

Buk, dnia 6 lutego 2023 r.

IGK.6220.37.2022

DECYZJA **O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie art. 49 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.), art. 71 ust. 1, art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 72 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 3, art. 73 ust. 1, art. 74 ust. 3, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84 ust. 1 i ust. 1a, art. 84 ust. 2 i art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.), § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16 września 2022 r. (data wpływu 21 września 2022 r.) E&W Sp. z o.o. PROJEKT Sp. k. ul. Kwiatowa 23, 88-110 Jacewo, który został przesłany przez Pełnomocnika Inwestora w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 17 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną „PV BUK IV” na części nieruchomości położonych we wsi Otusz, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 176/2 i 188 (obręb Otusz), gmina Buk, powiat poznański, województwo wielkopolskie,

Burmistrz Miasta i Gminy Buk

- 1) Stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 17 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną „PV BUK IV” na części nieruchomości położonych we wsi Otusz, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 176/2 i 188 (obręb Otusz), gmina Buk, powiat poznański, województwo wielkopolskie.
- 2) Określa warunki i wymagania realizacji planowanego przedsięwzięcia w fazie realizacji i eksploatacji:
 1. Pod farmę fotowoltaiczną o mocy do 17 MW wraz z jej infrastrukturą przeznaczyć do 9,14 ha łącznej powierzchni działek o nr ewid. 176/2 i 188 obręb Otusz gmina Buk.
 2. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie prowadzić wycinki drzew i krzewów.
 3. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
 4. Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem, a gruntem.
 5. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypianiem wykopów.
 6. Panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi.

- BURMISTRZ MIASTA I GMINY BUK
64-320 Buk, ul. Ratuszowa 1
www.wielkanoc.pl
7. Do obsiewu powierzchni biologicznie czynnych elektrowni słonecznej nie używać gatunków roślin obcego pochodzenia.
 8. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia koszenie roślinności pokrywającej teren elektrowni prowadzić w okresie od 1 – 15 sierpnia oraz od 1 listopada do 15 lutego.
 9. Nie stosować ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w porze nocnej.
 10. Nie stosować nawozów sztucznych oraz chemicznych środków ochrony roślin.
 11. Wykonać pas zieleni osłonowo-izolacyjnej z nasadzeń drzew i krzewów wzdłuż północno-zachodniej granicy elektrowni na dz. 176/2 na długości co najmniej 0,1 km o szerokości min. 3 m. Ogrodzenie na tym odcinku obsadzić roślinami pnącymi. Do nasadzeń drzew, krzewów i roślin pnących nie używać gatunków obcego pochodzenia. Nasadzenia przez okres minimum 3 lat pielęgnować i podlewać.
 12. Do mycia paneli fotowoltaicznych stosować czystą wodę, bez dodatku detergentów. Dopuszcza się stosowanie środków biodegradowalnych, obojętnych dla środowiska w przypadku silniejszych zabrudzeń.
 13. Wszelkie prace związane z realizacją przedsięwzięcia oraz ruch pojazdów prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6.00 – 22.00.
 14. Na farmie fotowoltaicznej zainstalować do 9 stacji transformatorowych, transformatory umieścić w prefabrykowanych, betonowych budynkach lub stalowych kontenerach ze szczelną posadzką. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, wyposażać je w szczelne misy mogące pomieścić całą zawartość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.
 15. Zamontować, w sposób rozproszony, do 100 kontenerowych bateryjnych magazynów energii wyposażonych w szczelne posadzki.
 16. W przypadku rozproszonego systemu rozmieszczenia inwerterów zastosować do 68 sztuk inwerterów umieszczonych pod panelami.
 17. Stacje transformatorowe, magazyny energii i inwertery zamontować w odległości minimum 28 m od najbliższych terenów chronionych akustycznie, o których mowa w tabeli 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 112).
 18. Stacje transformatorowych nie lokalizować wzdłuż północnej granicy działki nr ewid.176/2 obręb Otusz.

3) Charakterystyka przedsięwzięcia.

