



[e-puap]

Burmistrz Gminy Stęszew
ul. Poznańska 11
62-060 Stęszew

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 oraz ust. 3 a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2021.2373 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą ooś, w związku z art. 56, 57, 59, 61 oraz w związku z art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U.2021.2233 z późn. zm.) oraz po rozpatrzeniu wystąpienia Burmistrza Gminy Stęszew z dnia 16.02.2022 r., znak: Oś.6220.22.2021 w sprawie wydania opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia pn.: „budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych na terenie części działki nr ewid. 451, obręb Dębienko, przy ul. Powstańców Wielkopolskich w m. Dębno, gm. Stęszew”

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu

nie stwierdza

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko

i wskazuje na konieczność określenia

w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

- 1) zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju dla maszyn budowlanych i sprzętu transportowego należy zorganizować na terenie utwardzonym;
- 2) we wszystkich w/w miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
- 3) w czasie prowadzenia robót budowlanych i eksploatacji przedsięwzięcia należy prowadzić stały, monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz w przypadku wystąpienia zanieczyszczenia gruntu - neutralizację miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenie dla środowiska gruntowego-wodnego;
- 4) zaopatrzenie budynków w wodę odbywać się ma z sieci wodociągowej, zgodnie z umową zawartą z gestorem sieci;
- 5) ścieki bytowe odprowadzane będą sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z umową zawartą z gestorem sieci.

UZASADNIENIE

W dniu 23.02.2022 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu wpłynęło wystąpienie Burmistrza Gminy Stęszew z dnia 16.02.2022 r., znak: OŚ.6220.22.2021 w sprawie wydania opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia pn.: „budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych na terenie części działki nr ewid. 451, obręb Dębienko, przy ul. Powstańców Wielkopolskich w m. Dębno, gm. Stęszew”. Do wniosku dołączono kopię wniosku Inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia (dalej k.i.p.) wraz z załącznikami.

Mając na uwadze powyższe, Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu stwierdza co następuje.

Burmistrza Gminy Stęszew zakwalifikował powyższe przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 58 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839), jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na działce ewidencyjnej o numerze 451, obręb Dębienko, gmina Stęszew, powiat poznański, województwo wielkopolskie. Przedmiotowa działka objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr VIII/70/2019 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 2019-04-25 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Powstańców Wielkopolskich i ul. Konarszewskiej na części działek o nr ewid.: 243/3, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251/1, 251/2, 252/2, 253, 254, 255, 256/4, 257 oraz 258/1, zlokalizowanych w obrębi Dębienko, gmina Stęszew.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w k.i.p. planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Projektowana powierzchnia zabudowy wyniesie ok. 3 000,00 m², nawierzchnie utwardzone – 7 430,00 m², natomiast powierzchnie biologicznie czynne – 5 600 m². Budynki mieszkalne będą zasilane w wodę, w ilości ok. 16 000 m³/rok, z sieci wodociągowej, zgodnie z umową zawartą z gestorem sieci. Ścieki bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z umową zawartą z gestorem sieci. Wody opadowe odprowadzane będą bezpośrednio na powierzchnie biologicznie czynną.

Według informacji zawartych w k.i.p. planowana inwestycja znajduje się na terenie otuliny Wielkopolskiego Parku Narodowego. Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza innymi obszarami chronionymi ustalonymi na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody (Dz.U.2021.1098 z późn. zm.).

Ustalono, że planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW600060. Zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz.U.2016.1967) JCWPd PLGW600060 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym i osiągnięcie celów środowiskowych nie jest zagrożone. Dla JCWPd PLGW600060 w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” określono następujące cele środowiskowe: utrzymanie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego.

Przedsięwzięcie znajduje się w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o kodzie: PLRW6000161856969 Samica Stęszewska, która posiada status naturalnej części wód, jej stan jest zły i zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona. Celem

środowiskowym dla tej JCWP jest uzyskanie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U.2016.1967).

Wobec powyższego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Z-ca Dyrektora

Renata Skiba-Nowotka

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. adresat; /t263vg0jhb/SkrytkaESP
2. aa

