



KOCZOROWSKI
KANCELARIA URBANISTYCZNA

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentu działki o nr ewid. 52/2 położonego w Dębienku, gmina Stęszew.

GMINA STĘSZEW

opracowanie:

mgr Łukasz Bartoszewski – kierownik zespołu

mgr Michalina Szeliga

Poznań, 10 listopada 2020 r.
korekta dnia 3 lutego 2021 r.

SPIS TREŚCI

Spis map:	2
Spis tabel:	3
1.1. Przedmiot i cel opracowania, podstawy prawne	4
1.2. Metoda opracowania, wykorzystane materiały	7
2. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska	10
2.1. Położenie i użytkowanie terenu	10
2.2. Rzeźba terenu	12
2.3. Podłoże, surowce mineralne	12
2.4. Warunki wodne	13
2.5. Gleby	14
2.6. Flora i fauna	15
2.7. Formy ochrony przyrody	15
2.8. Dziedzictwo kulturowe i zabytki	16
2.9. Klimat lokalny	16
2.10. Jakość powietrza.....	16
2.11. Klimat akustyczny	18
3. Informacja o zawartości i głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	19
3.1. Cel opracowania projektu planu.....	19
3.2. Ustalenia projektu planu	19
3.3. Powiązania z innymi dokumentami	21
3.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu	22
4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu	22
5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględniania w projekcie planu	23
6. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko, w tym:.....	26
6.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi	26
6.2. Oddziaływanie na krajobraz	26
6.3. Oddziaływanie na powietrze i klimat.....	27
6.4. Oddziaływanie na wody	27
6.5. Oddziaływanie na zasoby naturalne	28
6.6. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną	28
6.7. Oddziaływanie na dobra materialne i zabytki	28
6.8. Oddziaływanie na ludzi i klimat akustyczny.....	28
6.9. Oddziaływanie na obszary chronione, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	29
6.10. Oddziaływanie na całokształt środowiska przyrodniczego	29
7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	30
8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	31
9. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania.....	31
10. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu lub wyjaśnienie ich braku ...	32
11. Streszczenie	32
Spis map:	
Mapa 1: Położenie obszaru na tle mapy OpenStreetMap	11
Mapa 2: Zagospodarowanie terenu objętego planem na podstawie ortofotomapy.	11

Spis tabel:

Tabela 1: Przewidywane potencjalne oddziaływanie skutków realizacji miejscowego planu na elementy środowiska	30
--	----

1. Informacje ogólne

1.1. Przedmiot i cel opracowania, podstawy prawne

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania dla fragmentu działki o nr ewid. 52/2 położonego w Dębienku, gmina Stęszew. Plan jest sporządzany na podstawie uchwały nr XXIV/178/2020 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22 lipca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu działki o nr ewid. 52/2 położonego w Dębienku, gmina Stęszew.

Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Dębno i Dębienko, gmina Stęszew, przyjęty uchwałą nr XI/81/2011 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 31 sierpnia 2011 r.¹ Zgodnie z ww. planem miejscowym część działki o nr ewid. 52/2 obręb Dębienko przeznaczona jest pod tereny obsługi w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich, oznaczone symbolem 29 RU na rysunku planu.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew przyjętym uchwałą nr XXIV/177/2020 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22 lipca 2020 r. dla przedmiotowego obszaru wyznaczono kierunek zagospodarowania przestrzennego: zabudowa usługowa, produkcyjna, składów i magazynów, oznaczona symbolem U/P.

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany. Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje plan miejscowy, w stosunku do którego nastąpiła zmiana kierunku zagospodarowania przestrzennego wyznaczonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew z dotychczasowych terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich (RU) na rzecz terenów zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów (U/P). Opracowanie nowego planu miejscowego jest zatem konsekwencją zmian, jakie zaszły w polityce przestrzennej gminy w zakresie tego obszaru.

Obszar opracowania projektu planu miejscowego jest położony w centralnej części gminy, przy byłej drodze krajowej nr 5, znajdującej się poza obszarem opracowania planu. Obszar opracowania obejmuje część działki o nr ewid. 52/2 położonej w Dębienku, gmina Stęszew o powierzchni ok. 1,12 ha. Na działce o nr ewid. 52/2 obręb Dębienko, położonej przy ulicy Gen. Sikorskiego 24 w myśl decyzji Starosty Poznańskiego z dnia 17 grudnia 2014 r. nr WS.6233.176.2014.IX prowadzona jest działalność związana z przetwarzaniem, polegającym na mieleniu w urządzeniu rozdrabniającym – młynie, następujących odpadów: odpady tworzyw sztucznych, odpady z toczenia i wygładzania tworzyw sztucznych, inne niewymienione odpady (np. ażury tworzyw sztucznych), opakowania z tworzyw sztucznych, tworzywa sztuczne i guma. Sumaryczna wielkość odpadów nie przekracza 300 Mg/rok. W wyniku rozdrabniania powstaje przemiał tworzyw sztucznych. Przedmiotowa działalność nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko².

Opracowanie zmiany planu wynika z faktu, że dnia 5 września 2018 r. weszła w życie ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz niektórych innych ustaw³. Ustawa ta, w art. 14, nałożyła na podmioty dysponujące ważnym zezwoleniem na przetwarzanie odpadów, konieczność złożenia wniosku o zmianę posiadanej decyzji wraz z przedłożeniem szeregu dokumentów w tym decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku gdy dla terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r.

¹ Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, Nr 298, poz. 4804

² Dz. U., poz. 1839

³ Dz. U., poz. 1952

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dla przedmiotowego terenu już obowiązywał plan miejscowy, jednakże jego ustalenia nie zakładały prowadzenia wskazanej działalności.

Stąd też projekt planu miejscowego wyznacza tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Przyjęte w planie ustalenia nie naruszają ustaleń zawartych w ww. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew.

Jak zatem wynika z powyższego opracowanie planu miejscowego ma umożliwić funkcjonowanie i rozwój działalności już prowadzonej na tym terenie, w świetle zmienionych uwarunkowań prawnych.

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 46, art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 51 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy organ opracowujący projekt dokumentu sporządza prognozę oddziaływania na środowisko.

Przepisy tej ustawy są wdrożeniem do polskich regulacji prawnych ustaleń podjętych na poziomie międzynarodowym i unijnym w Dyrektywach Wspólnot Europejskich, w tym:

- Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko⁴,
- Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory⁵,
- Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko⁶,
- Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylającej Dyrektywę Rady 90/313/EWG⁷,
- Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidującej udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości Dyrektywę Rady 85/337/EWG⁸.
- Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/1/WE z dnia 15 stycznia 2008 r. dotyczącej zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli⁹.

Zgodnie z wyżej wymienioną ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia 3 września 2020 r. nr WOO-III.411.283.2020.PW.1;
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu pismem z dnia 4 września 2020 r. nr NS.9011.2.170.2020.AC.

⁴ Dz. Urz. L 26 z dnia 28 stycznia 2012 r.

⁵ Dz. Urz. WE L 206 z dnia 22 lipca 1992 r.

⁶ Dz. Urz. WE L 197 z dnia 21 lipca 2001 r.

⁷ Dz. Urz. WE L 41 z dnia 14 lutego 2003 r.

⁸ Dz. Urz. UE L 156 z dnia 25 czerwca 2003 r.

⁹ Dz. Urz. UE L 24 z dnia 29 stycznia 2008 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu opinią sanitarną z dnia 10 grudnia 2020 r. nr NS.9011.2.170.2020.AC zaopiniował projekt przedmiotowego planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu opinią z dnia 14 grudnia 2020 r. nr WOO.III.410.638.2020.MM.1 pozytywnie zaopiniował projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko z następującymi uwagami:

1. konieczności weryfikacji oraz doprecyzowania zapisów projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko w zakresie wyposażenia terenu w sieć kanalizacji sanitarnej i związane z tym ustalenia dotyczące odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych;
2. konieczności wskazania w projekcie planu przykładowych lokalizacji przykładowych urządzeń podczyszczających ścieki przemysłowe;
3. konieczności zweryfikowania i doprecyzowania zapisów dotyczących odprowadzania wód opadowych i roztopowych;
4. konieczności ujednolicenia stosowanych symboli P i P/U;
5. konieczności zweryfikowania zapisów prognozy w zakresie stosowania zielonych dachów, ścian oraz możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych;
6. konieczności weryfikacji, czy na terenie opracowania projektu planu miejscowego, możliwa jest lokalizacja elektrowni wiatrowych oraz wpływu pozostałych instalacji odnawialnych źródeł energii na środowisko;
7. konieczności podania przepisów odrębnych;
8. konieczności odniesienia się z zapisach prognozy dotyczących przewidywanego oddziaływania realizacji ustaleń planu do konkretnych ustaleń projektu planu;
9. konieczności przeanalizowania prowadzonej na terenie działalności na powietrze oraz ludzi, w zakresie emisji gazów i pyłów z procesów technologicznych, przy uwzględnieniu kierunków wiatrów;
10. konieczności zweryfikowania zapisów prognozy w zakresie dotyczącym stanu ekologicznego i stanu chemicznego JCWP Samica Stęszewska;
11. konieczności określenia aktualnego stanu JCWP Samica Stęszewska;
12. konieczności zweryfikowania zapisów dotyczących JCWPd nr 60;
13. konieczności przeanalizowania dopuszczonych planem zbiorników retencyjnych dla wód opadowych i roztopowych oraz rozwiązań zamiennych w przypadku kolizji z systemem drenarskim na środowisko gruntowo – wodne;
14. konieczności zweryfikowania zapisów dotyczących zaopatrzenia obiektów w ciepło;
15. konieczności zweryfikowania i ujednolicenia zapisów dotyczących budowy, rozbudowy, przebudowy i remontu urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych;
16. konieczności ujednolicenia zapisów dotyczących dopuszczenia lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i znacząco oddziaływać na środowisko;
17. konieczności zawarcia daty sporządzenia prognozy;
18. konieczności weryfikacji zakresu prognozy z punktu widzenia art. 51 ust. 2 pkt 1 lit g ustawy ooś;
19. konieczności aktualizacji zapisów dotyczących programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej;
20. konieczności aktualizacji zapisów dotyczących Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020;
21. konieczności aktualizacji zapisów dotyczących planu gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego;
22. konieczności aktualizacji zapisów dotyczących rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U., poz. 2183 z późn.zm.);
23. konieczności weryfikacji zapisów dotyczących monitoringu środowiska;
24. konieczności weryfikacji i uzupełniania rozdziału prognozy zawierającego streszczenie w języku niespecjalistycznym;

25. konieczności podania aktualnego dziennika ustaw, w którym opublikowano ustawę o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Przedmiotowe uwagi zostały przeanalizowane, co skutkowało wprowadzeniem zmian do projektu uchwały oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

1.2. Metoda opracowania, wykorzystane materiały

W prognozie oddziaływania na środowisko analizie i ocenie podlega projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, część tekstowa uchwały oraz rysunek planu, stanowiący obowiązujący załącznik graficzny uchwały.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko winna rozpatrywać zagadnienia w dostosowaniu do stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu, w tym wypadku do projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, zawierając:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzenia,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- oświadczenie autora, a w przypadku, gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ww. ustawy, stanowiące załącznik do prognozy;
- datę sporządzenia prognozy, imię i nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię i nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów

Ponadto prognoza winna określać, analizować i oceniać:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Prognoza winna przedstawiać również:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,

- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zgodnie z art. 52 ust. 1 ww. ustawy informacje zawarte w prognozie powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu.

