

**UCHWAŁA NR XIX/179/2016
RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW
z dnia 22 listopada 2016 r.**

**w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Stęszew w miejscowości Łódź.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 778, z późniejszymi zmianami), Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew w miejscowości Łódź, zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/169/2016 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 19 października 2016 roku.

§ 2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1) tekst Studium zatytułowany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stęszew. Tekst ujednolicony: ze zmianą nr 1 w Sapowicach, ze zmianą nr 2 w Piekarach, ze zmianą nr 3 w Łodzi”, stanowiący załącznik Nr 1;

2) rysunki Studium, zatytułowane:

a) „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stęszew. Uwarunkowania rozwoju przestrzennego”, stanowiący załącznik Nr 2.1,

b) „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stęszew. Kierunki rozwoju przestrzennego”, stanowiący załącznik Nr 2.2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stęszew w Łodzi, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
GMINY STĘSZEW
inż. Mirosław Potrawiak

**Uzasadnienie do
Uchwały nr XIX/179/2016
Rady Miejskiej Gminy Stęszew
z dnia 22 listopada 2016r.**

Projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew w Łodzi opracowany został zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, ze zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie *zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy* (Dz. U. Nr 118, poz. 1233, 2004r).

Prace nad zmianą studium rozpoczęto w wyniku podjętej przez Radę Miejską Gminy Stęszew uchwały Nr IV/35/2015 dnia 5 lutego 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew, w Łodzi. Podjęcie uchwały o przystąpieniu nastąpiło z inicjatywy Burmistrza Gminy Stęszew, w związku z wnioskiem właścicieli działek 197/12, 197/13, 198/14, 198/15, 198/16, 198/17 w Łodzi, obręb Łódź dotyczącym zmiany kierunku zagospodarowania przestrzennego omawianego terenu z *R - obszaru rolniczego* na przeznaczenie umożliwiające zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, przy jednoczesnym zabezpieczeniu ochrony jeziora Łódzko-Dymaczewskiego. .

Po ogłoszeniu w prasie komunikatu o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wystąpiono na piśmie do organów właściwych do opiniowania i uzgadniania planu, organów administracji rządowej i samorządowej oraz jednostek organizacyjnych o składanie wniosków. W wyznaczonych terminach złożono w sumie 10 wniosków. Wnioski zostały rozpatrzone przez Burmistrza w trakcie sporządzania projektu.

Projekt Studium uzyskał opinie i został uzgodniony stosownie do ustaleń art. 11 pkt 5 i 6 powołanej wyżej ustawy.

Stosownie do ustaleń art. 11 pkt 10 i pkt 11, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* projekt zmiany Studium został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 30 listopada do 31 grudnia 2015 roku (składanie uwag do dnia 25 stycznia 2016 roku). Podczas wyłożenia, w dniu 16 grudnia 2015 r. odbyła się publiczna dyskusja nad przyjętymi w tym projekcie rozwiązaniami. W wyznaczonym terminie nie złożono uwag.

Kierunki rozwoju określone w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew, stanowiąc będą wytyczne w szczególności do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsze opracowanie stanowi pełny, ujednolicony dokument zmiany Studium, obejmujący całą gminę w jej granicach administracyjnych, dostosowany zakresem i formą jego przedstawienia do obowiązujących przepisów prawa. Ze względu na zmiany zakresu studium wprowadzone w ustawie z dnia 9 października 2015 r. *o rewitalizacji* (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777) tekst studium został rozszerzony o nowe zagadnienia. W szczególności uzupełnienia dotyczą potrzeb i możliwości rozwoju gminy, w tym opracowanego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Nowe kierunki zagospodarowania uwzględniają opracowany bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę i wskazują kierunki rozwoju na najbliższe 30 lat.

