



Poznań, dnia 2.11.2021 r.

(e-puap)

Burmistrz Gminy Stęszew
ul. Poznańska 11
62-060 Stęszew

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 3a i pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą ooś, w związku z art. 56, 57, 59, 61 oraz w związku z art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 624 z późn. zm.) oraz po rozpatrzeniu wystąpienia Burmistrza Gminy Stęszew z dnia 20.10.2021 r., znak: Oś.6220.37.2021 w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie działki o nr ewid. 169/12 obręb Rybojedzko, gm. Stęszew”, powiat poznański, woj. wielkopolskie

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu

nie stwierdza

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko

i wskazuje na konieczność określenia

w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

- 1) na etapie realizacji przedsięwzięcia zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju dla maszyn budowlanych i sprzętu transportowego należy zorganizować na terenie utwardzonym tak aby zabezpieczyć miejsca przed ewentualnym przedostawaniem się substancji niebezpiecznych (ropopochodnych) do gruntu lub wód;
- 2) we wszystkich ww. miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
- 3) w czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały, monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz w przypadku wystąpienia zanieczyszczenia gruntu - neutralizację miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego;
- 4) w przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód należy bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii;
- 5) zaopatrzenie budynków mieszkalnych w wodę odbywać się będzie z miejskiej sieci wodociągowej, na podstawie zawartej umowy z gestorem sieci;
- 6) ścieki bytowe z budynków mieszkalnych, do czasu realizacji kanalizacji oraz podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a następnie wywieźć na gminną oczyszczalnię ścieków, na podstawie zawartej umowy z koncesjonowanym przewoźnikiem;

- 7) wody opadowe i roztopowe pochodzące z terenu planowanej inwestycji należy zagospodarować w obrębie działki inwestycyjnej uwzględniając przepisy odrębne.

UZASADNIENIE

W dniu 26.10.2021 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu wpłynęło wystąpienie Burmistrza Gminy Stęszew z dnia 20.10.2021 r., znak: Oś.6220.37.2021 w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie działki o nr ewid. 169/12 obręb Rybojedzko, gm. Stęszew”, powiat poznański, woj. wielkopolskie.

Do ww. wystąpienia dołączono kopię wniosku Inwestora, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kopię mapy z zaznaczonym obszarem oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, kartę informacyjną przedsięwzięcia (dalej k.i.p.) z załącznikami – opracowaną we wrześniu 2021 r., oraz informację o braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego inwestycją.

Mając na uwadze powyższe, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu stwierdza co następuje.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1839) przedmiotowe przedsięwzięcie zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działce o numerze ewid. 169/12 obręb Rybojedzko, gm. Stęszew, powiat poznański, woj. wielkopolskie. Dla ww. terenu nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w k.i.p., planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących o powierzchni zabudowy 0,32 ha. Nieruchomości na których planowana jest budowa budynków mieszkalnych stanowią grunty orne wykorzystywane w sposób rolniczy. Powierzchnia terenu objętego opracowaniem wynosi ok. 3,31 ha.

Na podstawie dostarczonych dokumentów ustalono, że woda na cele socjalne będzie pobierana z istniejącej sieci wodociągowej. Dobowe zapotrzebowanie na wodę wyniesie ok. 0,64 m³/dobę przy (4 osobach w budynku). Planowane budynki zostaną podłączone do kanalizacji sanitarnej, a w przypadku braku technicznej możliwości na terenie nieruchomości posadowiony zostanie zbiornik bezodpływowy regularnie opróżniany. Wody opadowe i roztopowe będą rozprowadzane na terenie działki, do której Inwestor posiada tytuł prawny zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z informacjami zawartymi w k.i.p., teren, na którym zlokalizowane jest planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098.).

W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit k ustawy oś ustalono, że planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w regionie wodnym Warty, w granicach zlewni jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW600060. Zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U z 2016 r. poz. 1967) JCWPd PLGW600060 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym i jest niezagrożona osiągnięciem celów środowiskowych. Dla JCWPd PLGW600060 w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” określono następujące cele środowiskowe: utrzymanie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego. JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia.

Jednocześnie przedsięwzięcie znajduje się w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o kodzie PLRW60001618568812 – Dopływ spod Dobieżyń, która posiada status naturalnej części wód, o złym stanie i zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako

niezagrożona. Celem środowiskowym dla tej JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego.

Z analizy planowanej inwestycji ustalono, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie generowało presji mogących przyczynić się do nieosiągnięcia celów środowiskowych wskazanych w JCWP, nie przyczyni się do likwidowania obszarów wodno – błotnych oraz nie wpłynie bezpośrednio na pogorszenie stanu gleb, wód powierzchniowych i podziemnych, a także na strefy ochronne ujęć wód i obszary przyległe do jezior. Ponadto stwierdzono, że przedsięwzięcie nie narusza zapisów rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2014 poz. 2129), zmienionego rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 17 lipca 2017 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017 poz. 5165).

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie podczas realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 poz. 1967).

Wobec powyższego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Z-ca Dyrektora
Renata Skiba-Nowotka

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują :

1. Adresat /t263vg0jhb/SkrytkaESP ,
2. ZZŚ - aa.

2.11.2021 r. MDB