W prognozie wykorzystano wymagania aktów prawnych związanych z ochroną środowiska i innych przepisów szczególnych.

Prognozę opracowano w oparciu o pakiet informacji zawartych w materiałach:

- materiały kartograficzne:
 - mapa zasadnicza 1:1 000,
 - mapa ewidencyjna 1:1 000,
 - mapa topograficzna 1:10 000,
 - mapa hydrograficzna 1:50 000,
- dokumenty i inne materiały:
 - uchwała Rady Miejskiej Gminy Stęszew o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego,
 - projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stęszew z dnia XXIV/177/2020 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22 lipca 2020 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
 - Program ochrony środowiska dla Gminy Stęszew na lata 2017 – 2020, przyjęty uchwałą nr XIX/181/2016 z dnia 22 listopada 2016 r.
 - Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2019, WIOŚ w Poznaniu,
 - Kondracki J. Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno-geograficzne. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa, 2002,
 - Matuszkiewicz J. M. Regionalizacja geobotaniczna Polski. IGiPZ PAN, Warszawa, 2008,
 - „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjęty rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967),
 - Informator PSH Główny Zbiorniki Wód Podziemnych w Polsce, PIG-PIB, Warszawa 2017 r., pod redakcją J. Mikołajkowskiej i A. Sadurskiego
- obowiązujące przepisy prawne, a w szczególności:
 - ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn.zm.);
 - ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn.zm.);
 - ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r., poz. 261 z późn.zm.);
 - Dyrektywa 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego i Rady Europy z dnia 25 czerwca 2002 r. odnosząca się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku;
 - Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (wersja ujednolicona Dyrektywy 79/409/EWG Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa) (Dz. Urz. U.E. L 20/7);
 - Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. Urz. U. E. L 206)

- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020 r., poz. 282 z późn.zm.);
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020 r., poz. 55 z późn.zm.);
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020 r., poz. 1333 z późn.zm.);
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r, poz. 1161 z późn.zm.);
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 z późn.zm.);
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r., poz. 310 z późn.zm.);
- ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2020 r., poz. 1439 z późn.zm.);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587);
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U., poz. 1967),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r., w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r., w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r., w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408);
- uchwała Rady Ministrów nr 92 z dnia 10 września 2019 r. w sprawie „Założeń do Programu przeciwdziałania niedoborowi wody na lata 2021 – 2027 z perspektywą do roku 2030”, który początkowo funkcjonował pod nazwą „Program rozwoju retencji na lata 2021 – 2027 z perspektywą do roku 2013 (M.P., poz. 941);
- uchwała Nr XXI/391/20 z dnia 13 lipca 2017 r. Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie „Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej” (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 5954);
- Uchwała nr IX/168/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie określenia „Programu ochrony powietrza w zakresie ozonu dla strefy wielkopolskiej” (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 6240);
- uchwała nr XXXIX/941/17 z dnia 18 grudnia 2017 r. Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego (strefa wielkopolska), ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 8807);
- uchwała Nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 4021);
- strony internetowe:
 - <http://stat.gov.pl>,
 - <http://kzgw.gov.pl/index.php/pl/>,
 - <https://geolog.pgi.gov.pl/>,
 - <https://www.geoportal.gov.pl/>,
 - <http://www.psh.gov.pl>,
 - <http://mjwp.gios.gov.pl>,

- <http://poznan.wios.gov.pl/>
- <https://www.gdos.gov.pl/>,
- <https://www.google.pl/maps>,
- <http://crfop.gdos.gov.pl/>,
- <https://dane.gov.pl/>.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody opisowej, polegającej na charakterystyce istniejących zasobów środowiska oraz łączeniu w całość posiadanych informacji o dotychczasowych mechanizmach funkcjonowania środowiska i wskazaniu, jakie potencjalne skutki mogą wystąpić w środowisku w wyniku realizacji ustaleń planu.

Analizy i oceny stanu środowiska na terenie gminy dokonano w oparciu o wyniki monitoringu przeprowadzonego przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, którego przedstawicielem na terenie województwa wielkopolskiego jest Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu (RWMS w Poznaniu). Środowiska oraz kierując się syntezą dokumentów regionalnych i lokalnych odnoszących się bezpośrednio i pośrednio do ochrony środowiska, przyrody oraz zdrowia i życia ludzi. W przypadku braku wyników pomiarów jakości danego komponentu środowiska, przytoczono dane odnoszące się do terenu położonego najbliżej obszaru opracowania planu.

Posłużono się również metodą porównawczą, wykorzystując wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości. Skonfrontowano zaproponowane rozwiązania planistyczne z istniejącymi uwarunkowaniami przyrodniczymi. Prognozę oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska przedstawiono za pomocą techniki listy identyfikacyjnej, w zakresie, jaki umożliwia obecny stan dostępnej informacji o środowisku oraz w dostosowaniu do stopnia szczegółowości ustaleń projektu miejscowego planu. Oceniono potencjalne zagrożenie środowiska oraz wpływ skutków realizacji ustaleń planu na jego funkcjonowanie. Zwrócono również uwagę na ewentualne niepożądane konsekwencje, proponując sposoby ich zminimalizowania.

2. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska

2.1. Położenie i użytkowanie terenu

Obszar opracowania projektu planu miejscowego obejmuje część działki o nr ewid. 52/2 położonej w Dębienku. Jest to obszar o powierzchni około 1,12 ha położony w centralnej części gminy Stęszew, na północ od miejscowości Stęszew, przy dawnej drodze krajowej nr 5. Na analizowanym obszarze występuje zabudowa wykorzystywana do prowadzonej tamże działalności. W sąsiedztwie występują zarówno tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej, produkcyjnej jak i tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. Położenie obszaru objętego planem przedstawione zostało na mapie nr 1, a zagospodarowanie na mapie nr 2.

Mapa 1: Położenie obszaru na tle mapy OpenStreetMap



Źródło: Opracowanie własne na podstawie OpenStreetMap

Mapa 2: Zagospodarowanie terenu objętego planem na podstawie ortofotomapy.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl

2.2. Rzeźba terenu

Według podziału Polski na regiony fizycznogeograficzne J. Kondrackiego gmina Stęszew położona jest w granicach prowincji Niż Środkowoeuropejski, podprowincji Pojezierza Południowobałtyckie, makroregionu Pojezierze Wielkopolskie, w obrębie 3 mezoregionów Pojezierze Poznańskie, Kotlina Śremska i Dolina Środkowej Obry. Rzeźba terenu gminy jest typowa dla obszarów pochodzenia polodowcowego. Gmina Stęszew znajdowała się w zasięgu zlodowacenia północnopolskiego, dlatego jej krajobraz jest krajobrazem młodoglacjalnym. Dominującą na obszarze gminy formą ukształtowania terenu jest płaska, a miejscami falista wysoczyzna morenowa zbudowana z glin i pisaków moreny dennej, którą rozcinają liczne rynny polodowcowe wyrzeźbione przez wody płynące pod lądolodem. Utworzone w rynnach jeziora rynnowe są długie, wąskie, głębokie i o stromych brzegach. W krajobrazie zauważalne są także inne formy rzeźbotwórczej działalności lądolodu, takie jak ozy, kemy i drumliny, a także niewielkie zagłębienia okresowo wypełnione wodą – tzw. oczka polodowcowe, które powstały miejscach gdzie wytopiły się bryły lodu. Działka objęta projektem planu miejscowego zlokalizowana jest na terenie płaskim, położonym na wysokości ok. 80 m n.p.m. Teren objęty projektem planu miejscowego nie został ujęty w „Aktualizacji rejestru terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi ziemi na terenie powiatu poznańskiego” jako teren potencjalnie zagrożony ruchami masowymi lub osuwiskami.

2.3. Podłoże, surowce mineralne

Pod względem geologicznym teren gminy Stęszew znajduje się w obrębie monokliny przedsudeckiej zbudowanej z osadów permu i mezozoiku, tj. wapieni, iłowców, mułowców i margli z pokładami gazu ziemnego. Utwory trzeciorzędu zalegające na mezozoicznych marglach są reprezentowane przez oligoceńskie piaski i ropy, mioceneńską fację burowęglową (piaski i ropy z warstwami węgla brunatnego) i plioceneńskie ropy poznańskie. ropy te o miąższości 10–20 m budują strop trzeciorzędu, którego rzędne wahają się w granicach od 2 m n.p.m. (w rejonie Srocka Małego) do 10–20 m n.p.m. w podłożu wielkopolskiej doliny kopalnej, 24 m n.p.m. w podłożu Skrzynek poza doliną kopalną i do 34 m n.p.m. w podłożu pradoliny (w rejonie Piotrowa). Utwory czwartorzędowe reprezentowane są przez osady plejstocenu oraz niewielkiej miąższości osady holocenu. Utwory plejstocenu na terenie gminy stanowią gliny zwałowe zlodowaceń środkowopolskich i północnopolskich, lokalnie rozdzielone piaszczysto żwirowymi utworami wodnolodowcowymi. W rejonie Skrzynek można wyróżnić gliny morenowe trzech zlodowaceń: bałtyckiego, środkowopolskiego, południowopolskiego o miąższości ok. 67 m. W Wielkopolskiej Dolinie Kopalnej miąższość osadów jest zróżnicowana w przedziale 60–85 m, z czego gliny morenowe stanowią ok. 40 m i przykryte są osadami piaszczysto – żwirowymi interglacjału mazowieckiego o miąższości 20–50 m. W okolicach Srocka Małego osady plejstoceneńskie występują wyłącznie w charakterze glin morenowych o miąższości ok. 57 m. Natomiast w podłożu Pradoliny Warszawa-Berlin tylko jako piaski rzeczne lokalnie przewarstwione gliną piaszczystą o miąższości do 33 m. Warstwy przypowierzchniowe na terenie gminy Stęszew stanowią plejstoceneńskie utwory ostatniego zlodowacenia Wisły, fazy leszczyńskiej. Utwory te wykazują duże zróżnicowanie litologiczne i reprezentowane są przez gliny zwałowe oraz piaski i żwiry lodowcowe wysoczyzn morenowych, natomiast w obrębie pagórków występują piaski i żwiry ozów, lokalnie kemów. Utwory holoceneńskie występują w obniżeniach dolinnych i reprezentowane są przez namuły i torfy o miąższości nie przekraczającej 3 m. W litologii obszaru objętego opracowaniem występują gliny zwałowe, ich zwietrzliny oraz piaski i żwiry lodowcowe zlodowacenia północnopolskiego.

Zgodnie ze szczegółową mapą geologiczną Polski w skali 1:50 000 obszar opracowania projektu planu miejscowego to piaski lodowcowe na glinach zwałowych, fazy leszczyńskiej, o genezie osadów lodowcowych (morenowych, glacialnych), o wodoprzepuszczalności średniej oraz współczynniku infiltracji 1,00.

Natomiast zgodnie z mapą litogenetyczną Polski w skali 1:50 000 obszar opracowania projektu planu miejscowego to piaski żwirowate o genezie lodowcowej.

2.4. Warunki wodne

Wody powierzchniowe

Monitoring stanu wód, prowadzony jest według tzw. Ramowej Dyrektywy Wodnej. Obecnie przedmiotem badań monitoringowych jakości wód powierzchniowych są jednolite części wód powierzchniowych (JCWP). Pojęcie to, wprowadzone przez Ramową Dyrektywę Wodną, oznacza oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych taki jak: jezioro, zbiornik, strumień, rzeka lub kanał, część strumienia, rzeki lub kanału, wody przejściowe lub pas wód przybrzeżnych.

