

BURMISTRZ GMINY STĘSZEW
ogłasza drugi nieograniczony przetarg ustny
na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Podgórnej nr 6,
gm. Stęszew, Nr KW PO1S/00038195/4

Dane dotyczące nieruchomości:

Poz. Nr	Nr działki	Powierzchnia w ha	Data przetargu	Godzina przetargu	Cena wywoławcza netto	Wadium	Postąpienie
1	160/11	0.0279	21.04.2022	8:30	47.000,00zł	4.700,00 zł	470,00 zł
2	160/12	0.0306	21.04.2022	9:00	51.000,00 zł	5.100,00 zł	510,00 zł
3	160/13	0.0312	21.04.2022	9:30	52.000,00 zł	5.200,00 zł	520,00 zł

Do wylicytowanej w przetargu ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Warunki przetargu:

- 1) Przetarg odbędzie się w sali ślubów Urzędu Miejskiego Gminy Stęszew ul. Poznańska 11.
- 2) **Przetarg na każdą pozycję przetargową odbędzie się oddzielnie.**
- 3) **Wadium należy wnieść w pieniądzu do dnia 15.04.2022r. na konto Urzędu nr 10 9048 0007 0027 3550 6000 0004 GBS w Mosinie O/Stęszew.**
Wadium zwraca się uczestnikowi przetargu na jego konto w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
- 4) Cena sprzedaży nieruchomości będzie wymagalna w całości 7 dni przed wyznaczoną datą podpisania aktu notarialnego.
- 5) Koszty związane z nabyciem ponosi nabywca.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, położona we wsi Łódź, teren lekko nachylony, ze znacznym spadkiem od strony zachodniej, dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną ozn. nr ewidencyjnym 160/19, stanowiącą nieurządzoną drogę wewnętrzną. Brak dostępu do sieci infrastruktury technicznej; bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Miejscowy plan zagospodarowania - brak.

Dla tego terenu wydane zostały Decyzje z dnia 25.10.2021r. Burmistrza Gminy Stęszew o warunkach zabudowy - rodzaj inwestycji: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej,

- działka nr 160/11 - Decyzja Nr 107/21,
- działka nr 160/12 - Decyzja Nr 108/21,
- działka nr 160/13 - Decyzja Nr 109/21.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, a wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.

Przetarg z ważnej przyczyny może zostać odwołany o czym niezwłocznie poinformuje się w formie właściwej do ogłoszenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim Gminy Stęszew ul. Poznańska 11, tel. 61 819 71 49, adres e- mail: geodeta@steszew.pl

Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej www.steszew.pl w zakładce BIP, wywieszone na tablicy ogłoszeń urzędu oraz w sołectwach gminy Stęszew.

Ogłoszenie wywieszono dnia 10.03.2022r.