Charakterystykę przedsięwzięcia przedstawiono w załączniku do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Działając na wniosek Inwestora E&W Sp. z o.o. PROJEKT Sp. k. ul. Kwiatowa 23, 88-110 Jacewo z dnia 16 września 2022 r. (data wpływu 21 września 2022 r.), który został przesłany przez Pełnomocnika Inwestora w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, Burmistrz Miasta i Gminy Buk wszczął postępowanie administracyjne w przedmiocie sprawy.

Do wniosku dołączona została m. in.: Karta Informacyjna Przedsięwzięcia z dnia 14 września 2022 r. autorstwa Pana mgr inż. Wojciecha Mrozińskiego. Po szczegółowym przeanalizowaniu przedłożonych przez Wnioskodawcę materiałów w tym mapy prezentującej obszar inwestycji wraz z zaznaczonym obszarem jej oddziaływania, oraz analizy własnej Burmistrz Miasta i Gminy Buk stwierdził, iż w przedmiocie postępowania ma zastosowanie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.), w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.).

Burmistrz Miasta i Gminy Buk
64-330-001, ul. Rejuszowa 1
woj. wielkopolskie

Na etapie postępowania administracyjnego Burmistrz Miasta i Gminy Buk stwierdził, iż w opinii organu prowadzącego, planowane przedsięwzięcie jest ujęte w § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) i kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ustala się po zasięgnięciu opinii: regionalnego dyrektora ochrony środowiska, państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, państwowego powiatowego inspektora sanitarnego i organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej.

Wobec powyższego w oparciu o art. 64 ust. 1 pkt. 1, pkt. 2, pkt. 4 i art. 78 ust. 1 pkt. 1 lit. b) wymienionej na wstępie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, pismami z dnia 30 września 2022 r., Burmistrz Miasta i Gminy Buk wystąpił do:

- 1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań);
- 2) Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu (ul. Noskowskiego 23, 61-705 Poznań)
- 3) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu (ul. Gronowa 22, 61-655 Poznań) oraz,
- 4) Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Dyrektora Zarządu Zlewni w Poznaniu (ul. Szewska 1, 61-760 Poznań),

z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego określenia zakresu raportu, w tym w zakresie higieny radiacyjnej.

Pismem z dnia 30 września 2022 r. poprzez publiczne obwieszczenie organ zawiadomił Strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego ww. przedsięwzięcia. W dalszej treści tego pisma organ zawiadomił Strony, iż pismami z dnia 30 września 2022 r. wystąpił do ww. organów z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego określenia zakresu raportu, w tym w zakresie higieny radiacyjnej. Również pismem tym Strony zostały powiadomione, że zawiadomienia o pozostałych czynnościach organu prowadzącego postępowanie w przedmiotowej sprawie, publikowane będą na:

- 1) tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Buku,
- 2) tablicy ogłoszeń Rady Sołeckiej wsi Otusz,
- 3) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Buku pod adresem (bip.buk.gmina.pl) w zakładce Informacje o środowisku/decyzje środowiskowe oraz,
- 4) w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie Stęszew.

Pełnomocnikowi Inwestora pismo to zostało przesłane pocztą.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - Dyrektor Zarządu Zlewni w Poznaniu w dniu 7 października 2022 r. znak PO.ZZŚ.4.435.523.2022.JD.1 (data wpływu 7 października 2022 r.) wydał opinię, w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko. Pismem z dnia 12 października 2022 r. organ prowadzący

postępowanie w oparciu o art. 9 cyt. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego poprzez publiczne obwieszczenie zawiadomił Strony postępowania o wydanej opinii, miejscach jej publikacji oraz o możliwości zapoznania się z jej treścią. Pełnomocnikowi Inwestora pismo to zostało przesłane pocztą.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu w dniu 11 października 2022 r. znak NS.9011.1.245.2022.DK (data wpływu 11 października 2022 r.) wydał opinię sanitarną, w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko i odstąpił od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Pismem z dnia 13 października 2022 r. organ prowadzący postępowanie w oparciu o art. 9 cyt. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego poprzez publiczne obwieszczenie zawiadomił Strony postępowania o wydanej opinii sanitarnej, miejscach jej publikacji oraz o możliwości zapoznania się z jej treścią. Pełnomocnikowi Inwestora pismo to zostało przesłane pocztą.

Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Poznaniu w dniu 11 października 2022 r. znak DN-NS.9011.1173.2022 (data wpływu 12 października 2022 r.) wydał opinię sanitarną, w której wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia. Pismem z dnia 18 października 2022 r. organ prowadzący postępowanie w oparciu o art. 9 cyt. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego poprzez publiczne obwieszczenie zawiadomił Strony postępowania o wydanej opinii sanitarnej, miejscach jej publikacji oraz o możliwości zapoznania się z jej treścią. Pełnomocnikowi Inwestora pismo to zostało przesłane pocztą.

Natomiast w dniu 18 października 2022 r. wpłynęło do Burmistrza Miasta i Gminy Buk pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 października 2022 r. znak WOO-IV.4220.1298.2022.GL.1 informujące, że przedstawiona Karta Informacyjna Przedsięwzięcia wymaga uzupełnienia, o informacje które organ przedstawił w dalszej treści swego pisma. Jednocześnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu zwrócił się do Burmistrza Miasta i Gminy Buk o wezwanie Wnioskodawcy do złożenia wyjaśnień zgodnie z ww. pismem z dnia 18 października 2022 r.

Wobec powyższego, na podstawie art. 50 § 1 cyt. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego w związku z art. 62a cyt. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Miasta i Gminy Buk pismem z dnia 20 października 2022 r. wezwał Pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia złożonej Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia poprzez złożenie wyjaśnień zgodnie z punktem II p. pkt. 1-13 ww. pisma Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 października 2022 r. znak sprawy jak wyżej, które organ załączył do pisma. W dalszej treści swego pisma Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, zwrócił się do Burmistrza Miasta i Gminy Buk o potwierdzenie informacji na temat sposobu zagospodarowania terenu w otoczeniu przedsięwzięcia, przedstawionych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia zaznaczając, że jeśli nie są one zgodne ze stanem faktycznym należy przedłożyć informację jaki jest faktyczny sposób zagospodarowania i wykorzystania terenów otaczających planowane przedsięwzięcie oraz o wyjaśnienie, do którego rodzaju terenów, o których mowa w tabeli 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 112) należą tereny sąsiadujące z przedsięwzięciem, a także o wskazanie gdzie i w jakiej odległości znajdują się najbliższe tereny wymienione w cytowanym rozporządzeniu i wymagające ochrony akustycznej.

Wojciechowski, 1994

tywała przedsięwzięcia

a 1 Gminy Buk pismem

- iny Stęszew, z prośbą

- b) od strony zachodniej z gruntami rolnymi,
- c) od strony południowej z drogą wewnętrzną nr 20P,
- d) od strony wschodniej z lasem oraz nieużytkiem.

Mając na uwadze powyższe organ stwierdził, że w bezpośrednim sąsiedztwie działki o nr ewid.: 176/2 na terenie Gminy Buk występują tereny podlegające ochronie akustycznej, a obszary położone w dalszej odległości od ww. nieruchomości, dla których określa się dopuszczalne poziomy hałasu na terenie Gminy Buk to:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowane na działce o nr ewid.: 167/1, a minimalna odległość od budynku mieszkalnego do granicy działki 176/2 wynosi ok. 75 m, natomiast od granicy działki 188 ok. 295 m;
- b) tereny zabudowy zagrodowej:
 - na działce o nr ewid.: 190/1 - minimalna odległość od zabudowań do granicy działki 188 wynosi ok. 110 m, natomiast od granicy działki 176/2 ok. 410 m;
 - na działce o nr ewid.: 165 - minimalna odległość od zabudowań do granicy działki 176/2 wynosi ok. 310 m, natomiast od granicy działki 188 ok. 430 m;
 - na działce o nr ewid.: 197 - minimalna odległość od zabudowań do granicy działki 188 wynosi ok. 200 m;
 - na działce o nr ewid.: 215 - minimalna odległość od zabudowań do granicy działki 188 wynosi ok. 170 m.