Teren opracowania planu zlokalizowany jest w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) rzecznych Samica Stęszewska (PLRW6000161856969), na obszarze dorzecza Odry, w regionie wodnym Warty. Jest to JCWP:

- potok nizinny lessowy albo gliniasty, o wielkości zlewni 10-100 km², wysokości poniżej 200 m n.p.m.(16);
- naturalna;
- monitorowana, której stan określony został jako zły i jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych;
- cechująca się w 2016 r. dobrym stanem ekologicznym oraz dobrym stanem chemicznym;
- dla której przewidziano działania związane z uporządkowaniem gospodarki wodno – ściekowej oraz realizacji KPOŚK.

Ostatnie badanie stanu chemicznego miało miejsce na punkcie badawczym Samica Stęszewska - Krosinko w 2019 r. i wykazało IV klasę czystości, słaby stan ekologiczny, stan chemiczny dobry i ostatecznie zły stan wód..¹⁰

Obszar objęty planem położony jest poza:

- obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne tj. obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$);
- obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne tj. poza obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($p=10\%$);
- poza obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($p=0,2\%$);
- obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału powodziowego;
- obszarem występowania podtopień tj. położenia zwierciadła wody podziemnej blisko powierzchni terenu, co skutkuje podmokłościami w rejonie i sąsiedztwie doliny rzecznej.¹¹

Zgodnie z rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 28 lutego 2017 r. w sprawie określenia w regionie wodnym Warty wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć¹² JCWP Samica Stęszewska należy do wód powierzchniowych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych w regionie wodnym Warty.

Wody podziemne

Obszar objęty projektem planu miejscowego położony jest w zasięgu jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 60 (PLGW600060). Stratygraficznie są to utwory czwartorzędu (Q) oraz miocenu (M), na które składają się piaski typu krzemionkowego. JCWPd ma charakter porowy, o średnim współczynniku infiltracji wynoszącym 5×10^{-4} – 10^{-5} , średniej miąższości utworów wodonośnych >40 , 1-2 poziomach wodonośnych, nad którymi znajdują się głównie utwory słaboprzepuszczalne, lokalnie przepuszczalne

¹⁰ Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w roku 2014 – 2019 na podstawie monitoringu – tabela – www.gios.gov.pl

¹¹ www.pgi.gov.pl: zakładka geozagrozenia,

¹² Dz. U. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r. poz. 1638

piaski czwartorzędowe (Q).¹³Przedmiotowa JCWPd cechowała się w 2012 r. dobrym stanem chemicznym i dobrym stanem ilościowym. W 2016 r. jej stan ilościowy był dobry, a stan chemiczny został określony jako słaby. Jako podstawę wykazania słabego stanu chemicznego wód wykazano możliwość migracji znacznego ładunku azotanów z wód podziemnych do wód powierzchniowych zlewni JCW „Mogilnica od Rowu Kąkolewskiego do ujścia”.

Najbliżej położonymi punktami monitoringowymi jest punkt nr 1279 położony w Buku, położony w studni wierconej na terenie zabudowy miejskiej luźnej, badający wodę z warstw czwartorzędowych (Q), ze zbiornika porowego, z warstwy wodonośnej, znajdującej się na głębokości 45,80-53,00 m p.p.t.. oraz punkt nr 2615 położony w Mosinie na terenie leśnym, badający wodę z warstwy czwartorzędowych (Q), ze zbiornika porowego na głębokości 8,23 m p.p.t.. W obu punktach badawczy badanie przeprowadzone w 2020 r. wykazało III klasę czystości – wody zadowalającej jakości¹⁴.

Omawiany obszar położony jest w zasięgu występowania udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska. W rejonie wielkopolskiej doliny kopalnej są gospodarczo wykorzystywane wody słodkie występujące w utworach piaszczysto-żwirowych czwartorzędu i neogenu–paleogenu, piaszczysto-węglanowych utworach kredy i jury do głębokości 200 m, sporadycznie do ok. 300 m. Wody słodkie w części zachodniej doliny kopalnej występują, w osadach kenozoiku, natomiast w części wschodniej w osadach kenozoiku, kredy i jury. Wyróżnia się w utworach czwartorzędu poziomy: wód gruntowych i międzyglinowy, w utworach neogeńsko-paleogeńskich poziomy: mioceni i oligoceni, zaś w mezozoicznych poziomy: kredowy i jurajski. Wód podziemnych zbiornika do tej pory nie zanieczyszczono. W części obszaru GZWP czasy potencjalnej migracji zanieczyszczeń są mniejsze od 25 lat. Biorąc pod uwagę zasady i kryteria wydzielenia terenów ochronnych na obszarze GZWP nr 144 o powierzchni 4 122,4 km² wyznaczono 9 terenów ochronnych o łącznej powierzchni 30,4 km².¹⁵

Wody opadowe, roztopowe oraz odprowadzanie ścieków.

Zgodnie z uchwałą nr XXIX/220/2020 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru, wielkości i granic Aglomeracji Stęszew¹⁶ miejscowość Dębienko położona jest w granicach ww. aglomeracji ściekowej, zakończonej oczyszczalnią ścieków w miejscowości Witobel (gm. Stęszew), przy ul. Długiej, na działce o nr ewid. 182/11 obręb Witobel. Teren opracowania projektu planu miejscowego wyposażony jest w przyłącze wodociągowe, kanalizację sanitarną oraz kanalizację deszczową.

2.5. Gleby

Na obszarze gminy przeważają gleby bielcowe na piaskach słabo gliniastych i gliniastych lekkich. Gleby te charakteryzują się wyraźnie wykształconym poziomem próchnicznym. Poziom ten o miąższości ok. 10 cm zawiera głównie próchnicę powstałą in situ z rozkładu korzeni runa. Gleby bielcowe odznaczają się małą zasobnością w składniki odżywcze. Naturalną roślinnością dla gleb bielcowych są zbiorowiska borów świeżych. W obniżeniach terenowych (doliny, rynny) powstały gleby torfowe, murszowe i czarne ziemie. Gleby torfowe i murszowe powstają w ekosystemach bagiennych, na których spotykamy odwodnione siedliska olsowe, bory i bory bagienne. Czarne ziemie charakteryzują się poziomem próchnicznym o miąższości od 30 – 50 cm i obojętnym lub alkalicznym odczynem. Występują na podłożu z glin, utworów pyłów i ilów. W granicach opracowania projektu planu miejscowego występują gleby słabej jakości, należące do IVb, V i VI klasy bonitacyjnej. Dodatkowo są to grunty już częściowo zabudowane

¹³ Zestawienie tabelaryczne informacji o JCWPd w podziale na 172 obszary: <http://mjwp.gios.gov.pl>; dostęp: 10.01.2020

¹⁴ 2020 Klasy jakości wód podziemnych – monitoring jakości wód podziemnych – monitoring operacyjny – www.gios.gov.pl

¹⁵ Informator PSH Główny Zbiorniki Wód Podziemnych w Polsce, PIG-PIB, Warszawa 2017 r., pod redakcją J.Mikołajkowskiej i A. Sadurskiego

¹⁶ Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2021 r., poz. 467

w związku z realizacją zabudowy związanej z prowadzeniem produkcji rolnej, które następnie zostały zaadoptowane na cele obecnie prowadzonej działalności.

2.6. Flora i fauna

Zgodnie z „Regionalizacją geobotaniczną Polski” J. M. Matuszkiewicza (2008) przedmiotowy obszar położony jest w Podprovincji Środkowoeuropejskiej Właściwej, Dziale Brandenbursko-Wielkopolskim (B), Krainie Notecko-Lubuskiej (B.1), Okręgu Poznańskim (B.1.6), w Podokręgu Stęszewskim (B.1.6.f).

Teren objęty projektem planu miejscowego jest w znacznej części zainwestowany. Istniejącej zabudowie towarzyszy fauna i flora terenów zurbanizowanych. W części terenu wykorzystywanego rolniczo występuje fauna i flora charakterystyczna dla terenów rolniczych położonych w sąsiedztwie zabudowy. Na obszarze objętym opracowaniem nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt.

2.7. Formy ochrony przyrody

Obszar opracowania projektu planu miejscowego położony jest w otulinie Wielkopolskiego Parku Narodowego, wyznaczonej na mocy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 października 1996 r. w sprawie Wielkopolskiego Parku Narodowego¹⁷. W otulinie obowiązują zasady ochrony środowiska zabezpieczające Park przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych. Do istniejących zagrożeń zewnętrznych w zasięgu otuliny Parku, zidentyfikowanych w projekcie rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Wielkopolskiego Parku Narodowego na lata 2013-2032, zaliczono zanieczyszczenia gleb, wód i powietrza w wyniku presji urbanizacji, postępującą izolację Parku od przyrodniczego otoczenia w wyniku presji urbanizacyjnej oraz rozwoju sieci komunikacji. Wśród sposobów eliminacji lub ograniczania zagrożeń i ich skutków wymieniono m.in.:

- ograniczenie rozwoju turystycznego w otulinie Parku w zakresie budownictwa letniskowego,
- ograniczenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej w otulinie Parku,
- termomodernizację budynków,
- zakaz lokalizacji ferm zwierzęcych w obszarze otuliny Parku,
- uporządkowanie gospodarki ściekowej na obszarach zlewni rzek i jezior poza obszarem Parku (wyeliminowanie punktowych (nielegalnych) zrzutów ścieków i budowę kanalizacji oraz oczyszczalni ścieków),
- zlikwidowanie zrzutu wód opadowych i roztopowych z dróg bezpośrednio do rzek i jezior,
- monitorowanie ilości i jakości wód,
- modernizację systemów grzewczych, wykorzystanie odnawialnych źródeł energii (biomasa, biogaz),
- wykorzystanie dostępnych środków prawnych i finansowych na rzecz budowy przejść dla zwierząt,
- ochronę przed zabudową istniejących korytarzy ekologicznych łączących Park z terenami sąsiednimi,
- zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykowanych modułów, w zamian budowa ogrodzeń, w których część ażurowa stanowi nie mniej niż 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia,
- zagospodarowanie terenów wzdłuż szlaków komunikacyjnych zielenią.

Obszar opracowania planu miejscowego nie styka się bezpośrednio z granicą Wielkopolskiego Parku Narodowego i co więcej jest położony z jednej strony przy dawnej drodze krajowej nr 5 oraz w sąsiedztwie terenów zabudowanych miejscowości Debienko. Jest to teren, który już uległ przekształceniu, jak i tereny położone w sąsiedztwie wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych.

W sąsiedztwie obszaru opracowania do terenów objętych ochroną są położone: Wielkopolski Park Narodowy, znajdujący się w odległości ok. 170 m na północny-wschód od terenu objętego projektem planu miejscowego, specjalny obszar ochrony ptaków Ostoja Rogalińska PLB300017, znajdujący się

¹⁷Dz. U. z 1996 r. Nr 130, poz. 613

w odległości ok. 170 m na północny-wschód oraz w odległości ok. 550 m na zachód od przedmiotowego terenu, specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Wielkopolska PLH300010, znajdujący się w odległości ok. 170 m na północny-wschód oraz w odległości ok. 550 m na zachód od analizowanego terenu, a także użytek ekologiczny (śródpolne oczko wodne) znajdujący się w odległości ok. 330 m na południowy-zachód od omawianego terenu.

2.8. Dziedzictwo kulturowe i zabytki

Na terenie objętym opracowaniem nie występują obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków, w tym stanowiska archeologiczne.

