

Znak. Oś. 6220.30.2021

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i 85 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) - dalej *ustawy o oś* oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zm.) – dalej *k.p.a.*, po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

orzekam co następuje:

- I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 42 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na terenie działek o nr ewid. 290/2, 290/3, 281/95 oraz części działki 290/1 obręb Słupia gm. Stęszew, o łącznej powierzchni 3,1445 ha**
- II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych oraz ograniczenia uciążliwości terenów sąsiednich:**
1. Na terenie inwestycji nie wykonywać napraw i konserwacji sprzętu budowlanego;
 2. Na etapie realizacji przedsięwzięcia zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju dla maszyn budowlanych i sprzętu transportowego należy zorganizować na terenie utwardzonym, tak, aby zabezpieczyć teren przed ewentualnym przedostawaniem się substancji niebezpiecznych (ropopochodnych) do gruntu lub wód;
 3. We wszystkich w/w miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
 4. W czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz – w przypadku wystąpienia zanieczyszczenia gruntu – neutralizację miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego;
 5. W przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód należy bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii;
 6. Niezanieczyszczone masy ziemne powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie inwestycji;
 7. Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dnia tj. w godzinach 6:00 – 22:00;
 8. Przedsięwzięcie zaopatrywać w wodę z sieci wodociągowej po zawarciu umowy z gestorem sieci;
 9. Ścieki bytowe z budynków mieszkalnych, do czasu realizacji kanalizacji oraz podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a następnie wywozić do oczyszczalni ścieków za pośrednictwem koncesjonowanego przewoźnika, na podstawie zawartej umowy;
 10. Wody opadowe i roztopowe z dachów i terenów utwardzonych odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu bez powodowania szkody na gruntach sąsiednich.
- III. Integralną częścią decyzji jest załącznik stanowiący charakterystykę przedsięwzięcia.**

UZASADNIENIE

Państwo Wanda i Grzegorz Pietruszyńscy wystąpili z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie 42 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na terenie działek o nr ewid. 290/2, 290/3, 281/95 oraz części działki 290/1 obręb Słupia gm. Stęszew, o łącznej powierzchni 3,1445 ha.

Planowane przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839), zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których opracowanie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane.

Z uwagi na fakt, że liczb stron w niniejszym postępowaniu przekracza 10, strony są zawiadamiane o wszystkich czynnościach organu prowadzącego postępowanie poprzez obwieszczenie, zgodnie z art. 49 *k.p.a.*

Obwieszczeniem z dnia 3 lutego 2022r. strony postępowania zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania. Obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w następujący sposób:

- 1) tablica ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Stęszew oraz Gminy Granowo
- 2) tablica ogłoszeń w sołectwie Słupia gm. Stęszew
- 3) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Stęszew oraz Gminy Granowo

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2, i 4 *ustawy ooś* Burmistrz Gminy Stęszew wystąpił o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz co do zakresu ewentualnego raportu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Organy te wydały następujące opinie:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu – opinią z dnia 2.05.2022 r., sygn. WOO-I.4220.11.2021.JP3 nie stwierdził potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie opinią z dnia 10.02.2022 r. znak: PO.ZZŚ.4.435.75.2022.ING.1 nie stwierdziło potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu opinią z dnia 8.04.2022r. znak: NS.9011.1.32.2022.DK nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Odnosząc się do art. 80 ust. 2 *ustawy ooś* organ stwierdza, że planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na działkach nie objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz Gminy Stęszew po dokonaniu analizy karty informacyjnej przedsięwzięcia potwierdził zasadność warunków i wymagań wskazanych w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, koniecznych do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, które w całości uwzględnił w treści niniejszej decyzji.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 *ustawy ooś*, organ przeanalizował: rodzaj i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z realizacją inwestycji, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, wykorzystywanie zasobów naturalnych oraz jaka emisja i uciążliwości wystąpią na etapie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia a także powiązana z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań realizowanych i zrealizowanych. Ponadto, organ ocenił usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk, a także siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a) *ustawy ooś* biorąc pod uwagę zapisy karty informacyjnej przedsięwzięcia – dalej *k.i.p* ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 42

budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą, na terenie działek o nr ewid. 290/2, 290/3, 281/95 oraz części działki o nr ewid. 290/1, obręb Słupia, gmina Stęszew. Całkowita powierzchnia wyniesie do 3,1445 ha. Powierzchnia zabudowy jednego budynku wyniesie ok. 100 – 150 m² wraz z garażem. Planuje się budowę budynków dwukondygnacyjnych, niepodpiwniczonych. Planowane budynki zostaną wykonane w technologii tradycyjnej i pokryte zostaną dwu lub wielospadowymi dachami. Wysokość budynku w kalenicy wyniesie do 15 m.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś, mając na uwadze treść k.i.p ustalono, że na etapie realizacji przedsięwzięcia dochodzić będzie do emisji substancji do powietrza typowej dla prowadzenia tego rodzaju robót budowlanych. Emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych. W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia głównym źródłem zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego będą systemy grzewcze projektowanych domów. W uzupełnieniu k.i.p wskazano, że do ogrzewania budynków oraz zapewnienia ciepłej wody wykorzystywane będą indywidualne kotły grzewcze na ekogroszek, spełniające wymogi Ekoprojektu i klasy 5. Z uzupełnienia do k.i.p. wynika, że w chwili obecnej nie ma możliwości podłączenia budynków do sieci gazu ziemnego. Źródłem emisji substancji do powietrza będzie także spalanie paliw w silnikach pojazdów mieszkańców planowanych do budowy domów, poruszających się po terenie inwestycji. Uwzględniając charakter przedsięwzięcia i jego skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na stan jakości powietrza.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d oraz e ustawy ooś, na podstawie przedłożonej dokumentacji ustalono, że przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie gruntów ornych klasy V i VI. Teren objęty wnioskiem sąsiaduje z terenami wykorzystywanymi rolniczo, lasem stanowiącym własność prywatną oraz terenami przeznaczonymi pod budownictwo jednorodzinne. Najbliższy teren chroniony akustycznie (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) sąsiadują bezpośrednio z planowaną inwestycją od wschodu. Głównym źródłem hałasu, związanym z funkcjonowaniem planowanej inwestycji w porze dziennej i nocnej będą przejazdy samochodów osobowych właścicieli działek, a także w mniejszym stopniu ruch pojazdów ciężarowych związanych z obsługą komunalną budynków. Biorąc pod uwagę rodzaj planowanej zabudowy oraz przedstawione w k.i.p i jej uzupełnieniu informacje, nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu do środowiska. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu może wystąpić w fazie budowy. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne. W celu ograniczenia emisji hałasu na tereny sąsiadujące z inwestycją wpisano w decyzji warunek ograniczenia prowadzenia prac budowlanych do pory dnia tj. godz. 6:00-22:00. Uwzględniając powyższe należy stwierdzić, iż na etapie funkcjonowania wnioskowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych.

W związku z przepisami art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś dotyczącymi ryzyka wystąpienia poważnej awarii, katastrof naturalnych i budowlanych, biorąc pod uwagę rodzaj planowanego przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii należy stwierdzić, że nie należy ono do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Ponadto, uwzględniając realizację i eksploatację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, ryzyko wystąpienia katastrof budowlanych będzie ograniczone. Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest położony w strefie zagrożenia powodziowego, w strefie zagrożonej możliwością wystąpienia osuwisk, ruchów skorupy ziemskiej, klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych. Przyjęte rozwiązania techniczne oraz zastosowane materiały posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty pozwolą na adaptację przedsięwzięcia do postępujących zmian klimatu.

Mając na uwadze przepisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś, na podstawie k.i.p. ustalono, że w najbliższym sąsiedztwie terenu, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz na jego obszarze oddziaływania, znajdują się i są planowane budynki mieszkalne o podobnym charakterze. Ewentualne skumulowane oddziaływanie tych niewielkich inwestycji nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm ochrony środowiska.

Mając na uwadze art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j *ustawy ooś*, na podstawie analizy k.i.p. stwierdzono, że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych oraz obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych i strefach ochronnych ujęć wód, na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, obszarów górskich i leśnych. W odległości ok. 0,3 km od planowanego przedsięwzięcia znajduje się Jezioro Strykowskie. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane także na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej oraz na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. Nie będzie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Na podstawie danych zawartych w k.i.p. nie stwierdzono, aby przedsięwzięcie realizowane było na obszarach na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, ani nie przewiduje się ich przekroczenia w związku z realizacją i eksploatacją przedmiotowego przedsięwzięcia.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f *ustawy ooś* gospodarowanie odpadami na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia odbywać się będzie na zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczegółowych. Wytwarzane w związku z funkcjonowaniem inwestycji odpady komunalne będą selektywnie gromadzone w odpowiednich pojemnikach, w specjalnie wyznaczonych do tego miejscach i zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Planowane budynki zaopatrywane będą w wodę z sieci wodociągowej. Ścieki bytowe do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzane będą do zbiorników bezodpływowych, opróżnianych przez jednostki posiadające stosowne zezwolenie. Na terenie przedsięwzięcia nie będą powstawały ścieki technologiczne. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą na tereny nieutwardzone w obrębie działek. Powyższe założenia dotyczące zaopatrywania inwestycji w wodę i odprowadzania wód opadowych i roztopowych, w celu ochrony zasobów wód podziemnych, zostały ujęte jako warunki w niniejszej decyzji.

