sp. z o.o., Sp.k. działającej przez pełnomocnika Pana Pawła Cichockiego wszczęte zostało postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia - „budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych na terenie działki nr ewid. 451, obręb Dębienko, przy ul. Powstańców Wielkopolskich w m. Dębno gm. Stęszew”. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że powierzchnia terenu przekształcona w wyniku realizacji przedsięwzięcia wyniesie ok. 1, 60 ha, w tym powierzchnia zabudowy ok. 0,35 ha, powierzchnie utwardzone – dojścia ok. 0,153 ha, parkingi ok. 0,60 ha. Powierzchnia biologicznie czynna ok. 0,7534 ha. W ramach inwestycji powstanie 10 budynków mieszkalnych wielorodzinnych, niepodpiwniczonych o 3 kondygnacjach naziemnych do wysokości ok. 9,5 m, dla których zlokalizowane zostanie ok. 120 lokali mieszkalnych. Na terenie osiedla zlokalizowanych zostanie ok. 180 miejsc postojowych.

Planowane przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 58 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019r. poz. 1839), zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których opracowanie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz pkt 4 *ustawy ooś* Burmistrz Gminy Stęszew wystąpił o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz co do zakresu ewentualnego raportu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Organy te wydały następujące opinie:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu – opinią z dnia 7.04.2020 r., sygn. WOO-IV.4220.11.2020.JM.3 nie stwierdził potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie opinią z dnia 28.01.2020r. znak: PO.ZZŚ.4.435.2.1.2020.ML nie stwierdziło potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu opinią z dnia 3.04.2020r. znak: NS-52/2-3(2)/20 nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 63 ust. 2 *ustawy ooś*, w brzmieniu obowiązującym przed zmianą *ustawy ooś*, Burmistrz Gminy Stęszew, w toku postępowania powinien wydać postanowienie stwierdzające brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W związku ze zmianą art. 63 *ustawy ooś*, polegającą na uchyleniu ust. 2 i ust. 2a i obowiązywaniem tego przepisu w nowym brzmieniu od dnia wejścia zmiany *ustawy ooś*, Burmistrz nie wydaje postanowień stwierdzających brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 10 § 1 k.p.a. w związku z art. 49 k.p.a Burmistrz Gminy Stęszew obwieszczeniem zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski stron postępowania.

Działka, na której zaplanowano inwestycję jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z jego zapisami, teren przedsięwzięcia przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (1MW).

Odnosząc się do art. 84 ust. 1a *ustawy o oś*, po zapoznaniu się z zakresem planowanej inwestycji, charakterystyką przedsięwzięcia oraz istniejącymi w rejonie zainwestowania uwarunkowaniami stwierdzono, że wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia wiąże się z koniecznością określenia warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b) *ustawy o oś*.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 *ustawy o oś*, organ przeanalizował: rodzaj i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z realizacją inwestycji, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, wykorzystywanie zasobów naturalnych oraz jaka emisja i uciążliwości wystąpią na etapie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia a także powiązana z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań realizowanych i zrealizowanych. Ponadto, organ ocenił usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk, a także siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Na etapie prac budowlanych emisja do powietrza związana będzie z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Jednakże z uwagi na fakt, iż emisje będą miały charakter miejscowy, okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych stwierdza się, że planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na jakość powietrza. Po zrealizowaniu inwestycji w każdym z 120 lokali mieszalnych zostanie zainstalowany kocioł gazowy o mocy 16 – 24 kW. Odprowadzanie zanieczyszczeń pochodzących ze spalania paliw w w/w urządzeniach będzie realizowane emitorami planowanymi do usytuowania na wysokości maks. 10m. Źródłem emisji nieorganicznej substancji do powietrza będzie ruch pojazdów po terenie osiedla mieszkaniowego (z przedstawionej dokumentacji wynika, że obsługa punktów gromadzenia odpadów nie będzie wjeżdżać na teren osiedla). Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d *ustawy o oś*, mając na uwadze skalę przedsięwzięcia, rodzaj i moc zastosowanych kotłów nie przewiduje się ponadnormatywnego wpływu na jakość powietrza w rejonie zainwestowania

