

UCHWAŁA NR XXII/237/2017
Rady Miejskiej Gminy Stęszew
z dnia 22 lutego 2017 roku.

w sprawie:

przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew dla fragmentów miejscowości Dębienko.

Na podstawie art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2016r, poz. 778, ze zmianami), Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew*, zatwierdzonego uchwałą nr XIX/179/2016 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22 listopada 2016r, dla fragmentów miejscowości Dębienko obejmujących działki o nr ewid. 10, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251/1, 251/2, 252/1, 252/2, 253, 254, 255, 256/4, 257, 158/1, położonych w obrębie geodezyjnym Dębienko, w zakresie wskazanym w dwóch załącznikach do niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres ustaleń ww. zmian Studium obejmuje uwarunkowania wynikające z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

§ 3. Traci moc uchwała Rady Miejskiej Gminy Stęszew nr XXI/227/2017 z dnia 26 stycznia 2017 roku.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
GMINY STĘSZEW

Inż. Mirosław Potrąwiak

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej Gminy Stęszew nr XXII/237/2017
z dnia 22 lutego 2017 roku.

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew dla fragmentów miejscowości Dębienko.**

Uchwałą nr XIX/179/2016 z dnia 22 listopada 2016r. Rada Miejska Gminy Stęszew zatwierdziła tekst i rysunek jednolity *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew* uwzględniające zmiany dokonane od 2014r (daty sporządzenia pierwotnego tekstu *Studium*).

Analizując zapisy obecnie obowiązującego *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego* stwierdzić należy, że obecnie w w/w obszarach nie odpowiadają one aktualnym potrzebom. Aby prawidłowo ustalić docelowe przeznaczenie terenów pod *zabudowę produkcyjno-usługową* (działka o nr ewid. 10, obręb Dębienko) oraz *zabudowę mieszkaniową* (pozostałe działki), a także właściwie określić sposoby ich zagospodarowania/zabudowy należy sporządzić/zmienić dla nich miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Warunkiem przystąpienia do sporządzenia niniejszych planów jest zgodność przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium. Jeżeli ustalenia te nie pokrywają się, przed przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego należy dokonać w niezbędnym zakresie zmiany *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy*. W związku z powyższym podjęto niniejszą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
GMINY STĘSZEW
inż. Mirosław Potrawiak

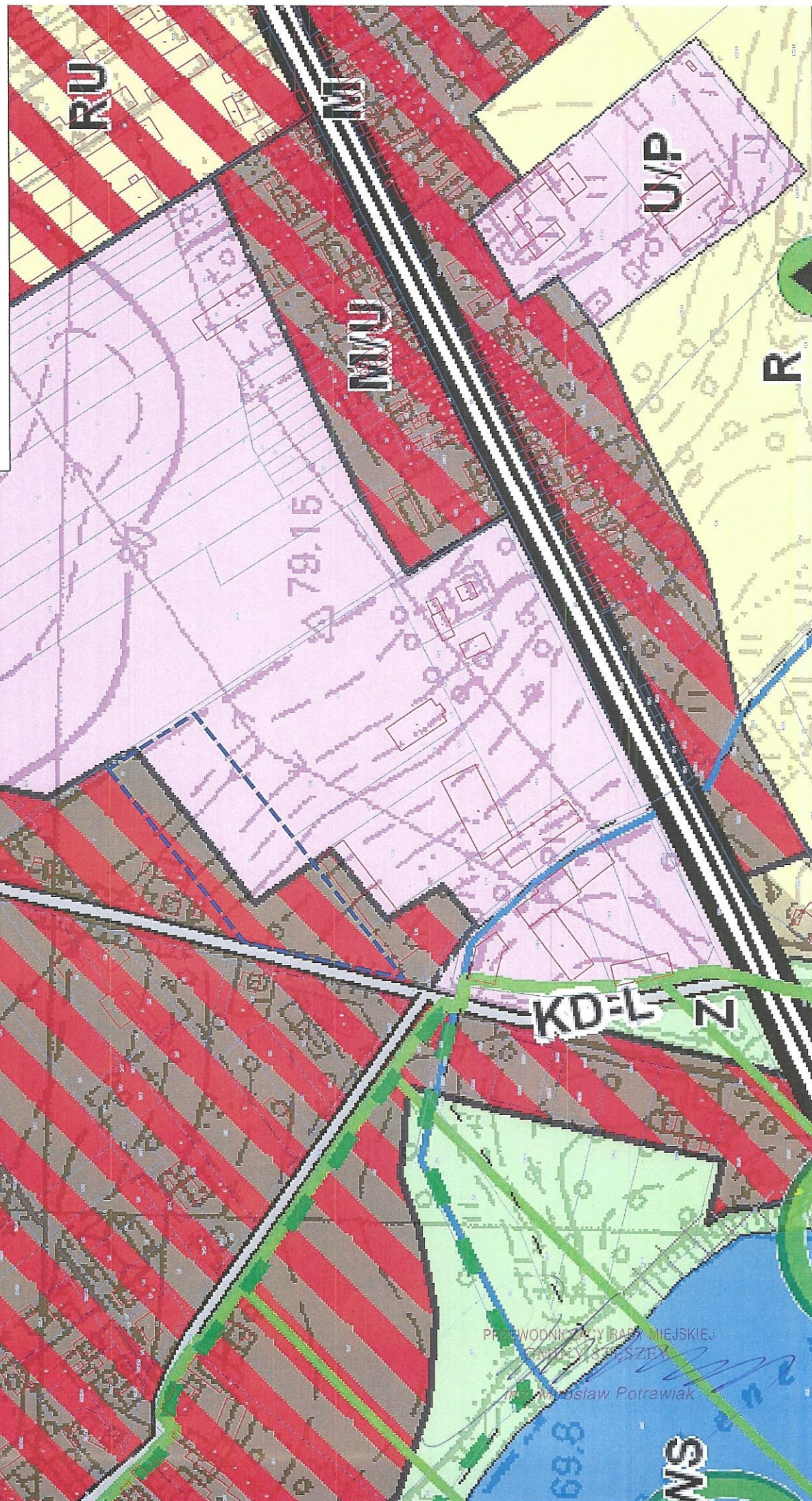
**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXII/237/2017
RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEŃ
Z DNIA 22 LUTEGO 2017 R.**

LEGENDA

GRANICA OBSZARU ZMIANY
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



SKALA 1 : 2000



PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
GMINY STĘSZEŃ

mgr inż. Wiesław Potrawiak

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXII/237/2017
RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW
Z DNIA 22 LUTEGO 2017 R.

LEGENDA

GRANICA OBSZARU ZMIANY
STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



SKALA 1 : 2000



PRZEWIDUJĄCY BUDYŃ MIEJSKIEJ
GMINY STĘSZEW

mgr inż. Andrzej Porawski