Uwzględniając kryteria o których mowa w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c *ustawy ooś* stwierdzono, iż eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz wpływem na różnorodność biologiczną.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e *ustawy ooś*, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r, poz. 916). Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są: obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Ostoja Wielkopolska PLH300010 i obszar specjalnej ochrony ptaków Ostoja Rogalińska PLB300017, oddalone o 2,9 km od przedsięwzięcia. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na gruncie ornym, a jego realizacja jak wskazał wnioskodawca, nie będzie się wiązać z wycinką drzew i krzewów. W odległości 0,3 km w kierunku wschodnim znajduje się Jezioro Strykowskie. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na gruncie ornym oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi w decyzji warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 *ustawy ooś* przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW600060. Zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na

obszarze dorzecza Odry” (Dz. U z 2016 r. poz. 1967) JCWPd PLGW600060 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym i została określona jako niezagrożona osiągnięciem celów środowiskowych. Dla JCWPd PLGW600060 w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” określono następujące cele środowiskowe: utrzymanie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego. JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia.

Przedsięwzięcie znajduje się w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o kodzie: PLRW600001618568812 – Dopływ spod Dobieżyńna i posiada status naturalnej części wód, jej stan jest zły i zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako niezagrożona. Celem środowiskowym dla tej JCWP jest uzyskanie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. W sąsiedztwie znajduje się również jezioro Strykowskie (JCWP o kodzie LW 10133), które jest naturalną częścią wód o dużym wpływie zlewni i jest obecnie w złym stanie.

Ocena zgromadzonego materiału a także stanowisko Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Poznaniu, pozwoliło uznać, że charakter przedsięwzięcia i skala jego oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie nie stwarzają możliwości znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – *Prawo wodne*, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (dz. U. z 2016 r., poz. 1967).

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 *ustawy o oś* przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Wobec powyższego po przeanalizowaniu całości sprawy, biorąc pod uwagę łącznie uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 *ustawy o oś* oraz stanowiska organów opiniujących, Burmistrz Gminy Stęszew uznał, że przy realizacji wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego w sposób zgodny z zapisami *k.i.p* oraz zapisami niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie nie spowoduje naruszenia obowiązujących standardów środowiska i nie wpłynie istotnie na pogorszenie stanu środowiska.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w ocenie organu, realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie wymaga konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 10 § 1 k.p.a. Burmistrz Gminy Stęszew zawiadomił strony postępowania (poprzez publiczne obwieszczenie) o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji. Obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości z dniem 9 czerwca 2021 r. w następujący sposób:

1. tablica ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Stęszew oraz Urzędu Gminy Granowo
2. tablica ogłoszeń w sołectwie Słupia gm. Stęszew
3. na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Stęszew oraz Urzędu Gminy Granowo

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski stron postępowania.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono, jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji stronie, za pośrednictwem Burmistrza Gminy Stęszew.

Na podstawie art. 127a § 1 *k.p.a.* strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 *k.p.a.*). Oświadczenie w przedmiocie zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania następuje wobec organu, który wydał decyzję. Skutkiem zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia w tym przedmiocie jest to, że decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a także podlega wykonaniu.



Burmistrz
mgr inż. Włodzisław Penczek

Załączniki:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 *ustawy oos*

*Opłatę skarbową w kwocie 205 zł zapłacono przelewem
na konto UMiG Stęszew w dniu 26.07.2021r.*

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Pozostałe strony postępowania poprzez obwieszczenie (zgodnie z art. 49 *k.p.a.*)
3. a/a – sprawę prowadzi Barbara Pempera tel. (61) 8197-125

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska,
ul. H. Dąbrowskiego 79
60-529 Poznań
2. Państwowe Gospodarstwa Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Poznaniu
ul. Szewska 1
61-760 Poznań
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Gronowa 22
Poznań
4. Starosta Poznański (na podstawie art. 86a *ustawy oos* - po stwierdzeniu ostateczności decyzji)

Inspektor
ds. Ochrony Środowiska
Pempera
Barbara Pempera

Załącznik do decyzji nr Oś.6220.30.2021 z dnia 8 lipca 2022r.

