

**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W POZNANIU**

www.gov.pl/web/psse-poznan
[/pssepoznan/SkrytkaESP](mailto:pssepoznan@pis.gov.pl)
psse.poznan@pis.gov.pl
nadzor.zapobiegawczy@psse-poznan.pl

ul. Gronowa 22
61-655 Poznań
NIP 7781346724
REGON 631276647

Poznań, dnia 28 lutego 2022 r.

NS.9011.1.47.2022.DK

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu** po zapoznaniu się z wnioskiem Burmistrza Gminy Stęszew znak Oś.6220.19.2021 z dnia 9.02.2022 r. (data wpływu 15.02.2022 r.) dot. opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na **budowie pięciu budynków biurowo-magazynowych wraz z zagospodarowaniem terenu przewidzianej do realizacji na działkach o nr ewid. 351/1, 351/2, 351/3, 351/4 i 351/5 obręb Zamysłowo**

Inwestor 

nie stwierdza

**potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia
i odstępuje od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.**

UZASADNIENIE:

Burmistrz Gminy Stęszew wnioskiem znak Oś.6220.19.2021 z dnia 9.02.2022 r. (data wpływu 15.02.2022 r.) zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na budowie pięciu budynków biurowo-magazynowych wraz z zagospodarowaniem terenu przewidzianej do realizacji na działkach o nr ewid. 351/1, 351/2, 351/3, 351/4 i 351/5 obręb Zamysłowo.

Z przedłożonej dokumentacji (w tym ww. wniosku Burmistrza Gminy Stęszew, wniosku z dnia 7.06.2021 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, informacji o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla terenu inwestycyjnego /pismo Referatu ds. Planowania, Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego Stęszew znak PP.1610.077.2021 z dnia 18.10.2021 r./, karty informacyjnej

przedsięwzięcia sporządzonej w marcu 2021 r. przez mgr Marka Cegłowskiego, aneksu do karty informacyjnej oraz uzupełnienia przesłanego drogą mailową w dniu 25.02.2022 r.) wynika, iż:

1. Planowana inwestycja stanowi przedsięwzięcie wymienione w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), dla którego sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest fakultatywne.
2. Zagospodarowanie terenu przeznaczonego pod przedmiotową inwestycję stanowią tereny rolne.
3. Otoczenie analizowanego obszaru stanowią tereny użytkowane rolniczo. Najbliższa zabudowa podlegająca ochronie akustycznej (tj. zabudowa zagrodowa) jest usytuowana w odległości 50 m w kierunku południowym od granicy terenu inwestycyjnego.
4. Analizowane przedsięwzięcie zostanie zrealizowane w Zamysławie w okolicy ul. Moderskiej i ul. Twardowskiej, na działkach o nr ewid. 351/1, 351/2, 351/3, 351/4 i 351/5 poprzez: posadowienie pięciu budynków biurowo-magazynowych, organizację naziemnych miejsc parkingowych (64 miejsca postojowe dla budynku A, 49 miejsc postojowych dla budynku B, 65 miejsc postojowych dla budynku C, 49 miejsc postojowych dla budynku D i 49 miejsc postojowych dla budynku E) oraz wykonanie systemu komunikacji pieszej i kołowej; ww. obiekt w części socjalno-biurowej zaplanowano zrealizować jako dwukondygnacyjny, natomiast w części magazynowej - jako jednokondygnacyjny. Obsługę komunikacyjną obiektów mających funkcjonować w porze dnia (w godzinach 6:00÷ 22.00) zaplanowano realizować zjazdami usytuowanymi z ul. Moderskiej i ul. Twardowskiej.
5. Jako źródło emisji zanieczyszczeń gazowo-pyłowych wprowadzanych do powietrza atmosferycznego w fazie użytkowania przedmiotowej inwestycji wskazano proces energetycznego spalania gazu na potrzeby ogrzewania i produkcji ciepłej wody użytkowej oraz ruch komunikacyjny. Na potrzeby ogrzewania i produkcji ciepłej wody użytkowej dla każdego planowanego budynku będzie eksploatowany kocioł gazowy o mocy do 450 kW; odprowadzanie zanieczyszczeń pochodzących ze spalania paliwa w ww. urządzeniach poprzez emitory planowane do usytuowania na wysokości 10,5 m. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez samochody osobowe i pojazdy ciężarowe; w wyniku spalania mieszanek paliwowych w silnikach pojazdów nastąpi emisja zanieczyszczeń do powietrza (wysokość emitorów 0,5 m). Z przedstawionych obliczeń - wykonanych w oparciu o referencyjne metodyki modelowania poziomów substancji w powietrzu określone w załączniku nr 3 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) - uwzględniających stan jakości powietrza określony w piśmie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska znak DM/PO/063-1-56/01/21/MŁM z dnia 19.01.2021 r. - wynika, że funkcjonowanie analizowanych budynków biurowo-magazynowych nie spowoduje przekroczenia wartości określonych w ww. rozporządzeniu oraz w załączniku nr 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845).
6. Na etapie użytkowania analizowanego przedsięwzięcia prognozuje się powstawanie ścieków socjalno-bytowych w ilości ok. 1051,2 m³/rok i wód opadowo-roztopowych w ilości 314,34 l/s. Ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej; do czasu realizacji ww. infrastruktury ścieki socjalno-bytowo zaplanowano odprowadzać do pięciu zbiorników bezodpływowych o pojemności 10 m³ każdy, skąd nastąpi wywóz ww. ścieków przez specjalistyczną firmę posiadającą stosowne pozwolenia. Wody opadowo-roztopowe zaplanowano odprowadzać w sposób nieorganizowany do gruntu lub do zbiornika retencyjno-ewaporacyjnego, skąd nadmiar ww. wód zostanie rozproszony w sposób nieorganizowany do gruntu. Określenie sposobu zagospodarowania wód opadowo-roztopowych nastąpi na etapie sporządzania projektu budowlanego.

