

**ZARZĄDZENIE NR 225**  
**BURMISTRZA GMINY STĘSZEW**

z dnia 24 września 2020 r.

**w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2020.713 ze zm. ) art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020.65 ze zm.) oraz uchwały Nr XXV/186/2020 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 16 września 2020r. r. w sprawie: sprzedaży nieruchomości w m. Strykowo przy ul. Podgórnej nr 19

**BURMISTRZ GMINY STĘSZEW**  
**zarządza co następuje:**

**§ 1.** Przeznacza do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Gminy Stęszew na okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej urzędu oraz na tablicy ogłoszeń w każdym sołectwie.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Gminy Stęszew

**Włodzimierz Pinczak**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2020.65 ze zm. ), Burmistrz Gminy Stęszew podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

| Nr działki | Nr KW           | Powierzchnia w ha | Położenie                   | Cena wywoławcza |
|------------|-----------------|-------------------|-----------------------------|-----------------|
| 462/11     | PO1S/00033592/2 | 1.5191            | Strykowo ul. Podgórna nr 19 | 1.000.000,00zł  |

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Nieruchomość położona w Strykowie przy ul. Podgórnej nr 19, drodze powiatowej Strykowo - Modrze, w sąsiedztwie torów kolejowych PKP relacji Poznań- Wolsztyn. Nieruchomość jest położona w sąsiedztwie terenów zabudowy przemysłowej, magazynowej, wytwórni mas bitumicznych i betonu oraz w bezpośrednim sąsiedztwie oczyszczalni ścieków. Działka jest położona strefie aktywizacji gospodarczej Strykowa.

Zgodnie z uchwałą nr XXXIII/351/2018r. Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 24.01.2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w obrębach geodezyjnych Strykowo, Modrze, Zamysłowo - część A, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Poz. 1196 z dnia 5.02.2018r. działka o nr 462/11, obręb Strykowo, znajduje się na obszarze przeznaczonym pod:

3P/U- Tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,

5KDL- tereny dróg publicznych - lokalnych.

Uzbrojenie działki w drodze: PWKG i T.

Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 10.11.2020r.

wykaz wywieszono: 28.09.2020r.

wykaz zdjęto: 12.11.2020r.