Charakterystyka przedsięwzięcia

W ramach inwestycji planowana jest budowa dwukondygnacyjnych 42 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym z drogami na działkach ewidencyjnych nr 290/2 o pow. 1,9998 ha, 290/3 o pow. 0,3847 ha, 281/95 o pow. 0,63 ha oraz części dz. o nr ewid. 290/1 o pow. 0,13 ha obręb Słupia. Realizacja inwestycji obejmie obszar 3,1445 ha. W ramach infrastruktury towarzyszącej zaprojektowano wykonanie systemu komunikacji pieszej i kołowej. Obsługę komunikacyjną zaplanowano realizować poprzez projektowaną drogę wewnętrzną mającą dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomości, na których planowana jest budowa budynków mieszkalnych stanowią grunty orne wykorzystywane w sposób rolniczy. W chwili obecnej na terenie działki gdzie planowana jest inwestycja prowadzona jest uprawa rolna. Omawiana inwestycja znajduje się na terenie krajobrazu wiejskiego. W sąsiedztwie planowanej inwestycji znajdują się już budynki mieszkalne związane z zabudową jednorodzinną.

Jako źródło emisji zanieczyszczeń gazowo-pyłowych wprowadzonych do powietrza atmosferycznego w fazie użytkowania przedmiotowej inwestycji wskazano proces energetycznego spalania paliw na potrzeby ogrzewania oraz produkcji ciepłej wody użytkowej oraz ruch komunikacyjny. Na potrzeby ogrzewania każdego budynku mieszkalnego i produkcji ciepłej wody użytkowej przewidziano eksploatację kotła na ekogroszek o mocy do 25 kW każdy; odprowadzanie zanieczyszczeń pochodzących ze spalania paliwa w ww. urządzeniu poprzez emitor planowany do usytuowania na wysokości 9 m. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez samochody osobowe i pojazdy ciężarowe (sporadycznie pojazdy obsługi komunalnej); w wyniku spalania mieszanek paliwowych w silnikach pojazdów nastąpi emisja zanieczyszczeń do powietrza (wysokość emitorów 0,3 m i 0,5 m). Uwzględniając charakter przedsięwzięcia i jego skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na stan jakości powietrza.-

Woda na cele socjalno bytowe będzie pobierana z sieci wodociągowej, na podstawie umowy zawartej z gestorem sieci. Na etapie użytkowania przedsięwzięcia prognozuje się powstanie ścieków socjalno-bytowych, które zaplanowano odprowadzać – do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej – do zbiorników bezodpływowych (indywidualny zbiornik dla każdego budynku), których zawartość będzie usuwana za pośrednictwem uprawnionych podmiotów. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z obszaru inwestycji będą odprowadzane powierzchniowo na własny teren.

Klimat akustyczny w fazie eksploatacji inwestycji będzie generowany przez ruch samochodów. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez samochody osobowe oraz pojazdy ciężarowe związane z obsługą komunalną. Natężenie ww. ruchu oszacowano na poziomie 126 samochodów osobowych/dobę i 2 pojazdów ciężarowych w ciągu 8 godzin pory dnia. Biorąc pod uwagę rodzaj planowanej zabudowy, nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu do środowiska. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu może wystąpić w fazie budowy. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne.

Gospodarka odpadami komunalnymi na analizowanym terenie prowadzana będzie zgodnie z zapisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Budynki mieszkalne w fazie eksploatacji będą wyposażone w pojemniki na odpady komunalne niesegregowane oraz odpady segregowane. Pojemniki będą ustawione na utwardzonej powierzchni w wydzielonych do tego miejscach. Prowadzona będzie selektywna zbiórka następujących odpadów:

- papier
- szkło
- tworzywa sztuczne
- odpady ulegające biodegradacji

Przyjmuje się, że z planowanego przedsięwzięcia powstanie 30 Mg odpadów niesegregowanych rocznie.

Teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r, poz. 916). Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są: obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Ostoja Wielkopolska PLH300010 i obszar specjalnej ochrony ptaków Ostoja Rogalińska PLB300017, oddalone o 2,9 km od przedsięwzięcia


RUGMISTRZ
mgr inż. Andrzej Pirczak