

BURMISTRZ GMINY STĘSZEW

w dniu 24 lipca 2019r. o godz. 10:00

ogłasza przetargi ograniczone ofertowe pisemne na dzierżawę gminnych nieruchomości
rolnych położonych w obrębach geodezyjnych: **Piekary, Rybojedzko, Wronczyn**

Pozycja nr 1

Obręb Piekary, część działki nr 14/1 o pow. 0.4798ha, w tym: grunty orne RIIb-0.4798ha, KW PO1S/00046462/6 – załącznik graficzny

Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny wynosi – 240,00-zł

Wadium wynosi – 25,00zł.

Pozycja nr 2

Obręb Rybojedzko, część działki nr 8/2 o pow. 0.3940ha, w tym grunty orne: RIVa-0.3940ha, KW PO1S/00045271/3 – załącznik graficzny

Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny wynosi: 200,00-zł

Wadium wynosi: 20,00zł.

Pozycja nr 3

Obręb Wronczyn, część działek nr 365 i 383 o pow. 4.8500ha, w tym grunty orne i łąki: LIV-0.0700ha, RIIb-1.2750ha, RIVb-0.2600ha, RIIa-1.1800ha, RIIb-2.0650ha, KW PO1S/00036005/2 – załącznik graficzny

Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny wynosi: 4.850,00zł

Wadium wynosi: 485,00zł

Pozycja nr 4

Obręb Wronczyn, część działek nr 365 i 383 o pow. 2.5000ha, w tym grunty orne i łąki: LIV-0.6500ha, RIIb-1.3000ha, RIIa-0.5500ha, KW PO1S/00036005/2 – załącznik graficzny

Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny wynosi: 2.500,00zł

Wadium wynosi: 250,00zł

Pozycja nr 5

Obręb Wronczyn, część działek nr 365 i 383 o pow. 2.5000ha, w tym grunty orne: RIVb-0.6000ha, RIIb-1.2000ha, RIIa-0.7000, KW PO1S/00036005/2 – załącznik graficzny

Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny wynosi: 2.500,00zł

Wadium wynosi: 250,00zł

Pozycja nr 6

Obręb Wronczyn, część działek nr 365 i 383 o pow. 2.5000ha, w tym grunty orne: RIVb-0.6000ha, RIIb-1.1750ha, RIIb-0.0250ha, RIIa-0.7000ha, KW PO1S/00036005/2 – załącznik graficzny

Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny wynosi- 2.500,00zł

Wadium wynosi – 250,00zł

Nieruchomości zostaną wydzierżawione na okres 3 lat na cele rolne.

I. OGÓLNE WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU PRZETARGOWYM

1. Oferent, co najmniej 5 lat musi zamieszkiwać na terenie: sołectwa Piekary (pozycja przetargowa 1); sołectw Rybojedzko/Tomice (pozycja przetargowa 2); sołectw Wronczyn/Modrze (pozycje przetargowe 3, 4, 5, 6).
2. Oferent nie może posiadać zaległości w zobowiązaniach pieniężnych wobec gminy Stęszew.
3. W przypadku wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej wymagana będzie zgoda współmałżonka na zawarcie umowy dzierżawy.

II. WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA DO UDZIAŁU W PRZETARGU

1. Wpłacenie wadium w pieniądzu **do dnia 19.07. 2019r.** na konto Urzędu nr 10 9048 0007 0027 3550 6000 0004 GBS w Mosinie O/Stęszew.
2. Złożenie oferty dzierżawy w zaklejonej kopercie do dnia 19.07.2019r. do godz. 15:00 w kancelarii Urzędu z napisem: << Kwalifikacja do przetargu na dzierżawę nieruchomości rolnych „Przetarg Pozycja nr..... działka nr..... o pow.ha, obręb.....”