Odnosząc się do art. 63 ust 1 pkt 3 lit. a i lit. c *ustawy o oś* na podstawie przedłożonej dokumentacji ustalono, że przedsięwzięcie zaplanowano do realizacji na terenie dotychczas wykorzystywanym rolniczo. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Głównym źródłem hałasu związanym z funkcjonowaniem planowanego przedsięwzięcia będą przejazdy pojazdów (samochodów osobowych mieszkańców). Natężenie w/w ruchu oszacowano na poziomie 120 samochodów

w porze dziennej i 12 samochodów w porze nocnej. Z przedstawionej dokumentacji wynika, że na terenie wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego nie będzie prowadzona działalność gospodarcza. Budynki będą wentylowane w sposób grawitacyjny, co powoduje, że na terenie planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się stacjonarne źródła hałasu w postaci wentylatorów dachowych. Mając na uwadze sąsiedztwo terenów chronionych akustycznie, powyższe rozwiązanie ujęto w warunkach niniejszej decyzji. Biorąc pod uwagę cechy i parametry przedsięwzięcia (rodzaj planowanej zabudowy), a także wyniki przedstawionej analizy akustycznej, nie przewiduje się, aby realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia mogła wiązać się z przekroczeniami dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie *dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. z 2014r. poz. 112).

Z analizy *k.i.p* wynika, że budynki będą zaopatrywane z gminnej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe w ilości ok. 15000 m³/rok będą odprowadzane do gminnej kanalizacji sanitarnej. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie będą powstawały ścieki przemysłowe. Wody opadowe i roztopowe w ilości ok. 114,54 dm³/s będą rozprowadzane w sposób nieorganizowany po gruncie. Z analizy akt sprawy wynika, że w związku z eksploatacją przedsięwzięcia będą wytwarzane odpady komunalne będące wynikiem użytkowania budynków mieszkalnych. Odpady te będą gromadzone selektywnie wewnątrz wyznaczonych wiat, w specjalistycznych pojemnikach w wyznaczonych miejscach o szczelnym podłożu Prognozuje się generowanie zmieszanych odpadów komunalnych w ilości ok. 109.4 Mg/rok

i odpadów komunalnych zebranych selektywnie w ilości ok. 21,80 Mg/rok. Mając na uwadze przedstawione rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej oraz gospodarowania odpadami

stwierdza się, iż planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne zarówno na etapie jego realizacji jak i eksploatacji.

W kontekście przedmiotowego przedsięwzięcia oraz na podstawie informacji zawartych w dokumentacji stwierdzono, że zapisy art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, i oraz j *ustawy o oś* nie mają zastosowania, gdyż przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie, poza obszarami wodno-błotnymi oraz poza innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, obszarami wybrzeży i środowiska morskiego, obszarami góorskimi i leśnymi a także poza obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia. W rejonie terenu inwestycji i jego najbliższego otoczenia nie wyznaczono stref ochrony bezpośredniej lub pośredniej ujęć wód, ani obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. g *ustawy o oś* ustalono, że na terenie objętym wnioskiem znajduje się zewidencjonowane stanowisko archeologiczne Dębienko – obszar AZP 55-25/7 oraz AZP 55-25/6. Wobec powyższego realizację inwestycji należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków a prace budowlane prowadzić pod nadzorem konserwatorskim.

Uwzględniając zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt. 3 lit f. *ustawy o oś*, z k.i.p. wynika, że w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie ustalono przedsięwzięć o podobnym charakterze, których oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowaną inwestycją. Uwzględniając powyższe, biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia i złożoność oddziaływania, nie przewiduje się znaczącego skumulowanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z zapisami art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e *ustawy o oś*, dotyczącymi ryzyka wystąpienia poważnej awarii, katastrof naturalnych i budowlanych, biorąc pod uwagę rodzaj planowanego przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, należy stwierdzić, że nie należy ono do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 poz. 138). Ponadto, uwzględniając realizację i eksploatację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, ryzyko wystąpienia katastrof budowlanych będzie ograniczone. Z k.i.p. nie wynika, aby teren planowanego przedsięwzięcia był położony w strefie zagrożenia powodziowego, w strefie zagrożonej możliwością wystąpienia osuwisk, ruchów skorupy ziemskiej i możliwych zdarzeń ekstremalnych. Biorąc pod uwagę rodzaj i skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na zmiany klimatu na etapie realizacji i likwidacji. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym zastosowane materiały posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na zmiany klimatu.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. d) i k) *ustawy o oś* ustalono, że planowane przedsięwzięcie realizowane będzie w granicach Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW600060. Zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U z 2016 r. poz. 1967) JCWPd PLGW600060 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym i jest niezagrożona osiągnięciem celów środowiskowych. Dla JCWPd PLGW 600060 w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” określono następujące cele środowiskowe: utrzymanie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego.

