



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Poznaniu

Poznań, dnia 30 listopada 2022 r.

NS.9011.1.42.2022.AC

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) po zapoznaniu się z wnioskiem Burmistrza Gminy Sęszew znak Oś.6220.46.2021 z dnia 8.02.2022 r. (wpł. 14.02.2022 r.) uzupełnionym pismem z dnia 19.09.2022 r. (wpł. 23.09.2022 r.) i pismem z dnia 24.11.2022 r. (wpł. 28.11.2022 r.) dot. wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na **budowie hali produkcyjno-magazynowej z częścią biurowo-socjalną przewidzianej do realizacji na działce o nr ewid. 451/11 (obręb Strykowo, gm. Sęszew)**

Inwestor: Predl Sp. z o.o.

ul. Święty Marcin 29/8, 61-806 Poznań

s t w i e r d z a m

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania dla planowanego przedsięwzięcia i odstępuję od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko

niepodlega

POLSKA
STULECIE ODZYSKANIA
NIEPODLEGŁOŚCI

tel. 61 6467851

Powiatowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna w Poznaniu
ul. Gronowa 22 | 61-655 Poznań
tel. 61 6467851 | sekretariat.psse.poznan@sanepid.gov.pl
NIP 778-13-46-724 | REGON 631276647
BDO 000551785

www.gov.pl/web/psse-poznan
pssepозnan/SkrytkaESP
Oddział Zapobiegawczego Nadzoru
Sanitarnego
ns.psse.poznan@sanepid.gov.pl
tel. 61 6467824

UZASADNIENIE

Burmistrz Gminy Stęszew wnioskiem znak OŚ.6220.46.2021 z dnia 8.02.2022 r. (wpł. 14.02.2022 r.) zwrócił się w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko polegającego na budowie hali produkcyjno-magazynowej z częścią biurowo-socjalną przewidzianej do realizacji na działce o nr ewid. 451/11 (obręb Strykowo, gm. Stęszew).

Z analizy przedłożonych dokumentów (w tym ww. wniosku Burmistrza Gminy Stęszew, wniosku z dnia 28.12.2021 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla analizowanego terenu inwestycyjnego /pismo Referatu ds. Planowania, Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego Gminy Stęszew znak PP.6727.045.2022 z dnia 9.02.2022 r./, karty informacyjnej przedsięwzięcia opracowanej w grudniu 2021 r. przez P.T.H. Atest Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Ornej 20A oraz uzupełnień sporządzonych na wniosek tut. organu /uzupełnienie z dnia 8.09.2022 r. i uzupełnienie z dnia 14.11.2022 r./) wynika poniższe.

Planowana inwestycja stanowi przedsięwzięcie wymienione w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), dla którego sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest fakultatywne.

Dla analizowanego terenu obowiązuje „Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew” zatwierdzona Uchwałą Nr XII/129/2003 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 29.12.2003 r.; analizowana działka – zgodnie z przedłożonym wypisem i wyrysem z ww. dokumentu planistycznego (pismo Referatu ds. Planowania, Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego Gminy Stęszew znak PP.6727.045.2022 z dnia 9.02.2022 r.) - jest przeznaczona pod tereny działalności gospodarczej.

Obecnie analizowany teren stanowią grunty rolnicze.

Zamierzone przedsięwzięcie zostanie zrealizowane poprzez budowę budynku produkcyjno-magazynowego z częścią biurowo-socjalną, posadowienie zbiornika p.poż. o pojemności czynnej 60 m³, posadowienie szczelnego bezodpływowego zbiornika o pojemności ok. 15 m³ przeznaczonego do gromadzenia ścieków bytowych, organizację dróg wewnętrznych i placu manewrowego oraz wykonanie niezbędnej infrastruktury technicznej (przyłączy do sieci wodociągowej, sieci energetycznej, sieci gazowej, dróg wewnętrznych, miejsc parkingowych, placu manewrowego i zieleni). W projektowanym budynku zaplanowano prowadzić produkcję den studziennych z polipropylenu/polietylenu

przy wykorzystaniu ręcznego poliestrowego laminowania i hybrydowego natrysku GRP (żywice z włóknem szklanym). Proces produkcji będzie obejmować: przygotowanie żywicy poliestrowej z farbą i kredą, przygotowanie izocyjanianu, natryskiwanie włókien, zgrzewanie termiczne tworzyw sztucznych, ręczne laminowanie, kontrolę jakości i magazynowanie wyrobów gotowych. Wielkość produkcji określono poprzez maks. ilość materiałów wykorzystywanych do produkcji magazynowanych w zakładzie, tj. żywicy typu A - na poziomie 5000 Mg, żywicy typu B - na poziomie 8000 Mg, acetonu - na poziomie 1000 Mg, polistyrenu - na poziomie 5000 Mg i utwardzacza do żywic - na poziomie 150 Mg. Obsługa komunikacyjna zakładu mającego funkcjonować wyłącznie w porze dziennej będzie się odbywać od ul. Przemysłowej.

Otoczenie inwestycji stanowią: od strony zachodniej – ul. Przemysłowa i ul. Poznańska, od strony wschodniej – las, natomiast z pozostałych stron – pola. Najbliższa zabudowa podlegająca ochronie akustycznej (zabudowa zagrodowa) jest zlokalizowana w kierunku południowo-zachodnim, w odległości ok. 344 m od granicy terenu inwestycji.