III. OFERTA ZŁOŻONA NA PIŚMIE POWINNA ZAWIERAĆ

1. Dane oferenta: imię, nazwisko, nr PESEL, stan cywilny, adres korespondencyjny, nr tel.
2. Datę sporządzenia oferty,
3. Pozycję przetargową nr działka nr o pow., obręb.....
4. Proponowaną roczną stawkę czynszu dzierżawnego, która musi być wyższa od ceny wywoławczej,
5. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
6. Zgodę złożoną w formie pisemnej na wniesienie kaucji zabezpieczającej w wysokości zaproponowanego rocznego czynszu dzierżawnego.
7. Oświadczenie, że oferent co najmniej 5 lat zamieszkuje na terenie: sołectwa Piekary (pozycja przetargowa 1); sołectw Rybojedzko/Tomice (pozycja przetargowa 2); sołectw Wronczyn/Modrze (pozycje przetargowe 3, 4, 5, 6).
8. Oświadczenie oferenta, że nie posiada zaległości w zobowiązaniach finansowych z tyt. podatku, opłat lokalnych oraz innych należności wobec gminy Stęszew.

IV. INFORMACJE DODATKOWE

1. Wadium zwraca się uczestnikowi przetargu na jego konto w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
2. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet przyszłego czynszu dzierżawnego.
3. W przypadku uchylenia się przez osobę, która przetarg wygrała od podpisania umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz Gminy.
4. Gminie przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

5. Przetarg z ważnej przyczyny może zostać odwołany, o czym niezwłocznie poinformuje się w formie właściwej do ogłoszenia.

6. **Burmistrz Gminy Stęszew zastrzega, że ta sama osoba nie może brać udziału w kolejnych przetargach wymienionych w niniejszym ogłoszeniu. Kolejność wyłaniania kandydatów na dzierżawców odpowiada numeracji przetargów przyjętej w ogłoszeniu.**

7. Wydanie przedmiotu dzierżawy nastąpi po zbiorach upraw dokonanych przez aktualnego użytkownika.

V. PRZEBIEG PRZETARGU

1. **Rozpoczęcie przetargu** ofert pisemnych na dzierżawę przedmiotowych nieruchomości odbędzie się w dniu **24 lipca 2019r o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Stęszew, ul. Poznańska 11 w sali sesyjnej.

2. **Część jawna przetargu** (mogą w niej uczestniczyć oferenci i inne osoby zainteresowane)

a/ komisja przetargowa stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu,

b/ ustalenie liczby złożonych ofert oraz sprawdza, czy wadium zostały wniesione we wskazanym terminie, miejscu i formie,

c/ otwarcie kopert z ofertami złożonymi w terminie i miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu,

d/ komisja przetargowa:

- odrzuca ofertę, jeżeli została złożona po wyznaczonym terminie,

- została złożona przez oferenta, który nie wniósł wadium lub wpłacił je po wskazanym terminie,

- oferta nie zawiera danych, określonych w ogłoszeniu w części III.

3. **Część niejawną przetargu**

a/ oferty, które nie zostały odrzucone, komisja przetargowa ocenia,

b/ po dokonaniu oceny ofert komisja przetargowa zamieszcza w protokole z przetargu wniosek, w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty,

c/ o wyniku przetargu organizator przetargu niezwłocznie zawiadamia na piśmie uczestników przetargu.

