

**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W POZNANIU**

www.gov.pl/web/psse-poznan
[/pssepoznan/SkrytkaESP](mailto:pssepoznan@pis.gov.pl)
psse.poznan@pis.gov.pl
nadzor.zapobiegawczy@psse-poznan.pl

**ul. Gronowa 22
61-655 Poznań
NIP 7781346724
REGON 631276647**

Poznań, dnia 17 grudnia 2021 r.

NS.9011.1.281.2021.TŻ

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.) oraz §3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839), **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu** po zapoznaniu się z wnioskiem Burmistrza Gminy Stęszew znak Oś.6220.37.2021 z dnia 20.10.2021 r. (data wpływu 25.10.2021 r.) w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie 16 jednorodzinnych budynków mieszkalnych planowanych do realizacji na działce o nr ewid. 169/12 (obręb Rybojedzko, gmina Stęszew)**

Inwestor: **p. Ewa Czapczyk**

nie stwierdza

**potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia
i odstępuje od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.**

UZASADNIENIE:

Burmistrz Gminy Stęszew wnioskiem znak Oś.6220.37.2021 z dnia 20.10.2021 r. (data wpływu 25.10.2021 r.) zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu w sprawie wydania opinii - w trybie art. 64 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.) - co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 16 jednorodzinnych budynków mieszkalnych planowanego do realizacji na działce o nr ewid. 169/12 (obręb Rybojedzko, gmina Stęszew).

Z przedłożonej dokumentacji (w tym ww. wniosku Burmistrza Gminy Stęszew, wniosku z dnia 10.09.2021 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, pisma znak PP.1610.075.2021 Referatu ds. Planowania, Zagospodarowania, Przestrzennego i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego Gminy Stęszew z dnia 15.10.2021 r. wskazującego na brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycyjnego, karty informacyjnej przedsięwzięcia sporządzonej we wrześniu 2021 r. przez mgr inż. Zbigniewa Kobielę oraz uzupełnienia z dnia 6.12.2021 r. /data wpływu 7.12.2021 r./ sporządzonego w związku z pismem tut. organu znak NS.9011.1.281.2021.TŻ z dnia 5.11.2021 r.) wynika, iż:

1. Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie 16 wolnostojących jednorodzinnych budynków mieszkalnych zostanie zrealizowane, na działce o nr ewid. 169/12 (obręb Rybojedzko, gmina Stęszew) o powierzchni 3,31 ha; powierzchnia terenu przeznaczonego bezpośrednio pod zabudowę wynosi ok. 2400÷3200 m² (w zależności od powierzchni zabudowy pojedynczego budynku).
2. Dla analizowanego obszaru nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, co wynika z pisma Referatu ds. Planowania, Zagospodarowania, Przestrzennego i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego Gminy Stęszew znak PP.1610.075.2021 z dnia 15.10.2021 r.
3. Zgodnie §3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839) wnioskowane zamierzenie inwestycyjne kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest fakultatywne.
4. Aktualnie analizowane działki stanowią grunty orne.
5. Bezpośrednie otoczenie przedmiotowego obszaru stanowią grunty orne, jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa oraz teren rodzinnych ogródków działkowych.
6. W ramach wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego przewidziano budowę jednorodzinnych budynków mieszkalnych, co zostanie zrealizowane poprzez posadowienie 16 jednorodzinnych budynków mieszkalnych o powierzchni zabudowy ok. 150÷200 m² każdy. W zakresie infrastruktury towarzyszącej zaplanowano: wykonanie systemu komunikacji pieszej i kołowej, organizację parkingów naziemnych przeznaczonych łącznie na ok. 32 miejsc postojowych (dwa miejsca postojowe na budynek mieszkalny), lokalizację szczelnych zbiorników bezodpływowych (w przypadku braku możliwości podłączania ww. obiektów do sieci kanalizacji sanitarnej) oraz wykonanie infrastruktury technicznej. Obsługa komunikacyjna projektowanego zespołu zabudowy mieszkaniowej będzie się odbywać poprzez zjazd/wjazd z ul. Polnej.
7. Jako źródło emisji zanieczyszczeń gazowo - pyłowych wprowadzanych do powietrza atmosferycznego w fazie użytkowania projektowanej zabudowy wskazano proces energetycznego spalania paliw oraz proces spalania paliw w silnikach pojazdów. Na potrzeby grzewcze przewidziano eksploatację 16 kotłów gazowych o mocy 26 kW każdy, przy czym zanieczyszczenia pochodzące z ww. urządzeń grzewczych zaplanowano odprowadzać poprzez emitory planowane do usytuowania na wysokości ok. 9 m. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez pojazdy osobowe (dojazd mieszkańców) oraz pojazdy ciężkie (obsługa komunalna osiedla); w wyniku spalania mieszanek paliwowych w układach silnikowych ww. pojazdów nastąpi wprowadzanie tzw. zanieczyszczeń komunikacyjnych do powietrza. Funkcjonowanie przedmiotowej zabudowy – zgodnie z przedstawionymi obliczeniami oraz treścią karty informacyjnej i uzupełnienia - nie spowoduje przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska tj. wartości określonych w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010r., Nr 16, poz. 87) oraz w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 845).
8. Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia prognozuje się generowanie ścieków socjalno – bytowych w ilości ok. 0,64 m³/dobę i wód opadowo – roztopowych w ilości ok. 94 dm³/dobę; brak ścieków przemysłowych. Ścieki socjalno - bytowe zaplanowano odprowadzać do kanalizacji sanitarnej; w przypadku braku możliwości podłączenia obiektów do ww. infrastruktury przewidziano odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych do 16 szczelnych zbiorników bezodpływowych o pojemności ok. 8-10 m³ każdy, skąd nastąpi wywóz ww. ścieków przez koncesjonowany podmiot posiadający odpowiednie zezwolenia na prowadzenia działalności w zakresie gospodarowania nieczystościami płynnymi. Wody opadowo – roztopowe przewidziano odprowadzać powierzchniowo na przedmiotowym terenie.
9. Klimat akustyczny w fazie eksploatacji projektowanego przedsięwzięcia będzie generowany przez ruch komunikacyjny samochodów osobowych (dojazd mieszkańców), przy czym natężenie

ww. ruchu określono na poziomie ok. 32 samochodów osobowych i ok. 2 pojazdów ciężarowych w ciągu dnia. Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia – zgodnie z treścią karty informacyjnej oraz uzupełnienia - nie spowoduje przekroczenia obowiązujących normatywów akustycznych (50 dB dla pory dziennej i 40 dB dla pory nocy) określonych w tabeli nr 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r., poz. 112) będącego aktem wykonawczym do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973).

10. W fazie użytkowania inwestycji prognozuje się wytwarzanie odpadów komunalnych w ilości ok. 10000 kg/rok i odpadów innych niż niebezpieczne w ilości ok. 4800 kg/rok. Wytwarzane odpady zaplanowano selektywnie i tymczasowo magazynować w wyznaczonych do tego celu miejscach, po czym - po uzbieraniu wymaganej partii transportowej - nastąpi ich przekazywanie do zagospodarowania specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia wymagane przepisami prawa.

Powiatowy Inspektor Sanitarny jako organ opiniotwórczy wydający opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko - zgodnie z treścią art. 64 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.) - uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ww. ustawy w zakresie kompetencyjnym określonym art. 1 ustawy z 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 195) orzeka jak w sentencji opinii sanitarnej.

Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy Stęszew (ePUAP)
ul. Poznańska 11, 62-060 Stęszew
2. p. Zbigniew Kobiela /pełnomocnik/ ul. Szkolna 1, 62-070 Konarzewo
3. aa

T.Ż.

Do wiadomości:

Strony postępowania zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)