2.9. Klimat lokalny

Klimat gminy Stęszew, podobnie jak całego Niżu Polskiego, jest wynikiem ścierania się klimatu oceanicznego i kontynentalnego. Według regionalizacji klimatyczno-rolniczej R. Gumińskiego, obszar opracowania projektu planu miejscowego należy do dzielnicy środkowej (VII), charakteryzującej się najmniejszym rocznym opadem, poniżej 550 mm oraz znaczną ilością wiatrów o przewadze zachodnich. Długość okresu wegetacyjnego wynosi 227 dni. Średnia roczna temperatura powietrza waha się od 8,2°C do 9,2°C. Najcieplejszym miesiącem na omawianym obszarze jest lipiec 18,2°C, a najzimniejszym styczeń -1,9°C. Charakterystycznymi cechami tego klimatu są: stosunkowo małe roczne amplitudy powietrza, wczesna wiosna, długie lato, łagodna i krótka zima z nietrwałą pokrywą śnieżną. Na omawianym obszarze przeważają wiatry z kierunku zachodniego, co świadczy o wpływie mas oceanicznych na warunki pogodowe tego obszaru.

2.10. Jakość powietrza

Monitoring zmian jakości powietrza wraz z oceną poziomu substancji w powietrzu prowadzony jest na przedmiotowym obszarze przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu. W roku 2020 dla terenu województwa wielkopolskiego przeprowadzono roczną ocenę jakości powietrza atmosferycznego, dotyczącą roku 2019. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza¹⁸ gmina Stęszew należy do strefy wielkopolskiej (PL3003).

Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin, dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

1. w klasyfikacji podstawowej:

- do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych,
- do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny lub poziomy docelowy powiększony o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalny lub poziomy docelowy.

2. w klasyfikacji dodatkowej, wprowadzonej na potrzeby raportowania do Komisji Europejskiej.

- do klasy A1 – brak przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM_{2,5} – dla fazy II tj. $\leq 20 \mu\text{g}/\text{m}^3$,
- do klasy C1 – przekroczenie poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM_{2,5} – dla fazy II tj. $> 20 \mu\text{g}/\text{m}^3$,
- do klasy D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego,
- do klasy D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Roczna ocena jakości powietrza na rok 2019 w województwie wielkopolskim dla strefy wielkopolskiej według kryteriów odniesionych do ochrony zdrowia ludzi wykazała przekroczenie i zaliczenie do klasy C pyłu PM₁₀ oraz benzo(a)pirenu B(a)P w PM₁₀, do klasy C1 pyłu PM_{2.5} oraz klasy D2 ozonu O₃.

¹⁸ Dz. U. z 2012 r. poz. 914

W przypadku pozostałych mierzonych substancji nie zanotowano przekroczeń i tym samym strefę wielkopolską zakwalifikowano w tym zakresie do klasy A. Jako główną przyczynę przekroczeń należy wskazać oddziaływanie emisji związanych z indywidualnym ogrzewaniem budynków.

Należy zwrócić uwagę, że zaliczenie do klasy C nie oznacza jednocześnie, że jakość powietrza na terenie całej strefy nie spełnia określonych wymogów i konieczności prowadzenia intensywnych działań na rzecz poprawy jakości powietrza na obszarze całej strefy. Oznacza natomiast konieczność podjęcia działań w odniesieniu do wybranych, o określonym zasięgu, obszarów w strefie i dla określonych zanieczyszczeń. Należy także zauważyć, że na otrzymane wyniki mają istotny wpływ występujące w roku badania warunki meteorologiczne takie jak temperatura powietrza, opady atmosferyczne, pokrywa śnieżna, rozkład kierunków wiatrów. W 2019 r. warunki meteorologiczne, a zwłaszcza temperatura, brak opadów, okresy bezwietrzne, w istotny sposób wpływały na jakość powietrza. Porównując wyniki z 2019 r. oraz 2018 r. należy stwierdzić, że w przypadku pyłu PM_{2,5} w 2018 r. strefa wielkopolska zakwalifikowana została do klasy C, a w 2019 r. do klasy A.

Ocena jakości powietrza w strefie wielkopolskiej pod kątem ochrony roślin nie wykazała przekroczeń w zanieczyszczeniu powietrza dwutlenkiem azotu oraz dwutlenkiem siarki, a co za tym idzie strefa wielkopolska została zaliczona do klasy A. W przypadku ozonu, a w szczególności parametru AOT40 (wskaźnik określający zanieczyszczenie powietrza ozonem, obliczany dla okresu maj – lipiec), nastąpiły przekroczenia i strefa wielkopolska została zaliczona do klasy C wg poziomu docelowego i klasy D2 wg poziomem celu długoterminowego. W tym przypadku nastąpiło pogorszenie, ponieważ w 2018 r. strefa wielkopolska w zakresie ozonu była zakwalifikowana do klasy A.

Wynikiem rocznej oceny jakości powietrza jest wyodrębnienie stref, wymagających podjęcia działań naprawczych, zmierzających do poprawy jakości powietrza (strefy klasy C). Fakt ten nakłada na zarząd województwa obowiązek przygotowania oraz uchwalenia programów ochrony powietrza (POP). Sejmik Województwa Wielkopolskiego Uchwałą Nr XXI/391/20 z dnia 13 lipca 2020 r. przyjął „Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”. W Programie wyznaczono działania związane z redukcją emisji ze źródeł indywidualnego ogrzewania lokali skorygowane pod kątem wielkości redukcji emisji koniecznej do osiągnięcia oraz rodzaju działań jakie mają być podejmowane. Wskazano również działania ograniczające emisję komunikacyjną oraz działania systemowe. Jednym z działań systemowych realizowanym przez gminy jest: uwzględnianie w planach zagospodarowania przestrzennego wymogów dotyczących zaopatrywania budynków w ciepło z nośników niepowodujących nadmiernej emisji zanieczyszczeń z indywidualnych systemów grzewczych oraz uwzględnianie tych zapisów w decyzjach o warunkach zabudowy i poddaniu analizie na etapie wydawania pozwoleń na budowę. Zapisy w planach powinny również dotyczyć projektowania linii zabudowy uwzględniając zapewnienie „przewietrzania” miast ze szczególnym uwzględnieniem terenów o gęstej zabudowie oraz zwiększenia powierzchni terenów zielonych (nasadzanie drzew i krzewów).

Dążąc do ograniczenia zanieczyszczenia powietrza wynikających z emisji z obiektów zaliczanych do sektora komunalno – bytowego tj. lokalnych kotłowni i palenisk domowych, wyposażonych w niskie emitery i zlokalizowanych często w centralnych, gęsto zabudowanych obszarach miast, emisji z transportu drogowego oraz pyłu z zakładów przemysłowych przy uwzględnieniu warunków meteorologicznych takich jak niska temperatura, brak wiatru, występowanie inwersji termicznej Sejmik Województwa Wielkopolskiego podjął uchwałę nr XXXIX/941/17 z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego (strefa wielkopolska), ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.¹⁹ Uchwała ta wprowadza ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji w celu zapobieżenia negatywnemu oddziaływaniu na zdrowie ludzi i na środowisko. Uchwała określa rodzaje podmiotów oraz instalacje, dla których wprowadza się ograniczenia lub zakazy. Podmiotami tymi są osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, eksploatujące instalacje (w rozumieniu art. 3 pkt 6 ustawy Prawo ochrony środowiska), w których następuje spalanie paliw stałych, o których mowa w art. 3 pkt 3

¹⁹ Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 8807

ustawy Prawo energetyczne, takich jak kocioł, kominek lub piec. Uchwała wprowadza zakaz stosowania następujących paliw:

- 1) węgla brunatnego oraz paliw stałych produkowanych z jego wykorzystaniem;
- 2) mułów i flotokonzentratów węglowych oraz mieszanek produkowanych z ich wykorzystaniem;
- 3) paliw, w których udział masowy węgla kamiennego o uziarnieniu poniżej 3 mm wynosi więcej niż 15 %;
- 4) węgla kamiennego oraz paliw stałych produkowanych z wykorzystaniem tego węgla, nie spełniających któregokolwiek z poniższych parametrów jakościowych:
 - a) wartość opałowa co najmniej 23 MJ/kg,
 - b) zawartość popiołu nie więcej niż 10%,
 - c) zawartość siarki nie więcej niż 0,8 %;
- 5) biomasy stałej, której wilgotność w stanie roboczym przekracza 20%.

2.11. Klimat akustyczny

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku²⁰, dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu wyrażone są:

- wskaźnikami L_{AeqD} - równoważny poziom dźwięku A dla pory dnia (rozumianej jako przedział czasu od godz. 6⁰⁰ do godz. 22⁰⁰) oraz L_{AeqN} - równoważny poziom dźwięku A dla pory nocy (rozumianej jako przedział czasu od godz. 22⁰⁰ do godz. 6⁰⁰), które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby,
- wskaźnikami L_{DWN} - długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich dób w roku, z uwzględnieniem pory dnia (rozumianej jako przedział czasu od godz. 6⁰⁰ do godz. 18⁰⁰), pory wieczoru (rozumianej jako przedział czasu od godz. 18⁰⁰ do godz. 22⁰⁰) oraz pory nocy (rozumianej jako przedział czasu od godz. 22⁰⁰ do godz. 6⁰⁰) oraz L_N - długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich pór nocy w roku (rozumianych jako przedział czasu od godz. 22⁰⁰ do godz. 6⁰⁰), które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem.

Zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, w przypadku hałasów pochodzących od dróg i linii kolejowych dopuszczalny poziom hałasu dla wskaźnika długookresowego L_{DWN} (poziom dziennie-wieczornonocny) wynosi – w zależności od przeznaczenia terenu – od 50 dB do 70 dB, natomiast dla wskaźnika L_N (długookresowy poziom hałasu w porze nocy) od 45 dB do 65 dB. W odniesieniu do pojedynczej doby ustalono wartość dopuszczalną równoważnego poziomu hałasu L_{AeqD} w porze dnia równą od 50 dB do 68 dB, natomiast wartość równoważnego poziomu hałasu L_{AeqN} w porze nocy wynosi od 45 dB do 60 dB. Spełnienie powyższych wymogów, określonych rozporządzeniem Ministra Środowiska nie gwarantuje stworzenia mieszkańcom warunków, w których nie występuje uciążliwe oddziaływanie hałasu. Przyjęte standardy podyktowane są realnymi możliwościami ograniczania hałasów komunikacyjnych.

Obszar opracowania położony jest przy byłej drodze krajowej nr 5. Ostatnie opracowane badania natężenia ruchu na tej drodze wykonane były jako na drodze krajowej w 2015 r. W 2020 r. również wykonywane były badania, ale dotyczyły one już drogi wojewódzkiej i nie zostały jeszcze opracowane tj. część pomiarów została już wykonana, natomiast nie zostały one zebrane i opisane. Z badań przeprowadzonych w 2015 r. wynikało, że średniodobowy ruch na tej drodze na odcinku Komorniki – Stęszew wynosił 21688 pojazdów ogółem, z czego 16% stanowiły pojazdy ciężarowe. Według badań przeprowadzonych przez GDDKiA w zakresie wskaźnika L_{dwn} przedmiotowy obszar był narażony na

²⁰ Dz. U. z 2014 r. poz. 112

natężenie hałasu komunikacyjnego o wartościach od 55 dB do 75 dB. W przypadku wskaźnika L_n , strefa ok 200 m od krawędzi jezdni była narażona na hałas o wartościach 53 dB - 75 dB. Przedstawione badania pochodzą z 2015 r. Obecnie przedmiotowy odcinek nie jest już drogą krajową, a drogą wojewódzką. Badania wykonane w 2020 r. wskażą, na ile wybudowanie przebiegającej na zachód drogi S5 i funkcjonującej już na odcinku Wrocław – Poznań wpłynie na natężenie ruchu, w tym pojazdów ciężarowych, na odcinku przedmiotowej drogi wojewódzkiej, i tym samym poprawę klimatu akustycznego na tym obszarze.