VI. ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY

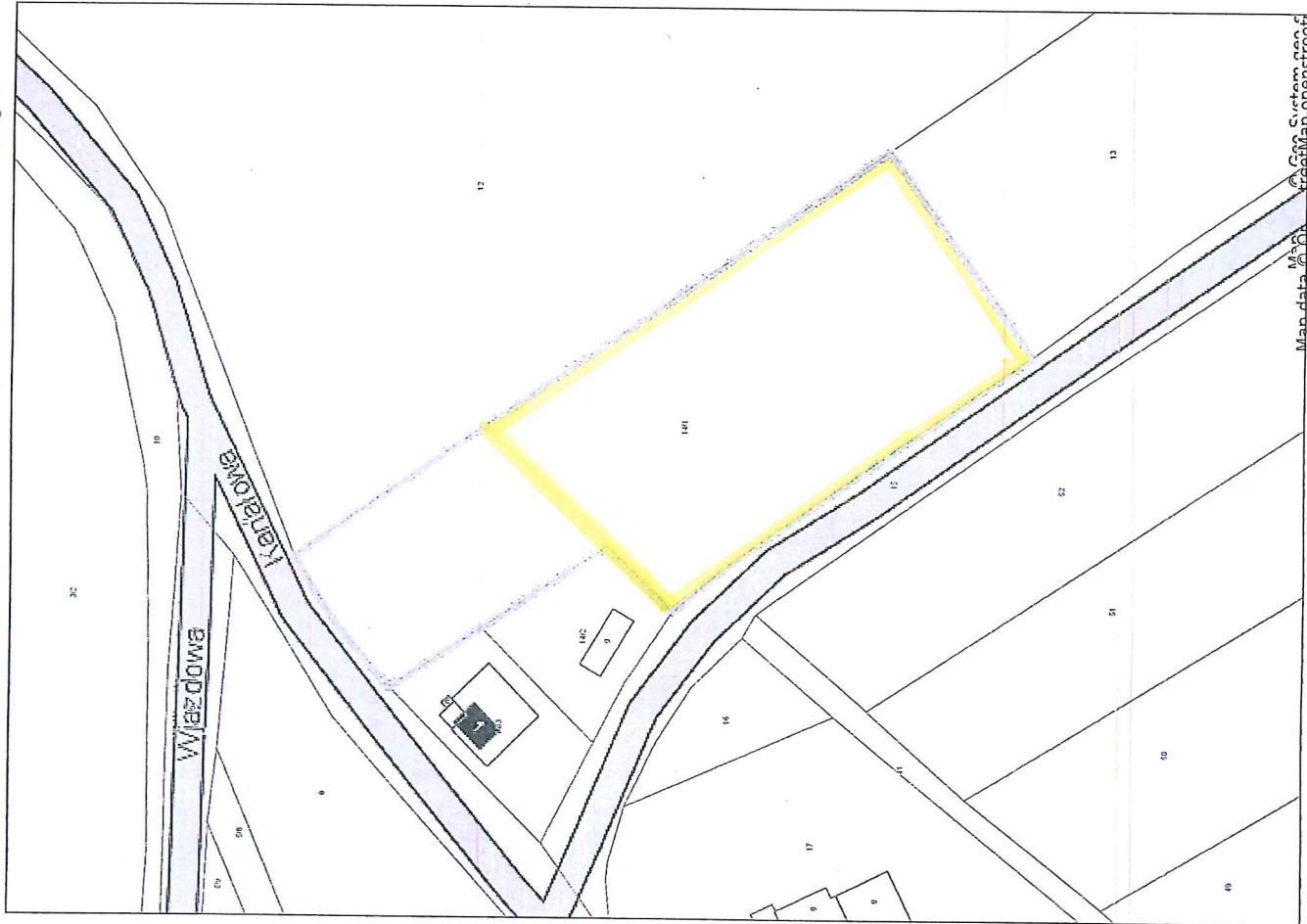
1. Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu.

2. Kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy dzierżawy do przedłożenia dowodu wpłaty kaucji, które to zabezpieczenie zostanie rozliczone w ostatnim roku dzierżawy lub będzie podlegało zwrotowi.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim Gminy Stęszew ul. Poznańska 11, pokój nr 16, tel. 61 /8197 149.

Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej www.steszew.pl w zakładce BIP, wywieszone na tablicy ogłoszeń urzędu oraz w sołectwach gminy Stęszew.

BURMISTRZ
mgr inż. Włodzisław Pinczak



Pieborg ca. dz. 14/1



Rybojedzko ca. dz. 8/2

