

UCHWAŁA NR XIX/185/2016

Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22 listopada 2016 roku

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych na działce o nr ewidencyjnym 451/12 oraz części działki o nr ewidencyjnym 448/20 w obrębie geodezyjnym Strykowo, gmina Stęszew.

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 778, ze zmianami), Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala co następuje:

§1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych na działce o nr ewidencyjnym 451/12 oraz części działki o nr ewidencyjnym 448/20 w obrębie geodezyjnym Strykowo, gmina Stęszew.

§2. 1. Przedmiotem sporządzenia niniejszego planu jest określenie zasad zagospodarowania i zabudowy terenów inwestycyjnych położonych na działce o nr ewidencyjnym 451/12 oraz części działki o nr ewidencyjnym 448/20 obręb Strykowo.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na załączniku graficznym nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

3. Zakres projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
GMINY STESZEW

inż. Mirosław Potrawiak

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej Gminy Stęszew nr XIX/185/2016 z dnia 22 listopada 2016r.

w sprawie: **przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych na działce o nr ewidencyjnym 451/12 oraz części działki o nr ewidencyjnym 448/20 w obrębie geodezyjnym Strykowo, gmina Stęszew.**

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Strykowo w rejonie drogi krajowej nr 32, budowanej drogi ekspresowej S5 oraz w bezpośrednim sąsiedztwie terenów Specjalnej Strefy Ekonomicznej w miejscowości Strykowo, ma na celu wprowadzenie terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew.

Przedmiotowa część działki o numerze ewidencyjnym 448/20 w planie miejscowym, który na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zmianami), stracił moc obowiązującą z dniem 01 stycznia 2004r., przeznaczona była pod tereny aktywizacji gospodarczej. W związku z tym opracowanie planu miejscowego dla tej części działki pozwoli na ujednolicenie funkcji terenu, która będzie kontynuacją pozostałej części działki objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod aktywizację gospodarczą.

Wskazany w niniejszej uchwale obszar, będący własnością gminy, umożliwia w najwyższy sposób – ze względu na komunikację, uzbrojenie i brak intensywnej zabudowy na terenach sąsiadujących – realizację powyższych założeń. Wprowadzenie w ramach projektowanego planu na całym terenie funkcji zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów umożliwi właściwe i spójne zagospodarowanie działek objętych w/w zakresem mpzp.

W związku z powyższym przedstawiam projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych na działce o nr ewidencyjnym 451/12 oraz części działki o nr ewidencyjnym 448/20 w obrębie geodezyjnym Strykowo, wskazanych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

