

**Uchwała Nr XXIV/259/2017
Rady Miejskiej Gminy Stęszew
z dnia 24 kwietnia 2017 r.**

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w obrębach geodezyjnych Strykowo, Modrze, Zamysłowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446, ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 778, ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XI/114/2015 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w obrębach geodezyjnych Strykowo, Modrze, Zamysłowo, wprowadza się następujące zmiany:

1. Zmienia się załącznik graficzny, o którym mowa w §2 ust. 2 w taki sposób, że w granicach obszaru objętego planem przedstawia się podział obszaru na dwie części opracowania, tj. część A i część B; zmieniony załącznik graficzny stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

2. §4 otrzymuje brzmienie: „Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew, który może wykonać ją w dwóch częściach tj. części A i części B, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
GMINY STĘSZEW
inż. Mirosław Potrawiak



UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej Gminy Stęszew Nr XXIV/259/2017 z dnia 24 kwietnia 2017r zmieniającej uchwałę w sprawie *przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w obrębach geodezyjnych Strykowo, Modrze, Zamysłowo.*

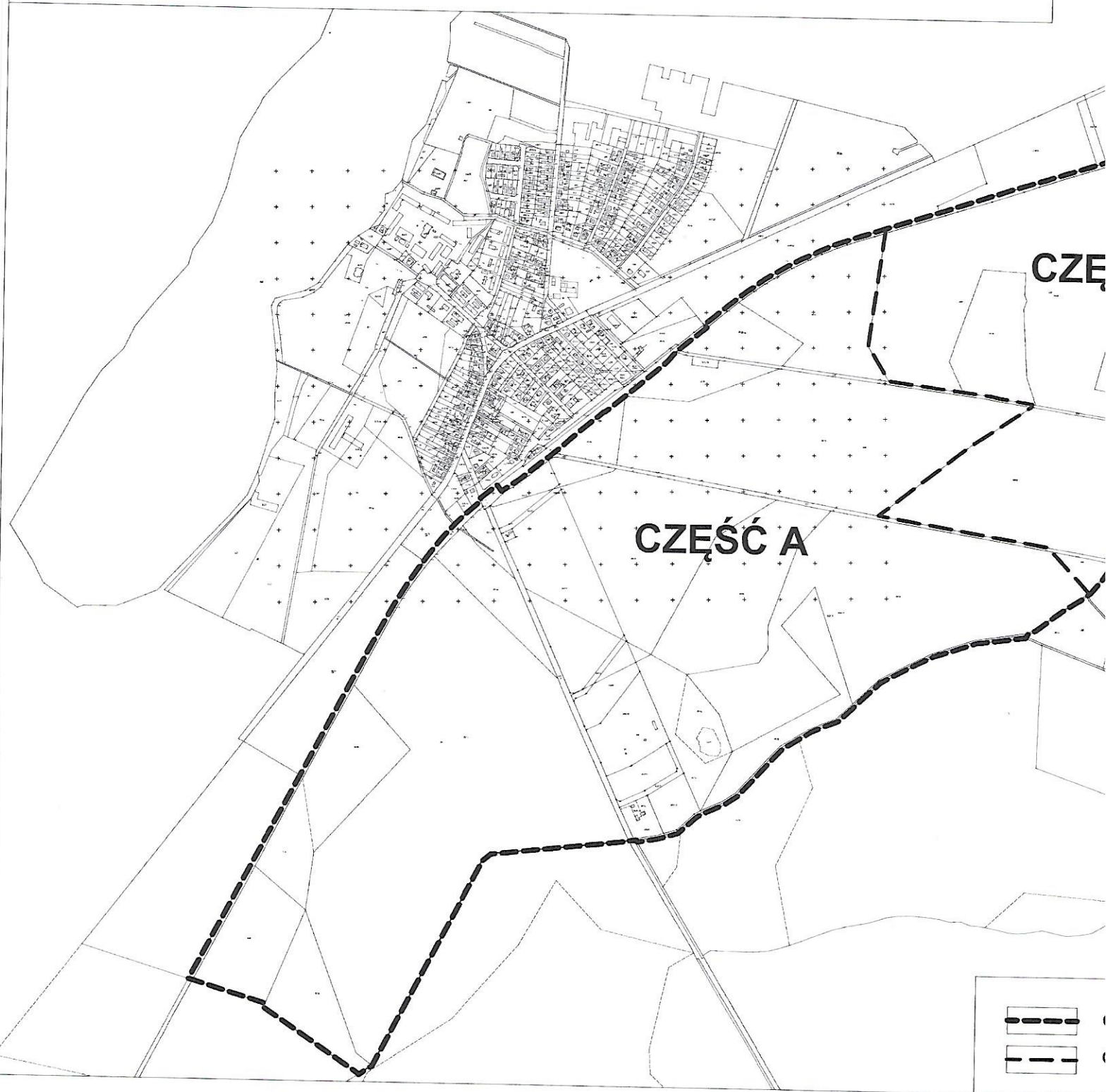
Dla przedmiotowego terenu opracowywany był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w obrębach geodezyjnych Strykowo, Modrze, Zamysłowo, w którym planowano wyznaczyć tereny lokalizacji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej wraz z obsługą infrastrukturalną i komunikacyjną. Na etapie sporządzania w/w projektu planu Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyraził zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klasy bonitacyjnej RIIIb. W związku z powyższym niemożliwe było kontynuowanie prac nad planem w zakresie, który ustalono w uchwale nr XI/114/2015 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22 grudnia 2015 r. w sprawie *przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w obrębach geodezyjnych Strykowo, Modrze, Zamysłowo.*

Część obszaru objętego opracowywanym planem zlokalizowana jest na gruntach rolnych, które nie są objęte ochroną prawną, dlatego możliwa jest kontynuacja prac planistycznych dla tego terenu. Zostaje on oznaczony jak część A. Celem opracowania planu dla tego terenu pozostaje lokalizacja strefy produkcyjno-usługowej oraz opracowanie powiązania komunikacyjnego tego terenu z przyległymi drogami w optymalny sposób, zaspokajający wymogi zarządców dróg oraz bezpieczeństwa i płynności ruchu drogowego.

Dla terenu zlokalizowanego na gruntach rolnych klasy bonitacyjnej RIIIb, w związku z brakiem w/w zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia tych gruntów na cele nierolnicze, nie ma obecnie możliwości kontynuacji prac planistycznych w zakresie zmiany przeznaczenia (*tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów*) wskazanego w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew.* Zostaje on oznaczony jak część B. Opracowanie projektu planu dla tej części terenu może być podjęte w terminie późniejszym, po przeanalizowaniu pod względem prawnym i przestrzennym możliwości jego wykorzystania.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
GMINY STĘSZEW
inż. Mirosław Potrawiak

Załącznik do uchwały nr XXIV, 259 /2017 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 24 kwietnia 2017r.



Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 24 kwietnia 2017r.

