

BURMISTRZ GMINY STĘSZEW

ogłasza przetarg ustny (licytację) na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w m. Będlewo , przy ul. Wiejskiej nr 54



Przedmiotem sprzedaży jest zabudowana nieruchomość położona w **m. Będlewo przy ul. Wiejskiej 54 gm. Stęszew, stanowiąca działkę nr 305 o pow. 0.1020ha**, zapisana w księdze wieczystej Nr KW P01S/00038203/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wlkp V Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość położona przy drodze powiatowej nr 431 Mosina-Granowo , zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o pow. użytk. 187,78m² i budynkiem gospodarczym – pow. zabudowy – 90,0m². Budynek mieszkalny wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną (zbiornik bezodpływowy), ogrzewanie piece kaflowe, (gaz w drodze).

Poprzednio w budynku znajdowała się szkoła wiejska. Budynek wymaga remontu.

Uwaga: Budynek mieszkalny (rok budowy 1858) ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej. Istnieje konieczność uzgadniania wszelkich prac budowlanych mogących wpłynąć na zmianę wyglądu elewacji, kolorystyki, stolarki okiennej i drzwiowej z Powiatowym Konserwatorem Zabytków. Budynek gospodarczy (rok budowy 1858) jest wyłączony z gminnej ewidencji zabytków Gminy Stęszew.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew teren ten oznaczony jest jako **M – zabudowa mieszkaniowa leżąca na terenach cennego układu ruralistycznego, otulinie WPN, Korytarza ekologicznego sieci ECONET oraz głównych zbiorników wód podziemnych.**

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 stycznia 2018r. (czwartek) o godz. 10:00 w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego Gminy Stęszew, ul. Poznańska 11.

Oględzin przedmiotowej nieruchomości można dokonać w terminie poprzedzającym przetarg po wcześniejszym ustaleniu . Nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 120.000zł –

Wadium wynosi - 12.000,- zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym , że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu do dnia 20 stycznia 2018r. na konto Urzędu nr 10 9048 0007 0027 3550 6000 0004 GBS w Mosinie O/Stęszew.

Wadium zwraca się uczestnikowi przetargu na jego konto w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Cena sprzedaży nieruchomości będzie wymagalna w całości 7 dni przed wyznaczoną datą podpisania aktu notarialnego.

Koszty związane z nabyciem ponosi nabywca.

Przetarg z ważnej przyczyny może zostać odwołany, o czym niezwłocznie poinformuje się w formie właściwej do ogłoszenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim Gminy Stęszew ul.Poznańska 11 pokój nr 16 tel. 61 /819 71 49 .

Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej www.steszew.pl w zakładce BIP, wywieszone na tablicy ogłoszeń urzędu oraz w sołectwach gminy Stęszew.