Przedsięwzięcie znajduje się w granicach Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP): PLRW6000161856969 Samica Stęszewska i posiada status naturalnej części wód, jest monitorowana, jej stan jest zły i zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona. Celem środowiskowym dla JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Dla PLRW6000161856969 przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego do 2021 r. ze względu na brak możliwości technicznych. Nie zidentyfikowano presji mających wpływ na obniżoną ocenę stanu technicznego. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Wdrożenie działań będzie mogło nastąpić dopiero po ich rozpoznaniu, dlatego też przewiduje się możliwość wdrożenia zaplanowanych działań po roku 2021. W celu rozpoznania przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu chemicznego zaplanowano

przeprowadzenie weryfikacji programu ochrony środowiska dla gminy w zakresie ograniczenia emisji do atmosfery wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych.

Zgodnie ze stanowiskiem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu, przedsięwzięcie nie będzie generowało presji mogących przyczynić się do nieosiągnięcia celów środowiskowych dla wskazanych w JCWP.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków a także uwzględniając stanowisko organu właściwego do oceny wodnoprawnej, stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy

z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 1967).

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c należy uznać, iż realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych.

Z uwagi na rodzaj i specyfikę przedsięwzięcia oraz skalę obiektów infrastruktury stwierdzono, że przedsięwzięcie nie wpłynie znacząco negatywnie na walory krajobrazowe w rejonie zainwestowania, w porównaniu do stanu istniejącego.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. b) *ustawy o oś* stwierdzono, że z uwagi na lokalizację przedsięwzięcia w znacznej odległości od granic państwa, należy wykluczyć jego ewentualne transgraniczne oddziaływanie na poszczególne elementy przyrodnicze.

Ponadto, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu przedsięwzięcia na bioróżnorodność. Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e *ustawy o oś*, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2020 r. poz. 55). Najbliżej położonymi obszarami natura 2000 są: obszar mający znaczenie dla wspólnoty Ostoja Wielkopolska PLH 300010 i obszar specjalnej ochrony ptaków Ostoja Rogalińska PLB300017, oddalone

o ok. 20 m od inwestycji. Planowana inwestycja będzie realizowana w otulinie Wielkopolskiego Parku Narodowego. Zgodnie z Załącznikiem nr 1 Zarządzenia Ministra Klimatu z dnia 13 stycznia 2020 r. (Dz.Urz.Min.Klim. z 2020 r., poz. 5) w sprawie zadań ochronnych dla WPN na lata 2020-2021 istniejącym zagrożeniem zewnętrznym dla Parku Narodowego jest presja urbanistyczna. Sposobem ograniczenia lub eliminacji tego zagrożenia jest zgodnie z ww. załącznikiem, wprowadzenie do studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zapisów ograniczających zabudowę w pobliżu WPN i jego otulinie oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy teren jest objęty zapisami miejscowego planu i przeznaczony jest po zabudowę wielorodziną. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na gruncie ornym, brak konieczności wycinki drzew i krzewów oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z wpisanymi w decyzji warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycje populacji występujących gatunków, w szczególności i chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz siedlisk. Realizacja nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin, grzybów i zwierząt oraz ich siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, ani pogorszenia integralności obszarów Natura 2000 lub powiązania z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na ciągłości korytarzy ekologicznych i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 *ustawy o oś*, przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgenicznie oddziaływać na środowisko.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono, jak w sentencji .

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji stronie, za pośrednictwem Burmistrza Gminy Stęszew.

Na podstawie art. 127a § 1 *k.p.a.* strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 *k.p.a.*). Oświadczenie w przedmiocie zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania następuje wobec organu, który wydał decyzję. Skutkiem zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia w tym przedmiocie jest to, że decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a także podlega wykonaniu.

