

ZARZĄDZENIE NR 335
BURMISTRZA GMINY STĘSZEW
z dnia 24 października 2017r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2016.446 ze zm.), art.35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2016.2147 ze zm.) oraz Uchwały Nr V/50/2015 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 19 marca 2015 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Będlewie ;

BURMISTRZ GMINY STĘSZEW
zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Gminy Stęszew na okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej urzędu oraz tablicy ogłoszeń w każdym sołectwie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 ze zm.), Burmistrz Gminy Stęszew podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Lp.	Nr działki	Nr K.W.	Powierzchnia użytkowa budynku m ²	Pow. w ha	Położenie	Cena wywoławcza netto w zł
1	305	PO1S/00038203/4	187,78	0,1020	Będlewo, ul. Wiejska 54	120.000,00

Nieruchomość zwolniona z podatku VAT – towar używany powyżej 5 lat.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń – pustostan.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w Będlewie przy ul. Wiejskiej nr 54, przy drodze powiatowej nr 431 Mosina-Granowo, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym i gospodarczym. Budynek wyposażony jest w instalacje: eklektyczną, wodno-kanalizacyjną (zbiornik bezodpływowy), ogrzewanie piece kaflowe. Gaz w drodze. Budynek w złym stanie technicznym – wymaga remontu generalnego. Poprzednio w budynku znajdowała się szkoła wiejska. Budynek mieszkalny ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej. Zachowaniu podlega bryła budynku, kąt nachylenia dachu, wystrój elewacji, historyczna stolarka otworowa oraz historyczna kolorystyka. Istnieje konieczność uzgadniania wszelkich prac budowlanych mogących wpłynąć na zmianę wyglądu elewacji, kolorystyki, stolarki okiennej i drzwiowej z Powiatowym Konserwatorem Zabytków. Przy budynkach podlegających ochronie konserwatorskiej zaleca się stosowanie materiałów historycznych (dachówka, tradycyjne tynki, cegła). Budynek gospodarczy w zespole szkoły przy ul. Wiejskiej jest wyłączony z gminnej ewidencji zabytków Gminy Stęszew.

Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upływa 5.12.2017r.