Pismem z dnia 23 listopada 2022 r. (data wpływu 24 listopada 2022 r.) Pełnomocnik Inwestora złożył w siedzibie tut. Urzędu wymagane uzupełnienie do Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, o którym mowa wyżej. Pismem z dnia 29 listopada 2022 r. organ prowadzący postępowanie przesłał je do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w wyniku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego w dniu 15 grudnia 2022 r. znak WOO-IV.4220.1298.2022.GL.2 (data wpływu 15 grudnia 2022 r.) wydał postanowienie, w którym wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, które określił. Pismem z dnia 27 grudnia 2022 r. organ prowadzący postępowanie w oparciu o art. 9 cyt. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego poprzez publiczne obwieszczenie zawiadomił Strony postępowania o wydanym postanowieniu, miejscach jego publikacji oraz o możliwości zapoznania się z jego treścią. Pełnomocnikowi pismo to zostało przesłane pocztą.

Burmistrz Miasta i Gminy Buk po przeanalizowaniu zgromadzonych dokumentów w tym przedłożonego uzupełnienia w dniu 24 listopada 2022 r. przez Pełnomocnika Inwestora do Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia z uwagi na fakt, że wyszły nowe okoliczności w przedmiocie sprawy pismami z dnia 27 grudnia 2022 r. ponownie wystąpił do: Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu z prośbą o udzielenie odpowiedzi, czy organ podtrzymuje swoje stanowisko wyrażone w opinii sanitarnej z dnia 11 października 2022 r. znak NS.9011.1.245.2022.DK; Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Dyrektora Zarządu Zlewni w Poznaniu również z prośbą, o udzielenie odpowiedzi, czy organ podtrzymuje swoje stanowisko wyrażone w opinii z dnia 7 października 2022 r. znak PO.ZZŚ.4.435.523.2022.JD.1; oraz Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu także z prośbą, o udzielenie odpowiedzi, czy organ podtrzymuje swoje stanowisko wyrażone w Opinii sanitarnej z dnia 11 października 2022 r. znak DN-NS.9011.1173.2022.

W przedmiocie sprawy:

- 1) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu pismem z dnia 3 stycznia 2023 r. znak NS.9011.1.245.2022.DK (data wpływu 4 stycznia 2023 r.) podtrzymał swoje stanowisko wyrażone w opinii sanitarnej z dnia 11 października 2022 r. znak NS.9011.1.245.2022.DK,
- 2) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - Dyrektor Zarządu Zlewni w Poznaniu pismem z dnia 5 stycznia 2023 r. znak PO.ZZŚ.4.435.523.2022.JD.2 podtrzymał swoje stanowisko wyrażone w opinii z dnia 7 października 2022 r. znak PO.ZZŚ.4.435.523.2022.JD.1 oraz,
- 3) Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Poznaniu pismem z dnia 5 stycznia 2023 r. znak DN-NS.9011.1173.2022 wyraził stanowisko, że ustalenia zawarte w opinii znak DN-NS.9011.1173.2022 z dnia 11 października 2022 r. pozostają aktualne.

Pismem z dnia 11 stycznia 2023 r. organ prowadzący postępowanie powyższe pisma przesłał Pełnomocnikowi Inwestora.

Pismem z dnia 11 stycznia 2023 r. Burmistrz Miasta i Gminy Buk w oparciu o art. 9 cyt. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego poprzez publiczne obwieszczenie zawiadomił Strony postępowania o ponownym wystąpieniu do ww. organów w przedmiocie sprawy, o zajęciu stanowisk przez poszczególne organy oraz o możliwości zapoznania się z treścią ww. pism. Pełnomocnikowi Inwestora pismo to zostało przesłane pocztą.

Burmistrz Miasta i Gminy Buk po dokonaniu własnej analizy Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia wraz z jej uzupełnieniem potwierdził zasadność określonych warunków i wymagań wskazanych przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, koniecznych do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, które w całości uwzględnił w treści niniejszej decyzji. Określenie nałożonych warunków i wymagań w niniejszej decyzji wynika z oceny stanu faktycznego. Nie uwzględnienie ww. warunków i wymagań w opinii organu prowadzącego mogłoby doprowadzić do sytuacji, w której działalność zarówno na etapie realizacji jak i na etapie funkcjonowania mogłaby powodować przekroczenia standardów jakości środowiska lub w znaczący negatywny sposób oddziaływać na środowisko przyrodnicze i ludzi. Organ nakładając na Inwestora warunki i wymagania zawarł w nich obowiązek podjęcia działań minimalizujących dotrzymanie standardów jakości środowiska. Jednocześnie organ zwraca szczególną uwagę, że Inwestor winien wykorzystać wszelkie możliwe rozwiązania techniczne i technologiczne zmierzające do dotrzymania standardów jakości środowiska i nie przekroczenia ich w odniesieniu do terenu znajdującego się poza granicami terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Inwestycję należy realizować na każdym etapie w taki sposób, aby nie stanowiła ona uciążliwości dla środowiska naturalnego, najbliższego otoczenia oraz zdrowia ludzi.