Burmistrz Gminy Stęszew

/-/ Włodzimierz Pinczak

Załączniki:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia
zgodnie z art. 82 ust. 3 *ustawy ooś*

Otrzymują:

1. Paweł Cichocki - pełnomocnik wnioskodawcy
2. **Pozostałe strony postępowania poprzez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń w urzędzie, w Sołectwie Dębienko i w Biuletynie Informacji Publicznej (zgodnie z art. 49 *k.p.a.*)**
3. a/a – sprawę prowadzi Barbara Pempera tel. (61) 8197-125

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska,
ul. H. Dąbrowskiego 79
60-529 Poznań
2. Państwowe Gospodarstwa Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Poznaniu
ul. Szewska 1
61-760 Poznań
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Gronowa 22
Poznań
4. Starosta Poznański (na podstawie art. 86a *ustawy ooś* - po stwierdzeniu ostateczności decyzji)

Załącznik do decyzji nr Oś.6220.28.2019 z dnia 10 czerwca 2020 r.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę zespołu 10 budynków mieszkalnych wielorodzinnych na terenie działki nr ewid. 451, obręb Dębienko, przy ul. Powstańców Wielkopolskich w m. Dębno gm. Stęszew. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że powierzchnia terenu przekształcona w wyniku realizacji przedsięwzięcia wyniesie ok. 1,60 ha, w tym powierzchnia zabudowy ok. 0,35 ha, powierzchnie utwardzone – dojścia ok. 0,153 ha, parkingi ok. 0,60 ha. Powierzchnia biologicznie czynna ok. 0,7534 ha. W ramach inwestycji powstanie 10 budynków mieszkalnych wielorodzinnych, niepodpiwniczonych o 3 kondygnacjach naziemnych do wysokości ok. 9,5 m, dla których zlokalizowane zostanie ok. 120 lokali mieszkalnych. Na terenie osiedla zlokalizowanych zostanie ok. 180 miejsc postojowych. Planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na jakość powietrza. Po zrealizowaniu inwestycji w każdym z 120 lokali mieszkalnych zostanie zainstalowany kocioł gazowy o mocy 16 – 24 kW. Energia cieplna będzie uzyskiwana wyłącznie z paliwa gazowego. Funkcjonowanie przedsięwzięcia związane jest z zaspokajaniem potrzeb mieszkaniowych ludności.

Działka, na której zaplanowano inwestycję jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z jego zapisami, teren przedsięwzięcia przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (1MW). Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie będzie prowadzona działalność gospodarcza.

Głównym źródłem hałasu związanym z funkcjonowaniem planowanego przedsięwzięcia będą przejazdy pojazdów (samochodów osobowych mieszkańców). Natężenie w/w ruchu oszacowano na poziomie 120 samochodów w porze昼iennej i 12 samochodów w porze nocnej. Realizacja przedsięwzięcia nie wiąże się z emisją hałasu do środowiska ze źródeł przemysłowych / technologicznych. Na połaciach dachów czy elewacjach budynków nie planuje się montowania emitorów hałasu (wentylatorów, centrali klimatyzacyjnych etc.). W związku z powyższym funkcjonowanie przedsięwzięcia nie będzie powodowało niedotrzymania standardów akustycznych określonych przez ustawodawcę.

Budynki będą zaopatrywane z gminnej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe w ilości ok. 15000 m³/rok będą odprowadzane do gminnej kanalizacji sanitarnej. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie będą powstawały ścieki przemysłowe. Wody opadowe i roztopowe w ilości ok. 114,54 dm³/s będą rozprowadzane w sposób nieorganizowany po gruncie. W związku z eksploatacją przedsięwzięcia będą wytwarzane odpady komunalne, będące wynikiem użytkowania budynków mieszkalnych. Odpady te będą gromadzone selektywnie wewnątrz wyznaczonych wiat, w specjalistycznych pojemnikach w wyznaczonych miejscach o szczelnym podłożu. Prognozuje się generowanie zmieszanych odpadów komunalnych w ilości ok. 109,4 Mg/rok i odpadów komunalnych zebranych selektywnie w ilości ok. 21,80 Mg/rok. Obsługa punktów gromadzenia odpadów nie będzie powodowała wjazdu na teren osiedla.

Teren na którym ma zostać zrealizowane przedsięwzięcie stanowi teren użytkowany rolniczo. Wnioskowane zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2020 r. poz. 55). Najbliżej położonymi obszarami natura 2000 są: obszar mający znaczenie dla wspólnoty Ostoja Wielkopolska PLH 300010 i obszar specjalnej ochrony ptaków Ostoja Rogalińska PLB300017, oddalone o ok. 20 m od inwestycji. Planowana inwestycja będzie realizowana w otulinie Wielkopolskiego Parku Narodowego. Realizacja przedsięwzięcia nie wiąże się z koniecznością wycinki drzew oraz krzewów.

Burmistrz Gminy Stęszew

/-/ Włodzimierz Pinczak