W związku z powyższym przyjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
GMINY STĘSZEW

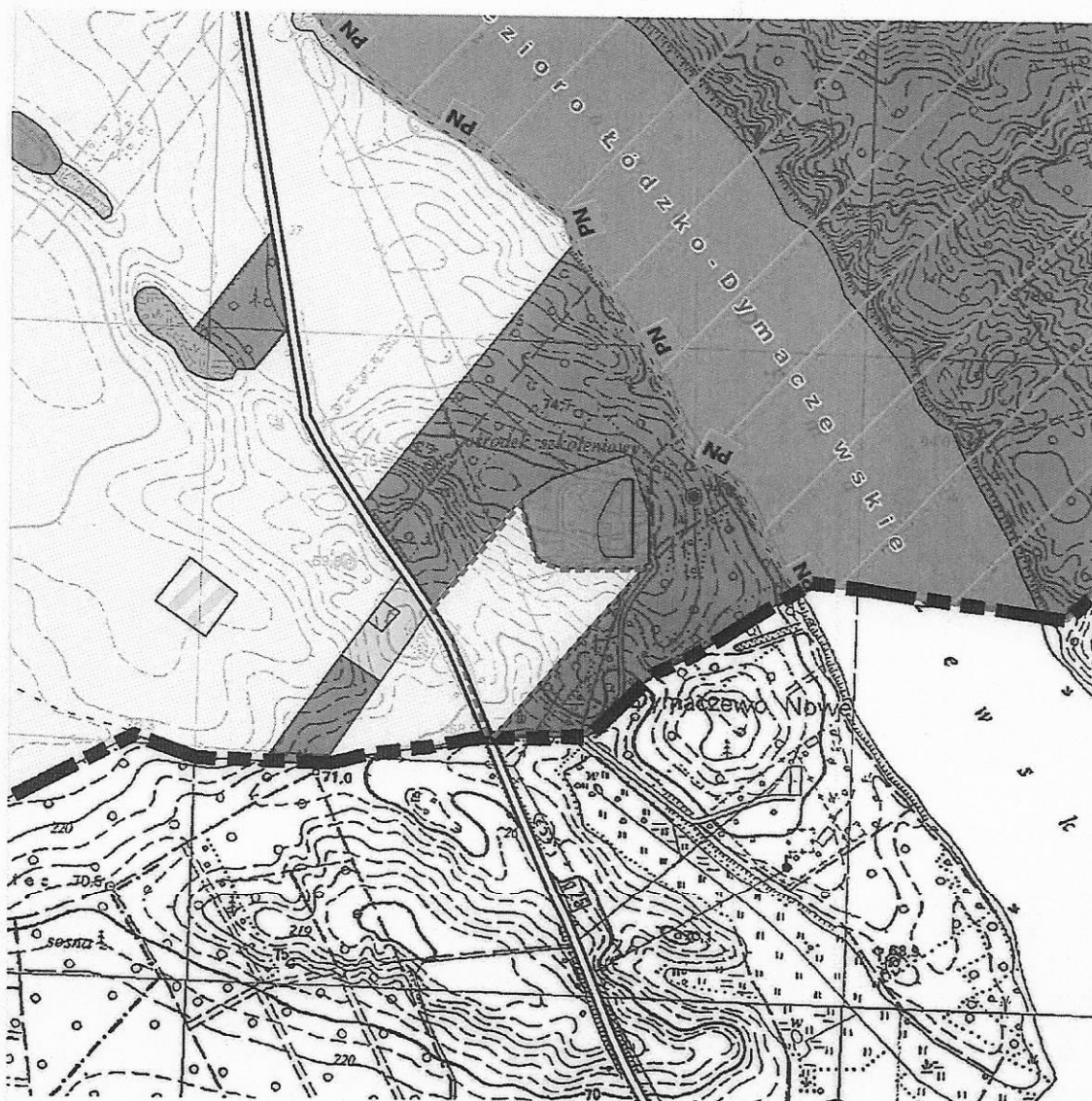
inż. Mirosław Potrawiak



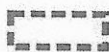
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STĘSZEW

Załącznik nr 2.1 do Uchwały nr XIX/179/2016 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22 listopada 2016r.