7. Klimat akustyczny w fazie eksploatacji inwestycji będzie generowany przez pracę urządzeń wentylacyjnych oraz ruch samochodów. Na potrzeby zapewnienia właściwej wentylacji przewidziano pracę 15 wentylatorów (po 3 wentylatory dla każdego budynku). Natężenie ruchu komunikacyjnego dla ośmiu godzin pory dnia oszacowano na poziomie ok. 276 samochodów oraz 10 pojazdów ciężarowych. Równoważny poziom dźwięku w receptorach obserwacyjnych wytypowanych na granicy najbliższych terenów podlegających ochronie akustycznej (zabudowa zagrodowa) - zgodnie z przedstawionymi obliczeniami dot. prognozyki propagacji hałasu w środowisku (*Tab. 11 Poziom hałasu dla punktów obserwacyjnych dla stanu projektowanego*) - będzie się kształtować na poziomie 42,8÷49,9 dB w porze昼间, wobec czego eksploatacja planowanej inwestycji nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnej obowiązującej normy (55 dB w porze dnia dla zabudowy zagrodowej) wskazanej w tabeli nr 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

8. W fazie użytkowania projektowanego zespołu będą generowane odpady niebezpieczne w ilości 0,01 Mg/rok, odpady inne niż niebezpieczne w ilości 90,85 Mg/rok oraz zamieszane odpady komunalne w ilości 3,6 Mg/rok. Wytworzone odpady - zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.) - będą podlegać selektywnemu magazynowaniu w zamykanych pojemnikach w wyznaczonych miejscach, po czym nastąpi ich przekazywanie do odzysku lub unieszkodliwienia wyłącznie specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu jako organ opiniotwórczy wydający opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko - zgodnie z treścią art. 64 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) - uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ww. ustawy w zakresie kompetencyjnym określonym art. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 195) orzeka jak w sentencji opinii sanitarnej.

Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy Stęszew ul. Poznańska 11, 62-060 Stęszew (ePUAP)
2. Pełnomocnik Inwestora: Pan [REDAKTOWANE] GEOEKO Marek Ceglowski ul Solskiego 33, 60-184 Poznań
3. aa

Do wiadomości:

Strony postępowania zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

D.K.

