

[e-puap]

Burmistrz Gminy Stęszew
ul. Poznańska 11
62-200 Stęszew

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 oraz ust. 3 a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2021.2373 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą ooś, w związku z art. 56, 57, 59, 61 oraz w związku z art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U.2021.2233 z późn. zm.) oraz po rozpatrzeniu wystąpienia Burmistrza Gminy Stęszew z dnia 09.02.2022 r., znak: Oś.6220.19.2021 w sprawie wydania opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia polegającego na *budowie pięciu budynków biurowo-magazynowych wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach o nr ewid. 351/1, 351/2, 351/3, 351/4, 351/5 obręb Zamysłowo*

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu

nie stwierdza

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko

i wskazuje na konieczność określenia

w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

- 1) na etapie realizacji przedsięwzięcia, zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować na terenie utwardzonym, a miejsca postoju i serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć miejsca przed ewentualnym przedostawaniem się substancji niebezpiecznych (ropopochodnych) do gruntu;
- 2) we wszystkich ww. miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
- 3) w przypadku ewentualnego pojawienia się wycieków zanieczyszczeń do gruntu należy podjąć natychmiastowe działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii;
- 4) powstające w trakcie prowadzenia prac budowlanych oraz eksploatacji planowego przedsięwzięcia odpady, należy gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach, w odpowiednio oznakowanych,

szczelnych pojemnikach lub kontenerach na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać zewnętrznym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia;

- 5) wody opadowe i roztopowe, należy odprowadzać bezpośrednio na grunt lub do zbiornika retencyjno-ewaporacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

UZASADNIENIE

W dniu 15.02.2022 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu wpłynęło wystąpienie Burmistrza Gminy Stęszew z dnia 09.02.2022 r., znak: OŚ.6220.19.2021 w sprawie wydania opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia polegającego na *budowie pięciu budynków biurowo-magazynowych wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach o nr ewid. 351/1, 351/2, 351/3, 351/4, 351/5 obręb Zamysłowo*. Do wniosku dołączono kopię wniosku o wydanie decyzji środowiskowej oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia (dalej k.i.p.) wraz z załącznikami.

Mając na uwadze powyższe, Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu stwierdza co następuje.

Burmistrz Gminy Stęszew zakwalifikował powyższe przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839), jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na działkach ewidencyjnych o numerze 351/1, 351/2, 351/3, 351/4, 351/5, obręb Zamysłowo, gmina Stęszew, powiat poznański, województwo wielkopolskie.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w k.i.p. planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie pięciu budynków biurowo-magazynowych. Całkowita powierzchnia działek wynosi 57 120 m², przy czym powierzchnia zabudowy wyniesie 25 000 m², powierzchnia utwardzona – 9 965 m², powierzchnia dróg wewnętrznych – 5 481 m², powierzchnia biologicznie czynna – 16 674 m². Woda w ilości ok. 1051,2 m³/rok, będzie pobierana z sieci wodociągowej, na podstawie odpowiedniej umowy zawartej z gestorem sieci. Na terenie Zakładu powstawać będą jedynie ścieki bytowe, które odprowadzane będą docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z umową zawartą z gestorem sieci. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, ścieki odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą w sposób nieorganizowany na grunt lub do szczelnego zbiornika retencyjno-ewaporacyjnego.

Według informacji zawartych w k.i.p. planowana inwestycja znajduje się poza obszarami chronionymi ustalonymi na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody (Dz.U.2021.1098 z późn. zm.).

Ustalono, że planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW600060. Zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz.U.2016.1967) JCWPd PLGW600060 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym i osiągnięcie celów środowiskowych nie jest zagrożone. Dla JCWPd PLGW600060 w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” określono następujące cele środowiskowe: utrzymanie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego.

Przedsięwzięcie znajduje się w granicach jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) o kodzie: PLRW600016185692 Żydowski Rów, która posiada status naturalnej części wód, jej stan jest zły i zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona. Celem środowiskowym dla JCWP jest uzyskanie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Dla PLRW600016185692 przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego do 2027 r. ze względu na brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja rolnicza. W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U.2016.1967).

Wobec powyższego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Z up. Dyrektora

Anna Emilia Kowalska
Kierownik

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. adresat; /t263vg0jhb/SkrytkaESP
2. aa