3. Informacja o zawartości i głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

3.1. Cel opracowania projektu planu

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zadaniem miejscowego planu jest ustalenie przeznaczenia terenów, sposób ich zagospodarowania i zabudowy, z uwzględnieniem ładu przestrzennego oraz dostosowaniem struktury zabudowy i intensywności zagospodarowania do uwarunkowań przyrodniczych i przestrzennych tego terenu oraz otoczenia.

Według uzasadnienia do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu, celem opracowania przedmiotowego planu miejscowego jest przeznaczenie całego tego terenu pod zabudowę usługową, produkcyjną, składy i magazyny, celem umożliwienia kontynuowania prowadzonej dotychczas na tym terenie działalności polegającej między innymi na mieleniu w urządzeniu rozdrabniającym – młynie odpadów tworzyw sztucznych o wielkości nieprzekraczającej 300 Mg/rok na przemiał tworzyw sztucznych. Przedmiotowa działalność nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie realizował politykę przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz zapewni właściwe i spójne zagospodarowanie tego obszaru. Opracowanie planu miejscowego umożliwi także, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi odpadów, prowadzenie dotychczasowej działalności na tym terenie.

3.2. Ustalenia projektu planu

Projekt planu miejscowego dotyczy części działki o nr ewid. 52/2 położonej w Dębienku o powierzchni ok. 1,12 ha i obejmuje w całości tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczone symbolem P/U.

W projekcie planu zawarto następujące zapisy istotne z punktu widzenia ochrony środowiska:

- nakaz lokalizacji zabudowy w obszarze ograniczonym przez ustalone nieprzekraczalne linie zabudowy;
- zakaz rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy budynków i części budynków o parametrach niespełniających wymagań szczegółowych lub zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- nakaz podczyszczania ścieków przemysłowych przed odprowadzeniem ich do systemu kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- nakaz podczyszczenia wód opadowych i roztopowych przed wprowadzeniem do wód lub ziemi o ile wynika to z przepisów odrębnych;
- nakaz magazynowania odpadów niebezpiecznych i wywóz ich na składowisko odpadów w celu unieszkodliwienia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz uwzględnienia położenia terenu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska i jego ochrona zgodnie z zapisami planu i przepisami odrębnymi.
- dopuszczenie utrzymania, budowy, przebudowy, rozbudowy i remontu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych;
- zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- ;
- zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- nakaz zapewnienia dróg pożarowych oraz przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych : do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z terenów P/U zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dopuszcza się stosowanie rozwiązań umożliwiających retencję wód;;
- dopuszczenie budowy sieci gazowej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- nakaz stosowania indywidualnych systemów grzewczych na paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji lub źródeł energii odnawialnej z dopuszczeniem lokalizacji odnawialnych źródeł energii, wytwarzających energię, o mocy nieprzekraczającej 100 kW z wyłączeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych i biogazowni
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- postępowanie z odpadami zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych.

Zasady prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej na terenie przedmiotowego planu szczegółowo określa art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Dodatkowo należy wskazać, że obszar opracowania projektu planu znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 144 Kopalna Dolina Wielkopolski Zasady postępowania z odpadami wynikają z przynależności gminy Stęszew do Związku Międzygminnego „Centrum Zagospodarowania Odpadów - SELEKT”.

Projekt planu miejscowego wprowadza zapisy dotyczące odnawialnych źródeł energii. Definicja odnawialnych źródeł energii, rodzaju instalacji, sposobu ich funkcjonowania określone zostały w ustawie z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii. Zgodnie z ww. ustawą odnawialne źródło energii to odnawialne, niekopalne źródła energii, obejmujące siłę wiatru, energię promieniowania słonecznego, energię aerotermalną, energię geotermalną, energię hydrotermalną, hydroenergię, energię fal, prądów i pływów morskich, energię otrzymywaną z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego oraz z biopłynów Projekt planu miejscowego dopuszcza mikroinstalacje oraz małe instalacje odnawialnego źródła energii o mocy do 100 kW. Na terenie opracowania planu miejscowego zatem dopuszczone są wszystkie mikroinstalacje i małe instalacje, które spełniają ww. warunki. Wyjątkiem są tutaj elektrownie wiatrowe oraz biogazownie, które nie są zapisami planu dopuszczone w ogóle, niezależnie od ich wielkości.

Odwolanie w projekcie planu miejscowego do przepisów odrębnych jest odwołaniem do aktu prawnego – ustawy, rozporządzenia, uchwały dotyczącej danego zagadnienia. Plan miejscowy jako akt prawa miejscowego musi być zgodny z innymi obowiązującymi przepisami, jednakże nie może powielać treści tych przepisów w swojej treści. Jednocześnie ustalenia projektu planu miejscowego nie mogą

zakazywać rozwiązań, które są dopuszczone w aktach wyższego rzędu. Dynamika życia społeczno – gospodarczego powoduje, że przepisy dotyczące danych dziedzin podlegają zmianom i dostosowaniu do aktualnego stanu wiedzy oraz potrzeb. Z tych względów odwołanie w projekcie planu miejscowego do konkretnej ustawy, rozporządzenia, uchwały, w przypadku zmiany tego aktu w całości, części lub jego uchyleniu, zastąpieniu innym aktem prawnym, powodowałoby nieaktualność samego planu miejscowego. Najważniejsze przepisy, ale nie wszystkie, które miały wpływ na ustalenia projektu planu miejscowego zostały wymienione w rozdziale 1.2, a także w przypisach niniejszej prognozy. Należy także zauważyć, że Rządowe Centrum Legislacji prowadzi pod adresem www.rcl.gov.pl Publiczny Portal Informacji o Prawie, poprzez który zapewnia obywatelom dostęp do obowiązujących przepisów prawa, również w systemie hasłowym (dziedzinowym).

3.3. Powiązania z innymi dokumentami

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia planu w zakresie tekstowym i graficznym muszą być powiązane z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, który to dokument określa politykę przestrzenną gminy, w tym zasady zagospodarowania przestrzennego jej poszczególnych części. Miejscowy plan zostaje uchwalony po wcześniejszym stwierdzeniu jego zgodności ze Studium przez Radę Miejską Gminy Stęszew.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew przyjętym uchwałą nr XXIV/177/2020 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22 lipca 2020 r. na przedmiotowym obszarze wyznaczono kierunek zagospodarowania przestrzennego: zabudowa usługowa, produkcyjna, składów i magazynów, oznaczona symbolem U/P.

Projekt planu miejscowego realizuje zatem kierunek zagospodarowania przestrzennego wyznaczony dla tego terenu w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew.

Program Ochrony Środowiska dla Gminy Stęszew na lata 2017 - 2020²¹

W przedmiotowym dokumencie wskazano cele główne:

- 1) Osiągnięcie wymaganych standardów jakości powietrza;
- 2) Zwiększenie bezpieczeństwa energetycznego;
- 3) Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych;
- 4) Zmniejszenie oddziaływania hałasu i promieniowania elektromagnetycznego;
- 5) Racjonalna gospodarka odpadami;
- 6) Przeciwdziałanie awariom i zagrożeniom środowiska, m.in. powodziom, suszom, wiatrom, huraganom, deszczom nawalnym, awariom instalacji przemysłowych;
- 7) Ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych;
- 8) Racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych;
- 9) Podniesienie świadomości ekologicznej mieszkańców.

Ustalenia projektu planu miejscowego dotyczą obszaru położonego w ramach struktury przestrzennej miejscowości, wyposażonego w infrastrukturę techniczną, zlokalizowanego korzystnie pod względem komunikacyjnym oraz już wykorzystywaną pod prowadzenie ściśle określonej działalności. Ustalenia projektu planu miejscowego zawierają zapisy realizujące cele ww. dokumentu.

Plan przewiduje również zgodność z Uchwałą Nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania²¹, w której zawarto kierunki polityki przestrzennej na szczeblu województwa.

²¹ Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 4021

3.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu

Dla obszaru objętego planem miejscowym obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Dębno i Dębienko, gmina Stęszew, przyjętego uchwałą nr XI/81/2011 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 31 sierpnia 2011 r.²². Zgodnie z ww. planem miejscowym część działki o nr ewid. 52/2 obręb Dębienko przeznaczona jest pod tereny obsługi w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich, oznaczone symbolem 29 RU na rysunku planu. Jak wynika z uzasadnienia do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego ustalenia planu miejscowego, ze względu na zmianę obowiązujących przepisów, uniemożliwiają prowadzenie dotychczasowej działalności na tym terenie. Stąd też przedmiotowy plan miejscowy jest niezbędny do dalszego funkcjonowania przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym również związanymi z ochroną środowiska. Brak realizacji projektu planu miejscowego wiąże się z zaprzestaniem dotychczasowej działalności na tym terenie. Jest to już jednak teren zainwestowany, utwardzony. Oznacza to, że likwidacja jednej działalności, wiązać się będzie z lokalizacją innej wpisującej się w ustalenia obecnie obowiązującego planu miejscowego. Przedmiotowy teren położony jest korzystnie lokalizacyjnie tj. obecnie przy drodze wojewódzkiej i jest wyposażony w infrastrukturę techniczną. Jest on zatem predysponowany do urbanizacji, ze względu na położenie w strukturze przestrzennej miejscowości. Środowisko przyrodnicze uległo już w tym miejscu przekształceniu, i będzie podlegać na podstawie ustaleń obecnie obowiązującego planu miejscowego. Opracowanie planu miejscowego to nie tylko dostosowanie funkcji do obecnych potrzeb i prowadzonej działalności, ale także obecnych przepisów, norm i wiedzy w zakresie ochrony środowiska i jego zasobów.

4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Ochrona środowiska związana jest z różnymi rodzajami ludzkiej aktywności i skupia się na takich zagadnieniach jak zanieczyszczenie powietrza, wód i gleb, gospodarce odpadami oraz takich zjawiskach jak utrata różnorodności biologicznej, wprowadzanie gatunków inwazyjnych czy genetycznie modyfikowanych. Mając na uwadze powyższe do istniejących problemów ochrony środowiska, istotnych z punktu widzenia projektu planu, należą:

- konieczność niepogarszania istniejącego stanu jakości wód oraz osiągnięcie celów środowiskowych dla JCWP,
- konieczność osiągnięcia odpowiednich standardów powietrza,
- lokalizacja terenu w zasięgu występowania najkorzystniejszych struktur wodonośnych – GZWP nr 144 – Dolina Kopalna Wielkopolska.

Obszar opracowania projektu planu miejscowego położony jest w otulinie Wielkopolskiego Parku Narodowego, niemniej jednak znajduje się poza formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Obszar objęty projektem planu miejscowego położony jest obecnie przy drodze wojewódzkiej i sąsiaduje z terenami zabudowanymi – zurbanizowanymi. Jego funkcjonowanie jest ograniczone już występującym otoczeniem.

²² Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, Nr 298, poz. 4804

5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględniania w projekcie planu

Do dokumentów rangi międzynarodowej ujmujących cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu miejscowego należą ratyfikowane przez Polskę konwencje międzynarodowe:

- Konwencja Genewska (1979) w sprawie transgranicznego zanieczyszczania powietrza na dalekie odległości mająca na celu ochronę człowieka i jego środowiska przed zanieczyszczeniem powietrza oraz dążenie do ograniczenia i stopniowego zmniejszania i zapobiegania zanieczyszczeniom powietrza, łącznie z transgranicznym zanieczyszczaniem powietrza na dalekie odległości,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu (Rio de Janeiro, 1992), której głównym celem jest zapobieganie dalszym zmianom klimatu globalnego, ze szczególnym uwzględnieniem długoterminowego jego ocieplania na skutek wzrostu stężenia gazów cieplarnianych w atmosferze oraz Protokół z Kioto (1998) stanowiący uzupełnienie Konwencji klimatycznej,
- Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska, sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r.²³, której podstawowym celem jest ochrona prawa każdej osoby do życia w środowisku odpowiednim dla jej zdrowia. Dla osiągnięcia celu w Konwencji określono działania w trzech obszarach dotyczących: zapewnienia społeczeństwu przez władze publiczne dostępu do informacji dotyczących środowiska, ułatwienia udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji mających wpływ na środowisko, rozszerzenia warunków dostępu do wymiaru sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska,
- Europejska Konwencja Krajobrazowa sporządzona we Florencji w 2000²⁴ roku ma na celu ochronę różnorodności krajobrazów europejskich, zarówno naturalnych jak i kulturowych, a także racjonalne zagospodarowanie i planowanie krajobrazu,
- Europejska Konwencja o ochronie dziedzictwa archeologicznego sporządzona w La Valetta dnia 16 stycznia 1992 r., zwana Konwencją Maltańską, której celem jest ochrona dziedzictwa archeologicznego jako źródła zbiorowej pamięci europejskiej i jako instrumentu dla badań historycznych i naukowych.

Akcesja Polski do Unii Europejskiej nałożyła na Polskę nowe obowiązki, wynikające z konieczności dostosowania prawa polskiego do regulacji unijnych. Ochrona środowiska wraz z Traktatem z Maastricht (1991) włączona została przez Wspólnoty Europejskie do spisu ich stałych zadań, dla których określono cele działań zapobiegawczych i regulujących. Obecnie prawo Unii Europejskiej regulujące ochronę środowiska liczy sobie kilkaset aktów prawnych, obejmujących dyrektywy, rozporządzenia, decyzje i zalecenia. Do priorytetów Unii Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska zaliczyć należy m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie, a także lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych.

Do dokumentów ustanowionych na szczeblu wspólnotowym, formułujących cele ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia omawianego projektu planu, zaliczyć można:

- Dyrektywę 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, której celem jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu

²³ Dz. U. z 2003 r. Nr 78 poz. 706

²⁴ Dz.U. z 2006 r., Nr 14, poz. 98

na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko,

- Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej, której celem jest ustalenie ram dla ochrony śródlądowych wód powierzchniowych, wód przejściowych, wód przybrzeżnych oraz wód podziemnych,
- Dyrektywa 2006/118/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 12 grudnia 2006 r. w sprawie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem i pogorszeniem ich stanu, która ustanawia szczególne środki, określone w art. 17 ust. 1 i 2 dyrektywy 2000/60/WE, w celu zapobiegania i ochrony przed zanieczyszczeniem wód podziemnych,
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy, która ma na celu m.in. utrzymanie jakości powietrza, tam gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawę w pozostałych przypadkach.

Projekt planu respektuje zasady ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów określających zasady ochrony środowiska i przyrody.

W odniesieniu do ustanowionego w Konwencji Genewskiej i Dyrektywie UE z dnia 21 maja 2008 r. celu ochrony człowieka i jego środowiska przed zanieczyszczeniem powietrza, w projekcie planu ustalono nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji substancji do powietrza, takich jak paliwa płynne, gazowe i stałe np.: biomasa i drewno lub alternatywne źródła energii z dopuszczeniem wykorzystania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, z zastosowaniem ograniczeń lub zakazów, zgodnie z przepisami odrębnymi. W projekcie planu dopuszczono także realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z całkowitym wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni, jako źródła „czystej energii”.

Respektując zapisy Konwencji Krajobrazowej w projekcie planu zawarto ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania krajobrazu oraz ład przestrzennego. Projekt wyznacza obszary, w granicach których możliwe jest sytuowanie budynków, określa maksymalne wartości poszczególnych parametrów zabudowy oraz obiektów i urządzeń towarzyszących. Przyjęte regulacje są wynikiem przyjętego założenia projektowego, mającego na celu rozwój zabudowy zgodnie z uwarunkowaniami przestrzennymi, architektonicznymi, społecznymi i przyrodniczymi.

Cele ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym zostały przeniesione do krajowych i lokalnych dokumentów i na ich podstawie są realizowane. Odpowiednie odniesienia są obecne są ustawodawstwie krajowym. Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, polityka ochrony środowiska jest prowadzona na podstawie strategii rozwoju, programów i dokumentów programowych, o których mowa w ustawie z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju²⁵. Polityka ochrony środowiska jest prowadzona również za pomocą wojewódzkich, powiatowych i gminnych programów ochrony środowiska.

„Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”

Istotnym dokumentem na poziomie krajowym, dotyczącym ochrony wód jest „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjęty rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r.²⁶, w którym zapisano cele środowiskowe dla poszczególnych jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) i podziemnych (JCWPd). Obszar opracowania projektu planu miejscowego jest położony na terenie JCWP nr PLRW6000161856969 Samica Stęszewska o ostatnich badaniach przeprowadzonych w 2018 r. wskazującym zły stan wód oraz na terenie JCWPd nr 60 o dobrym stanie chemicznym oraz dobrym stanie ilościowym określonym w 2016 r. Stąd też ustalenia projektu planu

²⁵ Dz.U. z 2019 r. poz. 1295 z późn.zm.

²⁶ Dz. U. z 2016 r. poz. 1967

miejscowego zawierają zapisy niezbędne do realizacji działań związanych z poprawą stanu chemicznego JCWP oraz nie pogorszeniem stanu JCWPd.

„Program ochrony środowiska dla województwa wielkopolskiego na lata 2016-2020²⁷ wraz z Planem gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2019 – 2025 wraz z planem inwestycyjnym

W Programie ochrony środowiska dla województwa wielkopolskiego na lata 2016-2020 w oparciu o diagnozę stanu środowiska województwa wielkopolskiego zdefiniowano zagrożenia i problemy, a także oczekiwane zmiany w ochronie środowiska oraz zaproponowano cele i kierunki interwencji Programu w ramach poszczególnych obszarach interwencji.

- a) ochrona klimatu i jakości powietrza – cele: dobra jakość powietrza atmosferycznego bez przekroczeń dopuszczalnych norm - osiągnięcie poziomów dopuszczalnych zanieczyszczeń powietrza: pyłu PM₁₀, pyłu PM_{2,5}; osiągnięcie poziomu docelowego benzo(a)pirenu; osiągnięcie poziomu celu długoterminowego dla ozonu; ograniczenie emisji gazów cieplarnianych;
- b) zagrożenie hałasem – cele: dobry stan klimatu akustycznego bez przekroczeń dopuszczalnych norm poziomu hałasu; zmniejszenie liczby osób narażonych na ponadnormatywny hałas;
- c) pola elektromagnetyczne – cel: utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych na poziomach nieprzekraczających wartości;
- d) gospodarowanie wodami – cele: zwiększenie retencji wodnej województwa; ograniczenie wodochłonności gospodarki; osiągnięcie lub utrzymanie co najmniej dobrego stanu wód;
- e) gospodarka wodno-ściekowa, - cele: poprawa jakości wody; wyrównanie dysproporcji pomiędzy stopniem zwodociągowania i skanalizowania na terenach wiejskich;
- f) zasoby geologiczne – cele: ograniczenie presji wywieranej na środowisko podczas prowadzenia prac geologicznych i eksploatacji kopalin; rekultywacja terenów poeksploatacyjnych;
- g) gleby – cele: dobra jakość gleb; rekultywacja i rewitalizacja terenów zdegradowanych;
- h) gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów – cele: ograniczenie ilości odpadów komunalnych przekazywanych do składowania; ograniczenie negatywnego oddziaływania odpadów na środowisko;
- i) zasoby przyrodnicze – cel: zwiększenie lesistości województwa; zachowanie różnorodności biologicznej;
- j) zagrożenie poważnymi awariami – cel: utrzymanie stanu bez incydentów o znamionach poważnej awarii. Poza głównymi obszarami interwencji w strategii ochrony środowiska uwzględniono również zagadnienia horyzontalne takie, jak działania edukacyjne, czy monitoring środowiska:
- k) edukacja – cel: świadome ekologicznie społeczeństwo;
- l) monitoring środowiska – cel: zapewnienie wiarygodnych informacji o stanie środowiska.

Natomiast w „Planie gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2019-2025 wraz z planem inwestycyjnym” przyjętym uchwałą nr XXII/405/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 września 2020 w gospodarce odpadami komunalnymi (w tym odpadami żywności i innymi odpadami ulegającymi biodegradacji) za główne cele uznano m.in. zmniejszenie ilości odpadów, w tym ograniczenie marnotrawienia żywności oraz wprowadzenie selektywnego zbierania bioodpadów z zakładów zbiorowego żywienia, zwiększenie świadomości społeczeństwa na temat właściwego gospodarowania odpadami komunalnymi, doprowadzenie do funkcjonowania systemów zagospodarowania odpadów zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, zmniejszenia udziału niesegregowanych odpadów komunalnych w całym strumieniu zbieranych odpadów (zwiększenie udziału odpadów zbieranych selektywnie), zaprzestanie nielegalnego składowania odpadów ulegających biodegradacji, likwidację miejsc nielegalnego składowania odpadów komunalnych, wdrażanie systemu monitorowania gospodarki odpadami komunalnymi.

²⁷ Uchwała nr XXII/580/16 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2016 r.

W kontekście analizowanego projektu planu miejscowego istotne jest dążenie do wykonania polityk i założeń w zakresie właściwej gospodarki odpadami, realizacji programów wodno – kanalizacyjnych, energooszczędności, wodooszczędności oraz ograniczenia transportochłonności, w tym poprzez skupienie zabudowy w istniejących strukturach osadniczych.

6. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko, w tym:

6.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Obszar opracowania projektu planu jest już częściowo zainwestowany. Oznacza to, że na tym terenie nastąpiło już przekształcenie powierzchni ziemi w związku z realizacją budynków, prowadzeniem infrastruktury technicznej oraz utwardzeniem powierzchni (dojazdów). Ustalenia planu mają na celu uporządkowanie i umożliwienie prowadzenie dotychczasowej działalności. Realizacja obecnie obowiązującego planu miejscowego, jak i projektu planu miejscowego wiąże się z możliwością realizacji nowej zabudowy i tym samym dalszym przekształceniem powierzchni ziemi. W zapisach planu znajdują się zapisy dotyczące powierzchni biologicznie czynnej, zagospodarowania ścieków, w tym przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych. Są to zatem zapisy służące zapobieganiu zanieczyszczeniu ziemi, w związku z wykonywaną i planowaną działalnością.

6.2. Oddziaływanie na krajobraz

W myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r.²⁸, której celem jest promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu oraz organizowanie współpracy europejskiej w tym zakresie, opartej na wymianie doświadczeń, specjalistów i tworzeniu dobrej praktyki krajobrazowej, krajobraz jest ważnym elementem życia ludzi zamieszkujących w miastach i na wsiach, na obszarach zdegradowanych, pospolitych, jak również odznaczających się wyjątkowym pięknem. Ustalenia Konwencji wskazują na konieczność prowadzenia działań na rzecz zachowania i utrzymania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych. W celu realizacji zapisów Konwencji podejmuje się działania zmierzające m.in. do:

- prawnego uznania krajobrazów jako istotnego komponentu otoczenia ludzi,
- ustanowienia procedur udziału społeczeństwa w procesach planowania i zarządzania krajobrazem,
- uwzględniania kwestii krajobrazowych we wszelkich działaniach związanych z zarządzaniem przestrzenią.

