

**Rada Miejska Gminy
Stęszew**

**Uchwała Nr XII/124/2016
Rady Miejskiej Gminy Stęszew
z dnia 28 stycznia 2016 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew – fragment wsi Dębienko.

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, ze zm.), Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala, co następuje:

§1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew – fragment wsi Dębienko.

2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do uchwały, stanowiący jej integralną część.

§ 2. 1. Przedmiotem sporządzenia niniejszego planu jest określenie zasad zagospodarowania i zabudowy obszarów położonych w części wsi Dębienko oraz określenie warunków prawidłowej obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej.

2. Zakres projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego winien być zgodny z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Dopuszcza się uchwalanie planu miejscowego w częściach dla wybranych terenów.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały Nr XII/124/2016
Rady Miejskiej Gminy Stęszew
z dnia 28 stycznia 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew – fragment wsi Dębienko.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (tj. Dz. U. z 2015 r. poz.199, ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na ręce Burmistrza złożony został wniosek o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulicy gen. Sikorskiego – droga krajowa nr 5 oraz torów kolejowych linii kolejowej Poznań – Wolsztyn, we wsi Dębienko.

Podejmując niniejszą uchwałę Rada Miejska ma na uwadze fakt, iż opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest niezbędne dla prawidłowego zagospodarowania przedmiotowego terenu oraz umożliwi wprowadzenie regulacji w zakresie obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej.

Projektowany sposób przeznaczenia i zagospodarowania terenów w granicach planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew.

Mając na uwadze powyższe, Burmistrz wnosi o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew – fragment wsi Dębienko.

34

