

ZARZĄDZENIE NR 323
BURMISTRZA GMINY STĘSZEW

z dnia 26 stycznia 2022 r.

**w sprawie: ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów i najmu lokali użytkowych
stanowiących własność Gminy Stęszew**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2021.1372 ze zm.), art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2021.1899)

BURMISTRZ GMINY STĘSZEW
zarządza, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie gminne, w zależności od sposobu wykorzystania terenu, w następującej wysokości:

1. Stawki czynszu rocznego gruntów użytkowanych jako:

- a) ogródki przydomowe - 0,33zł/1m²
- b) grunty pod garażami - 220,00zł *
- c) boiska sportowe wykorzystywane przez kluby sportowe - 12,00zł *
- d) grunty orne i użytki zielone o pow. powyżej 1 ha - 1.300,00zł/ha
- e) grunty orne i użytki zielone o pow. poniżej 1 ha - 650,00zł/ha
- f) grunty orne i użytki zielone klasy VI - zwolnione
- g) grunty pod stawami - 330,00zł
- h) pozostałe grunty - 0,11zł/m²

2. Stawki czynszu miesięcznego gruntów przeznaczonych:

- a) na cele handlowe i usługowe - 7,70zł /1m² *
- b) na cele małej gastronomii - 7,70zł /1m² *
- c) maszt telefonii komórkowej - 2.600,00zł *
- d) miejsca postojowe, tereny składowania odpadów stałych - 3,30zł/1m² *
- e) miejsca pod pojemniki na zbiórkę tekstyliów - 7,00zł/pojemnik *

3. Opłaty za czasowe zajęcie terenu wyłączeniem pasa drogowego - 0,10zł/1m² *

§ 2. Ustala się miesięczną stawkę czynszu najmu za 1 m² powierzchni:

- a) lokalu użytkowego z wyłączeniem świadczeń medycznych - 7,70zł/1m² *
- b) garażu - 3,80zł/1m² *

§ 3. Ustala się miesięczną opłatę za wydzierżawienie Hali widowiskowo - sportowej wraz z infrastrukturą, położoną w Stęszewie przy ul. Poznańskiej 22A w kwocie 1.000,00zł powiększoną o podatek VAT.

§ 4. Ustala się opłaty za bezumowne korzystanie z gruntu w wysokości 200% stawki czynszu dzierżawnego za każdy rozpoczęty okres bezumownego korzystania z nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 6. Tracą moc Zarządzenia Burmistrza Gminy Stęszew: Nr 277 z dnia 6 marca 2017r., Nr 216 z dnia 12 sierpnia 2020r, Nr 130 z dnia 23 września 2019r., Nr 85 z dnia 28 maja 2019r., Nr 227 z dnia 12 listopada 2012r. (* stawka czynszu podlega obciążeniu podatkiem VAT)