PRZEWODNICĄCY RADY MIEJSKIEJ
GMINY STĘSZEW

inż. Mirosław Potrawiak

Stęszew, dnia 22 listopada 2016r

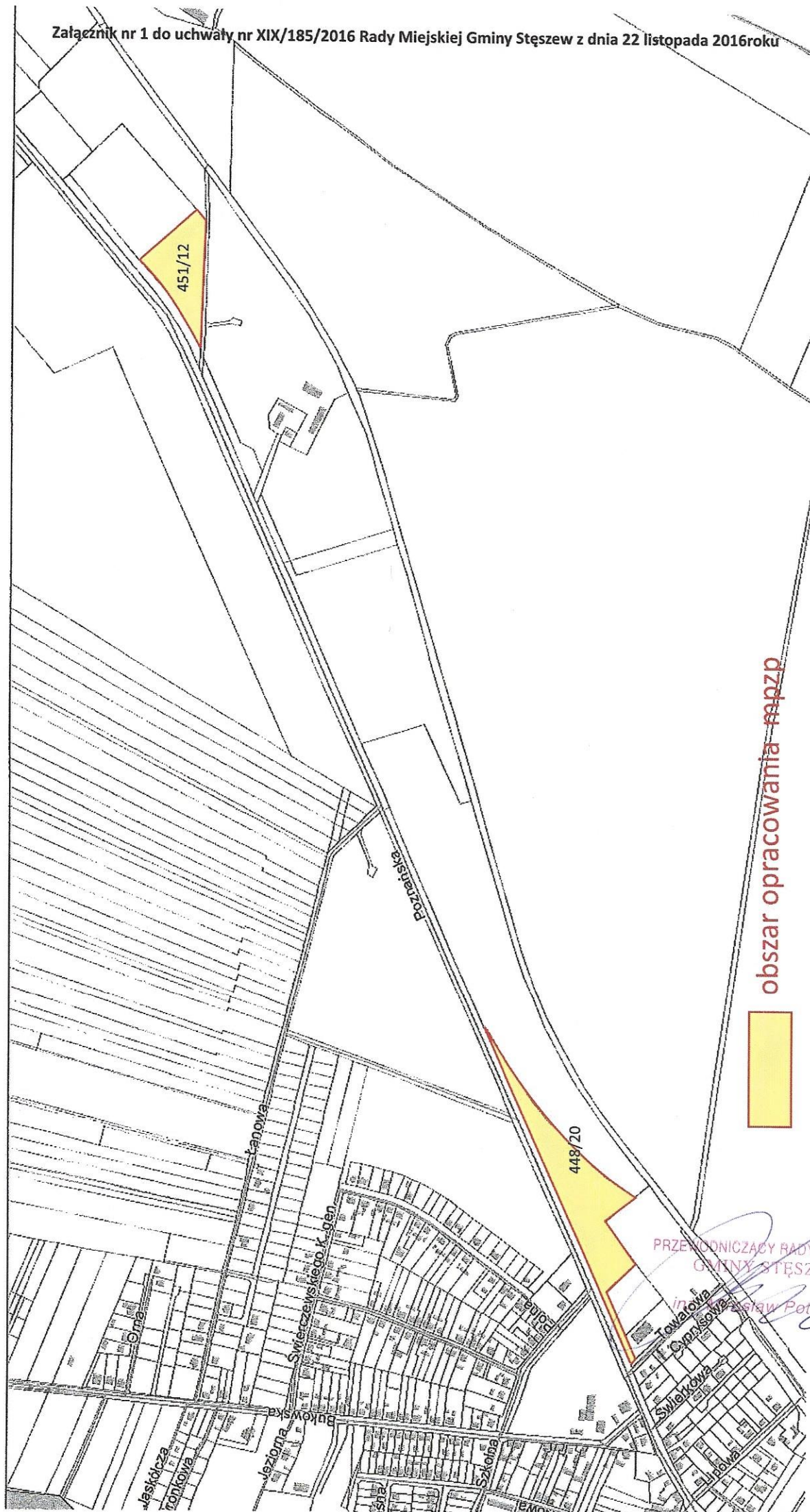
ANALIZA

dotycząca przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych na działce o nr ewidencyjnym 451/12 oraz części działki o nr ewidencyjnym 448/20 w obrębie geodezyjnym Strykowo, gmina Stęszew.

Przedmiotowe przystąpienie do opracowania planu miejscowego dotyczy terenu położonego przy drodze krajowej nr 32 i linii kolejowej, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów SSE i budowanej trasy ekspresowej S5, zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym Strykowo. Obecnie są to tereny rolnicze klasy IV. Planowane przekształcenie funkcji tych obszarów wymaga ustalenia ram dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu. Wprowadzenie w ramach projektowanego planu na całym terenie funkcji produkcyjnej, składów i magazynów umożliwi właściwe i spójne zagospodarowanie działek objętych w/w zakresem mpzp. Prawidłowe rozwiązanie zagadnień wprowadzenia nowej i/lub zmiany obecnej funkcji terenu oraz określenie zakresu obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej, powinno nastąpić w drodze opracowania i uchwalenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

BURMISTRZ

mgr inż. Włodzisław Winczak



PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
GMINY STĘSZEW

inż. Józef Potrawiak