Biorąc pod uwagę przedstawione informacje o przedsięwzięciu w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia wraz z jej uzupełnieniem oraz uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Miasta i Gminy Buk przeanalizował: rodzaj, cechy i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających

specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wód i obowiązujących dla nich celów środowiskowych.

Burmistrz Miasta i Gminy Buk
64-320 Buk, ul. Ratuszowa 1
woj. wielkopolskie

Odnosząc się do zapisu art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a) cyt. ustawy z dnia 3 października 2008 r., na podstawie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia i jej uzupełnienia ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na: Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 17 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną „PV BUK IV” na części nieruchomości położonych we wsi Otusz, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 176/2 i 188 (obręb Otusz), gmina Buk. Powierzchnia łączna działek objętych wnioskiem wynosi 12,4403 ha. Działki te są oddalone od siebie o ok. 0,17 km i znajdują się po przeciwległej stronie drogi gruntowej prowadzącej do miejscowości Józefowo. W ramach planowanego przedsięwzięcia zamierza się zagospodarować część obszaru - ok. 9,14 ha. Działka nr ewid. 176/2 ma powierzchnię 7,7603 ha i przedsięwzięcie obejmie ok. 4,84 ha. Z zainwestowania zostanie wyłączona część zachodnia działki z zabudowaniami. Działka nr ewid. 188 ma powierzchnię całkowitą 4,68 ha i przedsięwzięcie obejmie ok. 4,3 ha. Z zainwestowania zostanie wyłączony las zlokalizowany wzdłuż wschodniej granicy działki. Powyższe uwzględniono w warunkach niniejszego decyzji, gdyż to określa skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz sposób zagospodarowania terenu. Wnioskodawca nie wyklucza realizacji przedsięwzięcia etapowo przy nie przekraczaniu mocy maksymalnej. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się zainstalowanie do 37 604 szt. paneli fotowoltaicznych (o mocy nie mniejszej niż 450 Wp każdy), jednostronnych lub dwustronnych, stałych lub trackerów, montowanych na stelażach stalowych lub aluminiowych. Inwestor przewiduje możliwość użycia mniejszej ilości paneli fotowoltaicznych o większej mocy i innym rozmiarze, aniżeli wskazano w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia. Wysokość całkowita instalacji nad ziemią wyniesie do 5 m. Zainstalowanych zostanie do 68 sztuk inwerterów w systemie rozproszonym (każdy o mocy od 20 kW do 2500 kW). Planuje się zamontowanie do 9 kontenerowych stacji transformatorowych nn/SN (każda o wymiarach do 5 m x do 9 m x do 3,5 m), których łączna powierzchnia pod tego typu stacje wynosić będzie do 405 m², czyli do 0,0405 ha, oraz do 100 magazynów energii wyposażonych w baterie elektrochemiczne umieszczonych w szczelnych kontenerach posadowionych na gruncie. Magazyny energii o mocy do 8,5 MW zostaną wykonane w postaci kontenerów o wymiarach: długość do 20 m x szerokość do 5 m x wysokość do 5 m. Z treści Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia wynika, że magazyny energii zajmą do 5 % powierzchni inwestycyjnej, czyli do 0,4510 ha. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się możliwość wykonania dróg o szerokości do 4 m i nawierzchni gruntowej ulepszonej, a także zjazdów i placów. Planowana jest budowa niezbędnej infrastruktury naziemnej i podziemnej [tj. elementy służące do monitoringu pracy instalacji, elementy telewizji przemysłowej (kamery), oświetlenie, czujniki alarmowe, ogrodzenie terenu oraz instalacje odgromowe], a także położenie linii kablowych elektroenergetycznych: nn, SN i WN i przyłącza elektroenergetycznego. Wnioskodawca planuje przyłączyć przedmiotową farmę fotowoltaiczną do sieci elektroenergetycznej. W Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia Wnioskodawca wskazał, że w warunkach energetycznych zostanie określone miejsce i sposób przyłączenia planowanego przedsięwzięcia do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego. Ponadto szczegóły techniczne zostaną doprecyzowane na etapie projektu budowlanego.