Jako źródła emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego podczas eksploatacji zakładu wskazano proces energetycznego spalania paliw, procesy technologiczne i ruch komunikacyjny. Na potrzeby ogrzewcze hali produkcyjno-magazynowej zakładu przewidziano zastosowanie 2 kotłów gazowych o mocy 90 kW każdy i nagrzewnicy wodnej, natomiast na potrzeby ogrzewcze części biurowo-socjalnej – pompy ciepła powietrze-powietrze; odprowadzanie zanieczyszczeń pochodzących z ww. procesów spalania zaplanowano realizować poprzez emitory planowane do usytuowania na wysokości 5 m. Jako źródło emisji zanieczyszczeń wskazano również procesy technologiczne związane z produkcją den (zgrzewanie/klejenie muf, zgrzewanie/klejenie przejść szczelnych, szlifowanie i rozformowywanie form oraz wycinanie/przycinanie kształtów), które zaplanowano odprowadzać emitarami (wyposażonymi w filtry węglowe) planowanymi do usytuowania na wysokości 7 m. Na terenie projektowanego zespołu przewidziano organizację stanowiska ładowania akumulatora do wózka widłowego; ww. proces nie będzie stanowić emisji zanieczyszczeń do powietrza. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez samochody osobowe, pojazdy ciężarowe i wózki widłowe; w wyniku spalania mieszanek paliwowych w silnikach ww. pojazdów nastąpi tzw. emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych. Z przedstawionych obliczeń wykonanych w oparciu o referencyjne metodyki modelowania poziomów substancji w powietrzu określone w załączniku nr 3 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r., Nr 16 poz. 87) - uwzględniających stan jakości powietrza określony w piśmie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska znak

DM/PO/063-1-1022/01/21 z dnia 18.10.2021 r. - wynika, że działalność zakładu nie spowoduje przekroczenia wartości określonych w ww. rozporządzeniu oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845).

W fazie eksploatacji zakładu źródłem hałasu będzie praca urządzeń wentylacyjnych, praca ewentualnych maszyn/urządzeń produkcyjnych i ruch komunikacyjny. Na potrzeby zapewnienia właściwej wentylacji zakładu przewidziano wykorzystywanie wentylatorów. Ponadto klimat akustyczny na terenie zakładu będzie dodatkowo kształtowany przez pracę ewentualnych maszyn/urządzeń stosowanych w hali, przy czym prace będą wykonywane przy zamkniętych drzwiach i oknach. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany poprzez samochody osobowe, pojazdy ciężarowe i wózka widłowego; dobowe natężenie ww. ruchu oszacowano na poziomie 16 samochodów osobowych, 10 samochodów dostawczych, 4 pojazdów ciężarowych i wózka widłowego. Z przedstawionych informacji wynika, że przewidywany poziom hałasu na granicy najbliższego terenu podlegającego ochronie akustycznej (zabudowa zagrodowa) nie będzie przekraczać dopuszczalnych norm (55 dB w porze dnia i 45 dB w porze nocy) wskazanych w tabeli nr 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Ścieki socjalno-bytowe w ilości ok. 438 m³/rok zaplanowano odprowadzać do szczelnego bezodpływowego zbiornika o pojemności ok. 15 m³, skąd nastąpi wywóz ww. ścieków - poprzez uprawnionego przewoźnika - do oczyszczalni; brak ścieków przemysłowych. Wody opadowo-roztopowe w ilości ok. 72,22 l/s będą odprowadzane wariantowo, tj. do szczelnego zbiornika retencyjno-ewaporacyjnego o pojemności czynnej ok. 60 m³ pełniącego również funkcję zbiornika p.poż. (możliwość wykorzystywania ww. wód do rozdeszczowania na terenie Inwestora) bądź ww. wody opadowo-roztopowe będą odprowadzane systemem niezorganizowanym powierzchniowo na tereny biologicznie czynne należące do Inwestor (wybór wariantu na etapie projektu budowlanego).

W fazie użytkowania zakładu będą generowane odpady niebezpieczne 0,01 Mg/rok, odpady inne niż niebezpieczne w ilości ok. 120,85 Mg/rok oraz odpady komunalne w ilości ok. 10 Mg/rok. Wytworzone odpady – zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.) – będą podlegać selektywnemu magazynowaniu w oznakowanych i zamykanych pojemnikach planowanych do usytuowania w wydzielonym miejscu, po czym nastąpi ich przekazywanie do odzysku lub unieszkodliwienia wyłącznie specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia.

Działając w oparciu o przepis art. 64 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) uwzględniając uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ww. ustawy oraz art. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 195 z późn. zm.) orzekam jak w sentencji opinii sanitarnej.

Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy Stęszew ul. Poznańska 11, 62-060 Stęszew (ePUAP)
2. Predl Sp. z o.o. ul. Święty Marcin 29/8, 61-806 Poznań przez Pełnomocnika p. Adama Brzezińskiego P.T.H. Atest Sp. z o.o., ul. Orna 20A, 61-671 Poznań (za pośrednictwem operatora pocztowego Poczta Polska S.A.)
3. aa

A.C.

Do wiadomości:

- strony postępowania zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.)

