

BURMISTRZ GMINY STĘSZEW

ogłasza nieograniczony przetarg ustny

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Twardowie, obręb geodezyjny Strykowo, gm. Stęszew

Dane dotyczące nieruchomości:

Nr działki	Powierzchnia	Nr K.W.	Położenie	Cena wywoławcza netto	Wadium	Postąpienie
465/3	0.0428ha	PO1S/00035460/2	Twardowo, obręb Strykowo	35.000,00zł	3.500,00zł	350,00zł

Do wylicytowanej w przetargu ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy obowiązującą do dnia 9.11.2023r.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, zagospodarowana (nasadzenia drzew i krzewów), ogrodzona. Nasadzeń dokonali właściciele działki sąsiedniej nr 467. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie budynków mieszkalnych jednorodzinnych i gospodarczych. Działka stanowi grunt uzupełniający (maska) dla działki sąsiedniej nr 467, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stęszew zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/177/2020 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22 lipca 2020r. , docelowo w sposobie zagospodarowania działka nr 465/3 określona jest jako: M-teren zabudowy mieszkaniowej.

W zasięgu PWGT.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, a wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.

Warunki przetargu:

Przetarg odbędzie się **20 stycznia 2021r. od godz. 9:00** w sali ślubów Urzędu Miejskiego Gminy Stęszew ul. Poznańska 11.

Wadium należy wnieść w pieniądzu do dnia **15 stycznia 2021r. na konto Urzędu nr 10 9048 0007 0027 3550 6000 0004 GBS w Mosinie O/Stęszew.**

Wadium zwraca się uczestnikowi przetargu na jego konto w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Cena sprzedaży nieruchomości będzie wymagalna w całości 7 dni przed wyznaczoną datą podpisania aktu notarialnego.

Koszty związane z nabyciem ponosi nabywca.

Przetarg z ważnej przyczyny może zostać odwołany o czym niezwłocznie poinformuje się w formie właściwej do ogłoszenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim Gminy Stęszew ul. Poznańska 11 tel. 61 /819 71 49, adres e- mail geodeta@steszew.pl

Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej www.steszew.pl w zakładce BIP, wywieszone na tablicy ogłoszeń urzędu oraz w sołectwach gminy Stęszew.

Ogłoszenie wywieszono dnia 9.12.2020r.