Odnosząc się do zapisu art. 80 ust. 2 cyt. ustawy z dnia 3 października 2008 r., organ stwierdza, że przedsięwzięcie to będzie realizowane na działkach, które nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub miejscowym planem rewitalizacji. Ponadto dla wskazanych nieruchomości nie były prowadzone żadne prace planistyczne zmierzające do uchwalenia planu oraz nie została podjęta uchwała intencyjna Rady Miasta i Gminy Buk o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub miejscowego planu rewitalizacji.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i cechy przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając fakt, iż na terenie przedsięwzięcia nie będą występowały zorganizowane źródła emisji substancji do powietrza, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d) cyt. ustawy z dnia 3 października 2008 r., nie przewiduje się jej wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania. Źródłem emisji o charakterze niezorganizowanym będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia, jednakże serwisowanie farmy w fazie eksploatacji i ruch pojazdów z tym związany będzie miał znikomy wpływ na jakość powietrza w rejonie zainwestowania. Na etapie realizacji przedsięwzięcia, źródłem emisji substancji do powietrza będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów pracujących na placu budowy. Będzie to jednak oddziaływanie okresowe i ustanie po zakończeniu prac budowlanych.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a), lit. c), lit. d) i lit. e) cyt. ustawy z dnia 3 października 2008 r., na podstawie przedłożonej dokumentacji ustalono, że przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na gruncie ornym. W oparciu o Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia oraz analizy własnej wynika, że najbliższe tereny chronione akustycznie: sąsiadują od północy z działką nr 176/2 i jest to zabudowa jednorodzinna zlokalizowana na działce ewid. nr 176/4 obręb Otusz oraz zabudowa zagrodowa na działce nr 190/1 obręb Otusz oddalona o ok. 80 m na północ od wnioskowanej działki nr ewid. 188. Źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będą przede wszystkim urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie zainwestowania. Będą to krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości. Celem ograniczenia uciążliwości akustycznej wszelkie prace oraz ruch pojazdów zostaną ograniczone do pory dnia, co uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji. Analiza Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia wykazała, że Wnioskodawca nie przewiduje wyposażenia modułów fotowoltaicznych w wentylatory do chłodzenia ogniw. Na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównym źródłem emisji hałasu będzie praca transformatorów, zlokalizowanych w stacjach transformatorowych (do 9 sztuk), magazynów energii (do 100 sztuk) oraz do 68 sztuk inwerterów. Inwertery będą montowane w systemie rozproszonym, pod panelami. Zgodnie z załączonym planem zagospodarowania terenu magazyny energii zostaną rozmieszczone równomiernie na całej powierzchni przedsięwzięcia. Stacje transformatorowe umieszczone będą wzdłuż granic terenu planowanego przedsięwzięcia z wyłączeniem północnej granicy działki 176/2, oddalając w ten sposób źródło hałasu od najbliższego położonego terenu akustycznie chronionego. W uzupełnieniu Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia wskazano, że minimalna odległość terenów akustycznie chronionych od urządzeń zamontowanych na farmie (inwertery, transformatory, magazyny energii) wyniesie nie mniej niż 28 m. Z uwagi na pobliską zabudowę mieszkaniową, liczbę oraz lokalizację stacji transformatorowych, magazynów energii oraz inwerterów wpisano jako warunek do niniejszej decyzji, do czego Inwestor jest zobowiązany.

