

**UCHWAŁA NR XXXIV/249/2021
RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW**

z dnia 28 kwietnia 2021 r.

w sprawie: wydzierżawienia przez Gminę Stęszew nieruchomości położonej w Stęszewie przy ul. Piotra Skargi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2020.713 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020.1990. ze zm.) Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, na okres 10 lat, części nieruchomości położonej w Stęszewie przy ul. Piotra Skargi, stanowiącej działkę gruntu nr 893/4 o pow. 0.0031ha, KW Nr PO1S/00029782/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Stęszew

inż. Mirosław Potrawiak

Uzasadnienie

Do Urzędu Miejskiego Gminy Stęszew wpłynęło pismo Zarządcy Nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Piotra Skargi 30 ABC w Stęszewie z prośbą o wydzierżawienie na okres 10 lat, części działki 893/4 o pow. 0.0031ha (grunt po magazynie szlaki byłej kotłowni), z przeznaczeniem - jako miejsce składowania przez Wspólnotę Mieszkaniową odpadów stałych.

Zgodnie z brzmieniem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, do właściwości Rady należy określenie zasad wydzierżawienia nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Miejsce składowania odpadów stałych wiąże się z koniecznością spełnienia wymogów budowlanych i sanitarnych oraz poniesienia przez Wspólnotę Mieszkaniową związanych z tym znacznych nakładów finansowych. Zatem 10 letni okres dzierżawy pozwoli na amortyzację nakładów poniesionych na gruncie przez Wspólnotę Mieszkaniową.

Zgodnie z brzmieniem art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, może nastąpić w trybie bezprzetargowym za zgodą Rady Gminy.