Teren objęty opracowaniem nie został objęty prawną formą ochrony krajobrazu, taką jak park krajobrazowy czy obszar chronionego krajobrazu. Obszar opracowania projektu planu miejscowego położony jest w ramach struktury przestrzenno – funkcjonalnej miejscowości. Jest to teren już częściowo zainwestowany. Zatem w przestrzeni już funkcjonuje zróżnicowana zabudowa zarówno na działce objętej projektem planu miejscowego jak i na działkach sąsiednich. Dodatkowo dla terenu objętego projektem planu miejscowego jak i dla terenów sąsiednich obowiązuje plan miejscowy, który przewiduje urbanizację tego obszaru. Projekt planu formułując parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu minimalizuje negatywne oddziaływanie planowanych inwestycji na krajobraz, tym samym przyczynia się do realizacji zapisów wspomnianej Europejskiej Konwencji Krajobrazowej. Plan miejscowy ustala nieprzekraczalne linie zabudowy, parametry planowanych budynków, w tym ich wysokość oraz ilość (intensywność zabudowy, procent zabudowy) wskazując sposób tworzenia uporządkowanego krajobrazu zurbanizowanego – przemysłowo - usługowego. Z punktu widzenia przewidywanych trwałych przekształceń istotne są zapisy projektu planu z zakresu zasad ochrony

²⁸ Dz. U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98

i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu, w tym zakaz lokalizacji zabudowy poza obszarem ograniczonym przez ustalone nieprzekraczalne linie zabudowy oraz maksymalnych wysokości budynków.

6.3. Oddziaływanie na powietrze i klimat

Obszar opracowania projektu planu to powierzchnie utwardzone zarówno w związku z realizacją budynków oraz dróg dojazdowych i placów manewrowych. To powierzchnie łatwo nagrzewające się i oddające ciepło. Również praca urządzeń związanych z prowadzoną działalnością może stanowić źródło ciepła. W projekcie planu miejscowego wprowadzono zapisy dotyczące stosowania systemów grzewczych spełniających warunki niskiej emisji, a także wykorzystania odnawialnych źródeł energii. Ze względu na istniejącą sąsiednią zabudowę wprowadzono ograniczenia w zakresie lokalizacji elektrowni wiatrowych i biogazowni. W projekcie planu wprowadzono także minimalną powierzchnię biologicznie czynną, jako powierzchnię wolniej absorbującą ciepło niż powierzchnie utwardzone. W projekcie planu miejscowego wskazano także ograniczenia w zakresie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w wyłączeniu inwestycji celu publicznego. Wprowadzono także zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Wprowadzono zatem ograniczenia dotyczące lokalizacji najbardziej uciążliwych dla środowiska przedsięwzięć. Jak wynika z uzasadnienia do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego celem jego opracowania jest umożliwienie prowadzenia dotychczasowej działalności. Nie jest ona zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i jest związana z fizyczną (mielenie) obróbką tworzyw sztucznych, a nie chemiczną. Oznacza to, że prowadzenie dotychczasowej działalności nie będzie się wiązało z emisją substancji do powietrza w związku z procesami technologicznymi.

Przyjęte rozwiązania mają na celu zminimalizowanie ewentualnego wpływu na powietrze i klimat.

6.4. Oddziaływanie na wody

Obszar opracowania projektu planu miejscowego wyposażony jest w infrastrukturę wodociagowo – kanalizacyjną. Stąd też uregulowane zostały kwestie zarówno zaopatrzenia w wodę jak i odprowadzania ścieków. Obszar jest już częściowo zainwestowany i charakteryzuje się występowaniem powierzchni utwardzonych. Z jednej strony uniemożliwia to infiltrację wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenu do gruntu, a z drugiej zapobiega dostawaniu się tj. właśnie tej infiltracji, zanieczyszczeń do gruntu, wód podziemnych i docelowo do wód GZWP. W projekcie planu zawarte zostały zapisy dotyczące zarówno postępowania ze ściekami, w tym przemysłowymi, jak i wodami opadowymi i roztopowymi z powierzchni utwardzonych. Stąd też należy przyjąć, że wszystkie te wody będą ujmowane, odpowiednio oczyszczalne i odprowadzane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Działanie to zapewni realizację zadań wynikających zarówno z Programu ochrony środowiska dla gminy Sęszew jak i celów środowiskowych dla JCWP. Należy także zaznaczyć, że plan miejscowy określa ramy realizacji inwestycji, nie określając czasu realizacji ani dokładnych rozwiązań techniczno – budowlanych. Stąd też plan miejscowy zawiera zapisy dotyczące postępowania ze ściekami oraz wodami opadowymi i roztopowymi, jednakże nie precyzuje rodzaju danego rozwiązania technicznego i miejsca jego lokalizacji. Wynika to z faktu, że zasady zagospodarowania wód opadowych i roztopowych wynikają z obowiązujących przepisów, w tym ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, a miejsce lokalizacji określonych urządzeń z przepisów szczególnych dotyczących warunków technicznych lokalizacji danego urządzenia oraz technologii. Zastosowanie danego rozwiązania wynika natomiast nie tylko z obowiązujących przepisów, ale także Polskich Norm, przepisów branżowych oraz dostępnych technologii.

W projekcie planu zawarto również zapisy dotycząc retencji wód oraz możliwości zastosowania zielonych dachów oraz ścian jako powierzchni biologicznie czynnej. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.

w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie²⁹ przez powierzchnię biologicznie czynną należy rozumieć teren o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin i retencję wód opadowych, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią oraz innych powierzchni zapewniających naturalną wegetację roślin, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie.

6.5. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Na obszarze opracowania planu miejscowego nie występują tereny i obszary górnicze. Obszar opracowania projektu planu miejscowego położony jest jednocześnie na terenie GZWP nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska. W projekcie planu znalazły się uregulowania dotyczące zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków oraz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych. Projekt planu nie przewiduje zatem indywidualnych ujęć wody mogących czerpać z zasobów GZWP jak i nie przewiduje oczyszczalni ścieków na tym terenie, które mogłyby stanowić źródło ewentualnych zanieczyszczeń.

6.6. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną

Obszar objęty projektem planu miejscowego jest już częściowo zainwestowany zabudową związaną z wykonywaną działalnością. Oznacza to, że na tym terenie występują budynki oraz inne powierzchnie utwardzone (np. drogi, place manewrowe). Dodatkowo obszar opracowania projektu planu znajduje się przy drodze, która była kiedyś drogą krajową, nr 5. Obszar opracowania planu miejscowego nie znajduje się na terenie łączników ekologicznych. Obecne zainwestowanie również w sąsiedztwie uniemożliwia migrację dużej zwierzyny. W niedalekim sąsiedztwie znajduje się Wielkopolski Park Narodowy umożliwiający swobodną migrację zwierząt. Jednocześnie siedziby ludzkie są atrakcyjne z punktu widzenia dostępności pokarmu. Stąd też występująca tutaj fauna i flora związana jest z siedzibami ludzkimi i ich szlakami komunikacyjnymi.

6.7. Oddziaływanie na dobra materialne i zabytki

Na terenie objętym postępowaniem nie występują zewidencjonowane obiekty zabytkowe, zatem nie podejmuje się ustaleń w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

Oddziaływanie zapisów planu na dobra materialne występujące na analizowanym obszarze, rozumiane jako wytwory kultury i sztuki oraz elementy infrastruktury technicznej i społecznej, będzie się wiązało z możliwością rozbudowy infrastruktury technicznej, a także rozwoju przedsiębiorczości w związku z utrzymaniem prowadzonej działalności.

6.8. Oddziaływanie na ludzi i klimat akustyczny

Projekt planu miejscowego dotyczy obszaru już zainwestowanego, który znajduje się w sąsiedztwie zarówno terenów mieszkaniowo – usługowych, jak i zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich. Dodatkowo przez wiele lat ten teren znajdował się w strefie oddziaływania ówczesnej drogi krajowej nr 5.

Wyznaczony w projekcie teren P/U może przyczynić się do zwiększenia ruchu samochodowego na terenie działki nr 52/2 i tym samym do wzrostu emisji hałasu. Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie omawianego terenu. Są to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których dopuszczalny poziom hałasu powodowany przez pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu, dla wskaźnika długookresowego LDWN, wynosi 50 dB, dla wskaźnika LN - 40 dB, natomiast w odniesieniu do pojedynczej doby wartość dopuszczalna równoważnego poziomu hałasu LAeqD w porze dnia wynosi 50 dB, a wartość równoważnego poziomu

²⁹ Dz. U. z 2019 r., poz. 1065

hałasu L_{AeqN} w porze nocy wynosi 40 dB. Do obowiązków inwestora będzie należało zastosowanie na terenie przedsięwzięcia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych skutecznie ograniczających rozprzestrzenianie się hałasu i drgań na tereny sąsiednie. Obecny poziom zaawansowania technologicznego oraz stosowanie nowoczesnych procesów w zakładach produkcyjnych pozwala przypuszczać, że instalacje przewidziane do realizacji nie będą źródłem hałasu o wysokim poziomie i nie pogorszą w sposób znaczący warunków akustycznych terenów sąsiednich, a ewentualne wprowadzenie zabezpieczeń akustycznych (wyciszenie i wygłuszenie maszyn, mało hałaśliwa technologia produkcji, itd.) pozwoli na wyeliminowanie negatywnego oddziaływania tych instalacji na tereny sąsiednie. Projektowany teren P/U nie należy do terenów wymagających zachowania akustycznych standardów jakości środowiska, wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

6.9. Oddziaływanie na obszary chronione, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Obszar objęty planu miejscowego znajduje się w granicach otuliny Wielkopolskiego Parku Narodowego. Mając na uwadze istniejące zagrożenia zewnętrzne występujące w jej zasięgu, w projekcie zawarto zapisy zapewniające prowadzenie odpowiedniej gospodarki ściekowej, jak również nakazujące stosowanie ekologicznych źródeł energii cieplnej oraz stosowania odnawialnych źródeł energii w celu ochrony przed zanieczyszczeniem gleby, wód i powietrza. Teren objęty opracowaniem położony jest na obszarze zurbanizowanym. Projekt zakłada dalszy rozwój przestrzenny prowadzonej obecnie na tym terenie działalności, w związku z tym nie przewiduje się wystąpienia znaczącej zmiany charakteru przedmiotowego terenu. Stąd też przyjmuje się, że planowane zagospodarowanie omawianego terenu nie będzie naruszało dotychczasowej funkcji pełnionej przez otulinę Parku. Teren objęty projektem planu miejscowego położony jest poza granicami obszaru Natura 2000. Najbliżej zlokalizowanym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony ptaków Ostoja Rogalińska PLB300017, znajdujący się w odległości ok. 170 m na północny-wschód oraz w odległości ok. 550 m na zachód od przedmiotowego terenu oraz specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Wielkopolska PLH300010, znajdujący się w odległości ok. 170 m na północny-wschód oraz w odległości ok. 550 m na zachód od analizowanego terenu. Z uwagi na niewielką powierzchnię obszaru objętego opracowaniem oraz obecny stopień zainwestowania przedmiotowego terenu nie przewiduje się wystąpienia znaczącego oddziaływania skutków ustaleń projektu planu miejscowego na wyżej wymienione obszary Natura 2000, w tych ich integralność

6.10. Oddziaływanie na całokształt środowiska przyrodniczego

Przewidywane skutki oddziaływania projektu planu na całokształt środowiska, w tym na obszary chronione, są zróżnicowane co do charakteru, czasu, odwracalności i ich zasięgu przestrzennego. Poniższa tabela oraz podrozdziały 6.1-6.9 określają przewidywany wpływ lub jego brak, jaki może powodować zmiana w zagospodarowaniu oraz użytkowaniu omawianego terenu.