Mając na względzie skalę planowanego przedsięwzięcia, jego lokalizację, parametry akustyczne transformatorów, magazynów energii oraz inwerterów stosowanych na farmach fotowoltaicznych, ich liczbę i proponowane rozmieszczenie oraz pracę instalacji wyłącznie w porze dnia a także wyniki przedstawionej analizy akustycznej, nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 112) będącego aktem wykonawczym do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 z późn. zm.) na granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie.

Natomiast odnosząc się do zapisu art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. g) cyt. ustawy z dnia 3 października 2008 r., z analizy przedstawionych materiałów wynika, że na etapie realizacji i funkcjonowania elektrowni, nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnego oddziaływania

wykraczającego poza granicę działek, dla których Inwestor posiada tytuł prawny w tym emisji pola elektromagnetycznego. W odniesieniu do emisji promieniowania elektromagnetycznego po zapoznaniu się z zebrany materiał, organ prowadzący postępowanie stwierdził, że planowane przedsięwzięcie nie będzie stanowić zagrożenia dla zdrowia ludzi, ponieważ natężenia pola elektromagnetycznego nie przekroczą dopuszczalnych wartości określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448), będącym aktem wykonawczym do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo Ochrony Środowiska.

Mając na uwadze zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b) oraz pkt 3 lit. f) cyt. ustawy z dnia 3 października 2008 r., na podstawie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia ustalono, że w otoczeniu przedmiotowych działek nie ma realizowanych i zrealizowanych przedsięwzięć, które swym oddziaływaniem mogłyby skumulować się z potencjalnym oddziaływaniem planowanej farmy fotowoltaicznej. Najbliższe inne elektrownie planowane do realizacji znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie dz. nr 176/2 w kierunku zachodnim, 0,8 km w kierunku północno-zachodnim, 0,9 km w kierunku północno-wschodnim i 0,73 km w kierunku południowym. Biorąc powyższe pod uwagę, uwzględniając skalę i charakter przedsięwzięcia, złożoność oddziaływania oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie ze wskazanymi w niniejszej decyzji warunkami, nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnego oddziaływania skumulowanego.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e) cyt. ustawy z dnia 3 października 2008 r., należy uznać, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Mając na uwadze treść złożonej dokumentacji, przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Ponadto uwzględniając realizację i eksploatację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, ryzyko wystąpienia katastrof budowlanych będzie ograniczone. Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest położony w strefie zagrożenia powodziowego, w strefie zagrożonej możliwością wystąpienia osuwisk, ruchów skorupy ziemskiej, klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych. Zagrożenie stanowić mogą anomalie pogodowe typu: huragany z anomaliami opadowymi, podmycia terenu, wyładowania atmosferyczne. Jako dodatkowe zabezpieczenie farma zostanie wyposażona w instalację odgromową. Zastosowanie baterijnych magazynów energii niesie ze sobą zwiększone niebezpieczeństwo pożarowe jednak biorąc pod uwagę stosowane rozwiązania techniczne i zabezpieczenia należy uznać, że zagrożenie to będzie ograniczone. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym konstrukcja paneli oraz zastosowane materiały posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na zmiany klimatu. Ponadto przedsięwzięcie przyczyni się do zwiększenia produkcji energii odnawialnej, a tym samym do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery z innych źródeł, co wpłynie na mitygację zmian klimatu.

Biorąc pod uwagę kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g) cyt. ustawy z dnia 3 października 2008 r., z Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia wynika, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się ze stałym zapotrzebowaniem na wodę ani koniecznością odprowadzania ścieków. Instalacje fotowoltaiczne należą do obiektów bezobsługowych w związku z tym do ich prawidłowego funkcjonowania nie jest wymagane utworzenie zaplecza socjalnego wraz z infrastrukturą wodno-kanalizacyjną. Na etapie budowy, w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego planuje się korzystać