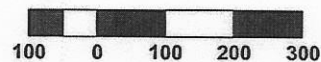
-UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO-



Legenda



GRANICA OPRACOWANIA



Skala 1:10 000

PRZEWODNICĄCY RADY MIEJSKIEJ
GMINY STĘSZEW

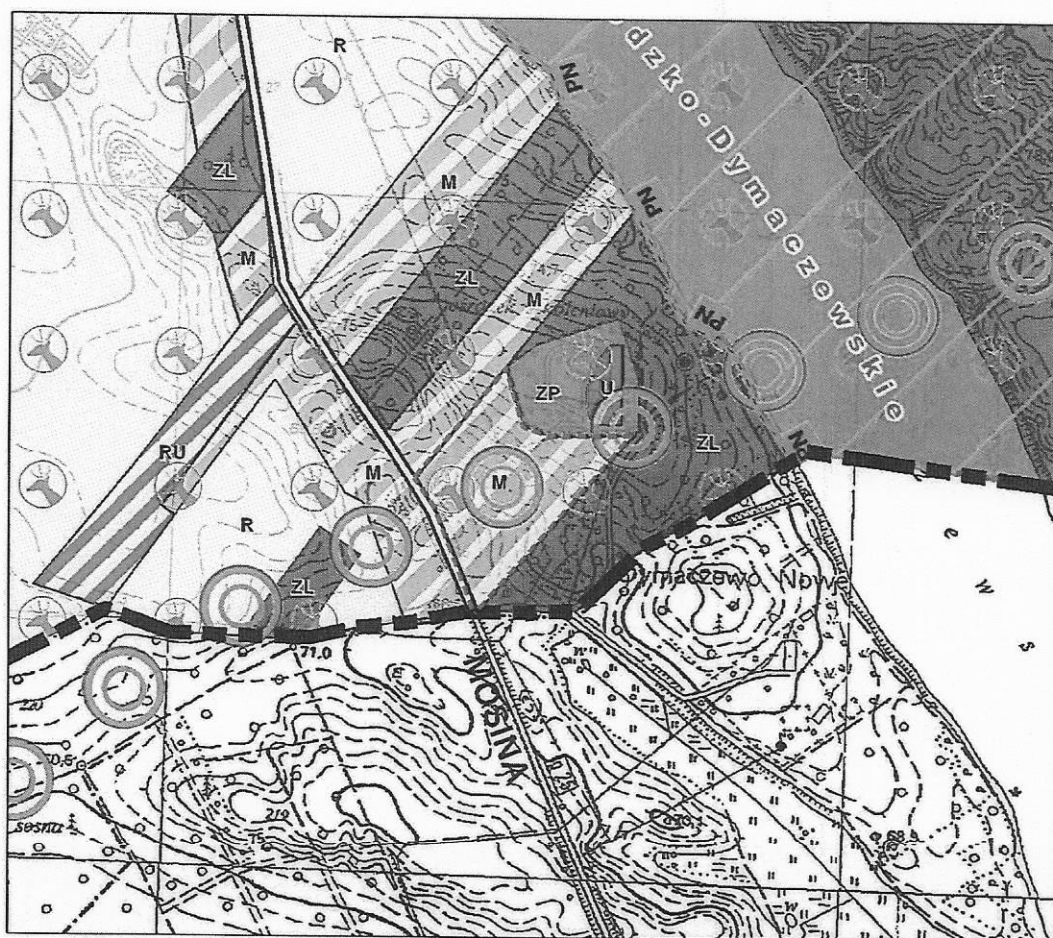
inż. Mirosław Potrawiak



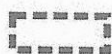
STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STĘSZEW

Załącznik nr 2.2 do Uchwały nr XIX/179/2016 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22 listopada 2016r.

-KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO-



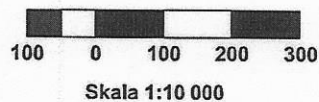
Legenda



GRANICA OPRACOWANIA



TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ



PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
GMINY STĘSZEW

inż. Mirosław Potrawiak

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Stęszew
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych
do wyłożonego do publicznego wglądu projektu
zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Stęszew w miejscowości Łódź**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778, ze zmianami) Rada Miejska Gminy Stęszew rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stęszew w miejscowości Łódź nastąpiło w dniach 30 listopada do 31 grudnia 2015 roku (składanie uwag do dnia 25 stycznia 2016 roku). W wyznaczonym terminie nie złożono uwag.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
GMINY STĘSZEW
inż. Mirosław Potrawiak