



[e-puap]

Burmistrz Gminy Stęszew
ul. Poznańska 11
62-060 Stęszew

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 oraz ust. 3 a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2021.2373 t.j.), zwanej dalej ustawą ooś, w związku z art. 56, 57, 59, 61 oraz w związku z art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U.2021.2233 t.j.) oraz po rozpatrzeniu wystąpienia Burmistrza Gminy Stęszew z dnia 08.02.2022 r., znak: Oś.6220.46.2021 w sprawie wydania opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, oraz określenie ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia polegającego na *budowie hali produkcyjno-magazynowej z częścią biurowo-socjalną na terenie działki o nr ewid. 451/11 obręb Strykowo, gm. Stęszew*

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu

nie stwierdza

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko

i wskazuje na konieczność określenia

w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

- 1) na etapie realizacji przedsięwzięcia, zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować na terenie utwardzonym, a miejsca postoju i serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć miejsca przed ewentualnym przedostawaniem się substancji niebezpiecznych (ropopochodnych) do gruntu;
- 2) we wszystkich ww. miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
- 3) w przypadku ewentualnego pojawienia się wycieków zanieczyszczeń do gruntu należy podjąć natychmiastowe działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii;
- 4) powstające w trakcie prowadzenia prac budowlanych oraz eksploatacji planowego przedsięwzięcia odpady, należy gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach, w odpowiednio oznakowanych,

szczelnych pojemnikach lub kontenerach na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać zewnętrznym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia;

- 5) zaopatrzenie w wodę odbywać się ma z gminnej sieci wodociągowej na podstawie umowy zawartej z gestorem sieci;
- 6) ścieki bytowe tymczasowo należy odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego, docelowo do gminnej sieci kanalizacyjnej.

UZASADNIENIE

W dniu 14.02.2022 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu wpłynęło wystąpienie Burmistrza Gminy Stęszew z dnia 08.02.2022 r., znak: Oś.6220.46.2021 w sprawie wydania opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, oraz określenie ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia polegającego na *budowie hali produkcyjno-magazynowej z częścią biurowo-socjalną na terenie działki o nr ewid. 451/11 obręb Strykowo, gm. Stęszew*. Do wniosku dołączono kopię wniosku o wydanie decyzji środowiskowej oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia (dalej k.i.p.) wraz z niezbędnymi załącznikami.

Mając na uwadze powyższe, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu stwierdza co następuje.

Burmistrz Gminy Stęszew zakwalifikował powyższe przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839), jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na działce ewidencyjnej o numerze 451/11, obręb Strykowo, gmina Stęszew, powiat poznański, województwo wielkopolskie. Przedmiotowa działka objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr XII/129/2003 Rady Miejskiej Gminy Stęszew, z dnia 29 grudnia 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w k.i.p. planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie hali produkcyjno-magazynowej z częścią biurowo-socjalną. Powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 25000 m², w tym: powierzchnia zabudowy - 1990,5 m², utwardzenia (dojazdy, pow. zadaszone) - 3902,7 m², utwardzenia (parkingi 17MP+3MPC) - 358,5 m², pow. biologicznie czynna (zieleni) - 18651,4 m², pow. biologicznie czynna (zbiornik ppoż) - 100 m².

Woda na cele socjalne pracowników pobierana będzie z gminnej sieci wodociągowej. Na terenie projektowanej inwestycji nie przewiduje się poboru wody do celów technologicznych. Woda będzie zużywana również na potrzeby p.poż. Ścieki bytowe odprowadzane będą poprzez przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej (do czasu jej wybudowania do szczelnego zbiornika bezodpływowego).

Powstające wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane wariantowo w celu zachowania maksymalnej retencji w miejscu:

- do szczelnego zbiornika retencyjno-ewaporacyjnego, który będzie pełnił również rolę zbiornika p.poż., a nadmiar wód opadowych dalej przelewem do zbiornika retencyjno-ewaporacyjnego. Wody opadowe i roztopowe mogą być wykorzystane do rozdeszczowania na teren Inwestora,

- odprowadzane będą systemem niezorganizowanym powierzchniowo na tereny biologicznie czynne należące do Inwestora.

Według informacji zawartych w k.i.p. planowana inwestycja znajduje się poza obszarami chronionymi ustalonymi na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody (Dz.U.2021.1098 z późn. zm.).

W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit k ustawy ooś ustalono, że planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW600060. Zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U Z 2016 r. poz. 1967) JCWPd PLGW600060 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym i jest niezagrożona osiągnięciem celów środowiskowych. Dla JCWPd PLGW600060 w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” określono następujące cele środowiskowe: utrzymanie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego.

Jednocześnie przedsięwzięcie znajduje się w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o kodzie PLRW600016185692 - Żydowski Rów, która posiada status naturalnej części wód, jej stan jest zły i zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona. Celem środowiskowym dla tej JCWP jest uzyskanie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Dla PLRW600016185692 przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego do 2027 r. ze względu na brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja rolnicza. W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U.2016.1967).

Wobec powyższego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Z up. Dyrektora
Anna Emilia Kowalska
Kierownik

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. adresat; /t263vg0jhb/SkrytkaESP
2. ZZŚ – aa.
15.02.2022r. MS

