

ZARZĄDZENIE NR 345
Burmistrza Gminy Stęszew

z dnia 26 kwietnia 2022 r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2022.559 ze zm.) art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2021.1899 ze zm.) oraz uchwały Nr XLIII/304/2021 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 25 listopada 2021r. w sprawie: sprzedaży w trybie bezprzetargowym użytkownikowi wieczystemu nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, położonych w Stęszewie i Modrzu

Burmistrz Gminy Stęszew
zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Gminy Stęszew na okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej urzędu oraz na tablicy ogłoszeń w każdym sołectwie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Gminy Stęszew

Włodzimierz Pinczak

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2021.1899 ze zm.), Burmistrz Gminy Stęszew podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego

Nr działki	Nr KW	Powierzchnia w ha	Położenie	Cena sprzedaży
430	PO1S/00035459/2	0.5600	Modrze, ul. Poznańska 11	1.900.000,00zł (*)
1420/2 1422/9	PO1S/00036683/8	0.7019 1.6752	Stęszew, ul. Bukowska 4	

(*)

sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT

Opis nieruchomości:

1. **Modrze, ul. Poznańska 11** - nieruchomość zagospodarowana , ogrodzona, użytkowana jako teren stacji paliw i teren magazynowy, położono na w I linii zabudowy w pośredniej części wsi Modrze, teren płaski, dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej, energetycznej.

Przeznaczenie nieruchomości:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - brak. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stęszew:

U/P- zabudowa usługowa, produkcyjna, składy magazyny,

U - zabudowa usługowa.

2. **Stęszew, ul. Bukowska 4**

działka nr 1420/2 - zagospodarowana, częściowo ogrodzona, użytkowana jako teren składowo-magazynowy, położona w II linii zabudowy w pośredniej części Stęszewa, teren płaski, dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej, energetycznej, kształt nieruchomości foremny;

działka nr 1422/9 - zagospodarowana, częściowo ogrodzona, użytkowana jako teren stacji paliw , teren usługowy teren składowo - magazynowy, położona w I linii zabudowy pośredniej części Stęszewa.

Przeznaczenie nieruchomości:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - brak. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stęszew: U/P - zabudowa usługowa, produkcyjna, składy i magazyny, leżąca na terenie WPN.

wykaz wywieszono dnia: 28.04.2022r.

wykaz zdjęto dnia 21.05.2022r.