

## **BURMISTRZ GMINY STĘSZEW**

**ogłasza czwarty przetarg ustny (licytację) na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 15 w m. Strykowo, ul. Parkowa nr 7**

Przedmiotem sprzedaży jest położony w m. Strykowo przy ul. Parkowej nr 7 gm. Stęszew, lokal mieszkalny nr 15 o pow. użytk. 38m<sup>2</sup> wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 340860/15.313584cz. (380/17072cz.). Wielorodzinny budynek mieszkalny nr 7 przy ul. Parkowej, w którym na I piętrze znajduje się lokal nr 15 posadowiony jest na nieruchomości, ozn. w ewidencji gruntów jako działka nr 47/27 o pow. 0.2309ha, zapisana w księdze wieczystej Nr KW P01S/00043794/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wlkp V Wydział Ksiąg Wieczystych. Struktura lokalu: 1 pokój o pow. 12,3m<sup>2</sup>, pokój z aneksem kuchennym o pow. 19,2m<sup>2</sup>, przedpokój o pow. 3,3m<sup>2</sup>, łazienka z wc o pow. 3,2m<sup>2</sup>. Instalacje w lokalu: elektryczna, wod-kan, centralne ogrzewanie z lokalnej kotłowni.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

**Przetarg odbędzie się 23 sierpnia 2018r. o godz. 10:00 w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego Gminy Stęszew, ul. Poznańska 11.**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 65.000,- zł.**

**Wadium wynosi - 6.500,- zł.**

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**

Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego w stosunku do trzeciego przetargu została obniżona o 10.000,-zł.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu do dnia 20 sierpnia 2018r. na konto Urzędu nr 10 9048 0007 0027 3550 6000 0004 GBS w Mosinie O/Stęszew.**

Oględzin przedmiotowej nieruchomości można dokonać w terminie poprzedzającym przetarg po wcześniejszym ustaleniu. Nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT.

Wadium zwraca się uczestnikowi przetargu na jego konto w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Cena sprzedaży nieruchomości będzie wymagalna w całości 7 dni przed wyznaczoną datą podpisania aktu notarialnego.

Koszty związane z nabyciem ponosi nabywca.

Przetarg z ważnej przyczyny może zostać odwołany, o czym niezwłocznie poinformuje się w formie właściwej do ogłoszenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim Gminy Stęszew ul. Poznańska 11 pokój nr 16 tel. 61 /8197 149.

Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej [www.steszew.pl](http://www.steszew.pl) w zakładce BIP, wywieszone na tablicy ogłoszeń urzędu oraz w sołectwach gminy Stęszew.