Tabela 1: Przewidywane potencjalne oddziaływanie skutków realizacji miejscowego planu na elementy środowiska

Komponent środowiska	formy ochrony przyrody	różnorodność biologiczna	ludzie	zwierzęta	rośliny	woda	powietrze	powierzchnia ziemi	krajobraz	zasoby naturalne	zabytki	dobra materialne
Przewidywane oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska/obszary chronione	0	0	+/-	0	0	-	-	-	-	0	0	0

Oznaczenia:

- (+) - realizacja ustaleń projektu planu wpłynie pozytywnie na analizowany komponent środowiska/obszary chronione,
- (-) - realizacja ustaleń projektu planu wpłynie negatywnie na analizowany komponent środowiska/obszary chronione,
- (0) - realizacja ustaleń projektu planu nie wpływa na analizowany komponent środowiska/obszary chronione,
- (+/-) - realizacja ustaleń projektu planu może wpłynąć zarówno pozytywnie, jak i negatywnie na analizowany komponent środowiska/obszary chronione.

Projekt planu miejscowego dotyczy obszaru już zainwestowanego położonego przy dawnej drodze krajowej nr 5. Środowisko na tym obszarze zostało już przekształcone przez człowieka, najpierw w wyniku prowadzenia działalności rolniczej, następnie budowy budynków i otaczającej je infrastruktury i ostatecznie adaptacji do obecnie prowadzonej działalności. Skala działalności ze względu na położenie w otoczeniu terenów już zainwestowanych nie wpłynie na integralność i funkcjonowanie obszarów chronionych. Fauna i flora charakterystyczna jest dla terenów siedlisk ludzkich. Realizowana i planowana działalność potencjalnie może negatywnie wpłynąć na wodę, powietrze, krajobraz, powierzchnię ziemi. Jednocześnie w projekcie planu znalazły się zapisy mające zapobiegać wskazanemu potencjalnemu wpływowi na ww. komponenty środowiska.

7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Obszar objęty opracowaniem:

- jest położony w centralnej części województwa wielkopolskiego tj., w oddaleniu od granic państwowych;
- nie jest położony przy żadnych ciekach, rzekach, zbiornikach wodnych;
- jest położony na obszarze GZWP nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska.

Obszar opracowania obejmuje teren o powierzchni ok 1,12 ha. Do ewentualnego zagrożenia i skażenia mogłoby dojść w sytuacji dostania się zanieczyszczeń do wód GZWP i tym samym ich dalszej migracji. W projekcie planu zawarto jednak zapisy dotyczące zarówno zaopatrzenia w wodę z istniejącej sieci i tym samym ograniczenia ujęć jako miejsc dostania się ewentualnych zanieczyszczeń oraz odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych z powierzchni P/U zgodnie z przepisami odrębnymi. W projekcie planu wprowadzono także ograniczenia w zakresie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, oraz zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Stąd też należy przyjąć, że przy respektowaniu zarówno zapisów planu miejscowego jak i obowiązujących przepisów nie powinno dojść do zanieczyszczenia i transgranicznego przemieszczenia się zanieczyszczeń.

8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Ustalenia przedmiotowego planu przewidują działania mające na celu zapobieganie i ograniczanie ewentualnych negatywnych oddziaływań zamierzeń inwestycyjnych na środowisko – przedstawione w rozdziale 6. niniejszej prognozy.

Dla pełnej ochrony środowiska, mającej na celu dotrzymanie standardów jakości środowiska, zarówno na obszarze opracowania planu, jak i w jego sąsiedztwie, w związku z realizacją ustalonych w planie przedsięwzięć, projekty budowlane tych inwestycji powinny zawierać zalecenia odpowiedniego dobrania rozwiązań technicznych i technologicznych.

Ponadto należy uwzględnić:

- konieczność dotrzymania wszelkich obowiązujących norm dotyczących ochrony poszczególnych komponentów środowiska,
- utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej, także w postaci zielonych ścian i zielonych dachów celem retencji wód opadowych oraz przeciwdziałaniu nagrzewaniu się powierzchni;
- prowadzenie prac ziemnych, z zachowaniem terminów tych prac, wykluczając fundamentowanie w okresie długotrwałych deszczy i roztopów wiosennych, w celu ochrony podłoża,
- stosowanie kompensacji przyrodniczej, w tym przeznaczanie powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleni.

9. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniają wymogi ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami aktów prawnych. Podczas funkcjonowania zrealizowanych przedsięwzięć na przedmiotowym terenie zawsze istnieje ryzyko wystąpienia negatywnych zjawisk dla środowiska, trudnych do określenia i zminimalizowania w zapisach ustaleń planu (np. wystąpienie wypadków, pożarów lub awarii infrastruktury technicznej). Zgodnie z art. 55 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring ten zaleca się wykonywać raz na 4 lata w oparciu o dostępne dane o środowisku.

Monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko będzie polegał na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień. Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska należy pamiętać, że muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem planu.

Należy prowadzić bieżące analizy, które umożliwią, jeśli pojawi się taka potrzeba, wprowadzenie odpowiednich zmian i korekt do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Proponuje się objęcie monitoringiem komponentów środowiska w zakresie:

- jakości wód,
- jakości (zanieczyszczenia) powietrza,
- jakości gleb,
- jakości klimatu akustycznego (oddziaływania hałasu),
- oddziaływania pól elektromagnetycznych,
- gospodarowania odpadami.

Realizacja ustaleń planu odbywać się będzie także poprzez różnego rodzaju decyzje administracyjne, w tym pozwolenia wodnoprawne, decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach, pozwolenia na budowę, czy dotyczące odpadów. Przedmiotowe decyzje również stanowią źródło o stanie środowiska.

10. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu lub wyjaśnienie ich braku

W przypadku niniejszego projektu jako rozwiązania alternatywne można wskazać:

- 1) nie podejmowanie żadnych działań i pozostanie przy ustaleniach obecnie obowiązującego planu miejscowego;
- 2) opracowanie i uchwalenie przedstawionego projektu planu miejscowego;
- 3) opracowanie i uchwalenie projektu planu miejscowego uwzględniającego nie tylko przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, ale także przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz intensywniejszą zabudowę.

W przypadku wariantu I jest to wariant niekorzystny. Obowiązujący dla tego terenu plan miejscowy opracowany został w 2011 r. i obecnie, ze względu na zmianę obowiązujących przepisów, nie umożliwia prowadzenia dotychczasowej działalności. Wariant III nie znajduje w chwili obecnej żadnego uzasadnienia. Prowadzona działalność nie jest zaliczona ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco ani zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. W projekcie planu wprowadzono ograniczenia dotyczące lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Wyznaczenie takich działalności nie znajduje zatem uzasadnienia. Wariant II jest zatem wariantem optymalnym ponieważ odpowiada na obecne potrzeby inwestora dotyczące zagospodarowania terenu objętego planem i umożliwienia prowadzenia dotychczasowej działalności.

11. Streszczenie

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu planu miejscowego zainicjowanego uchwałą nr XXIV/177/2020 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22 lipca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu działki o nr ewid. 52/2 położonego w Dębienku, gmina Stęszew. Obszar opracowania obejmuje:

- teren objęty obowiązującym planem miejscowym, którego zapisy uniemożliwiają prowadzenie dotychczasowej działalności;
- teren o powierzchni ok. 1,12 ha położony w Dębienku, przy dawnej drodze krajowej nr 5,
- teren zainwestowany, położony przy obszarach zainwestowanych;
- obszar położony poza formami ochrony przyrody, ale w ich sąsiedztwie oraz otulinie Wielkopolskiego Parku Narodowego;
- teren położony poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału powodziowego oraz obszarem występowania podtopień tj. położenia zwierciadła wody podziemnej blisko powierzchni terenu, co skutkuje podmokłościami w rejonie i sąsiedztwie doliny rzecznej;
- teren położony w obrębie: JCWP nr PLRW6000161856969 Samica Stęszewska oraz JCWPd nr PLGW600060 oraz GZWP nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska;
- teren, który nie jest potencjalnie zagrożony ruchami masowymi lub osuwiskami;
- wyposażony w infrastrukturę techniczną, w tym wodno – kanalizacyjną oraz deszczową

Stąd też:

Rozdział pierwszy stanowi wprowadzenie, w którym przedstawiono podstawy formalnoprawne, zakres i cel prognozy oraz informacje zastosowanych metodach oraz materiałach i dokumentach uwzględnionych przy jej sporządzaniu.

Rozdział drugi przedstawia charakterystykę stanu i funkcjonowania środowiska. W rozdziale tym przedstawiono informacje dotyczące poszczególnych komponentów środowiska, takich jak gleby, fauna i flora, obszary chronione, powietrze, zasoby naturalne, woda, odnoszące się do obszaru objętego planem, a zatem mające wpływ na ustalenia projektu planu i ostatecznie sposób zagospodarowania nieruchomości objętych projektem planu.

Rozdział trzeci obejmuje informacje o zawartości i głównych celach projektu planu miejscowego. W tym rozdziale omówiony został cel jego opracowania wynikający z uchwały o przystąpieniu do sporządzenia, ustalenia projektu planu, powiązanie z innymi dokumentami, a także potencjale zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu.

W rozdziale czwartym zawarto informację dotyczącą istniejących problemów ochrony środowiska, istotnych z punktu widzenia ustaleń projektu planu.

W rozdziale piątym wskazano cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym z podaniem sposobu ich uwzględnienia w projekcie planu.

W rozdziale szóstym zostały omówione potencjalne skutki i oddziaływanie ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska.

Rozdział siódmy dotyczy analizy możliwego transgranicznego oddziaływania projektu planu na środowisko, a szczególności sytuacji, w jakich to może nastąpić.

W rozdziale ósmym przedstawiono rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań projektu planu na środowisko.

Rozdział dziewiąty zawiera propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania, do których należy prowadzenie bieżących analiz, które umożliwią, jeśli pojawi się taka potrzeba, wprowadzenie odpowiednich zmian i korekt do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W rozdziale dziesiątym przedstawiono rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu.

Rozdział jedenasty zawiera streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Podsumowując ustalenia planu, poprzez szereg zapisów zapewniających ochronę istotnych elementów środowiska i prowadzą do zminimalizowania ewentualnych negatywnych skutków jego realizacji. Niezbędnym warunkiem będzie precyzyjne egzekwowanie ustaleń planu miejscowego i przestrzeganie wymogów środowiska wynikających z obowiązujących przepisów, norm branżowych oraz najlepszych dostępnych technologii. .

Poznań, 3 lutego 2021 r.

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że jestem autorem Prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu działki o nr ewid. 52/2 położonego w Dębienku, gmina Stęszew oraz spełniam wymagania określone w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko .

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

L. Bartoszewski

Autorzy prognozy:	
mgr Łukasz Bartoszewski	<i>L. Bartoszewski</i>
mgr Michalina Szeliga	<i>Michalina Szeliga</i>