z przetransportowanego na teren przedsięwzięcia kontenera sanitarnego, a ścieki wywozić wozem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków. W Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia wskazano, że panele fotowoltaiczne będą w razie konieczności myte, przy użyciu wody, bez użycia substancji chemicznych. Mycie paneli odbywać się będzie maszynowo w układzie zamkniętym. Nie będą do tego używane detergenty, a jedynie woda destylowana. Dodatkowo rozważa się zastosowanie technologii bezwodnej opartej na szczotkach. Uwzględniono powyższe w warunkach niniejszej decyzji, dodając możliwość używania środków biodegradowalnych w przypadku poważniejszych zabrudzeń. Wody opadowe i roztopowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne lecz będą infiltrować w grunt w obrębie przedmiotowego terenu. Wnioskodawca nie wyklucza zastosowania transformatorów olejowych. W tym wypadku pod transformatorami zostanie zamontowana szczelna misa, mogąca zmagazynować całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej. Magazyny energii winny posiadać szczelne posadzki. Rozwiązania, ograniczające potencjalny negatywny wpływ na środowisko gruntowo-wodne, zostały zawarte w warunkach wskazanych w niniejszej decyzji.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f) cyt. ustawy z dnia 3 października 2008 r. ustalono, że gospodarowanie odpadami na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia będzie zgodne z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 699 z późn. zm.). Na etapie prac wykonawczych źródłem powstawania odpadów będą prace budowlane. Powstaną wówczas głównie odpady opakowaniowe, mieszaniny metali i odpady z budowy, które będą zbierane selektywnie do odpowiednich pojemników, a następnie przekazywane do dalszego zagospodarowania. W trakcie eksploatacji wytwarzane będą jedynie odpady związane z pracami konserwatorskimi urządzeń technicznych. W przypadku awarii mogą powstać odpady niebezpieczne. Część odpadów może być wytwarzana przez firmy świadczące usługi w myśl definicji określonej w art. 3 ust. 1 pkt 32 cyt. ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wówczas świadczący usługi, jako posiadacz odpadów, będzie obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami. Wytwarzane na etapie likwidacji przedsięwzięcia odpady, głównie w postaci zużytych urządzeń i mieszanin metali oraz baterii, przekazane zostaną uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania. Mając na uwadze powyższe nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w rejonie zainwestowania.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a), b), c), d), f), g), h), i), j) cyt. ustawy z dnia 3 października 2008 r., na podstawie analizy Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia ustalono, że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany w strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskiego, oraz obszarów przylegających do jezior. Niewielki obszar zalesiony zlokalizowany jest na działce nr ewid 188 oraz działce sąsiedniej nr 186. Na działce ewid. 183 obręb Otusz znajduje się mały zbiornik wodny oddalony o ok. 30 m od terenu przedsięwzięcia. Teren przedsięwzięcia położony jest w granicach głównego zbiornika wód podziemnych – Wielkopolska Dolina Kopalna. W Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia wskazano, iż przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne, a także na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c) cyt. ustawy z dnia 3 października 2008 r., ustalono, że realizacja przedsięwzięcia wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych, między innymi

takich jak: cement, piasek, żwir, stal, beton. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e) cyt. ustawy z dnia 3 października 2008 r., na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.). Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są: specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Wielkopolska PLH300010 i obszar specjalnej ochrony ptaków Ostoja Rogalińska PLB300017, oddalone o ok. 3,3 km od przedsięwzięcia. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na gruncie ornym. Las znajdujący się na dz. nr 188 zostanie wyłączony spod zainwestowania. Obie działki oddalone są od siebie o ok. 0,17 km. W otoczeniu przedsięwzięcia znajdują się grunty rolne, lasy i zadrzewienia śródpolne, zabudowa zagrodowa, ciek o nazwie Dopływ spod Tomiczek przepływający wzdłuż południowej granicy dz. nr 176/2 oraz znajdujące się w odległości do 1 km zbiorniki wodne. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia teren elektrowni obsiany zostanie roślinnością trawiastą, która będzie koszona, mulczowana i pozostawiana na powierzchni do naturalnego rozkładu. Wnioskodawca dopuszcza także usuwanie skoszonej biomasy lub wypas zwierząt, a także nie wyklucza zastosowania do pokrycia powierzchni piasku, kamieni, żwiru w jasnych kolorach. W celu ochrony istniejącej szaty roślinnej i krajobrazu nałożono w niniejszej decyzji warunek, aby w związku z realizacją przedsięwzięcia nie prowadzić wycinki drzew i krzewów niezależnie od tego czy na jej przeprowadzenie jest wymagane zezwolenie. W celu ochrony ptaków lęgowych oraz w związku z obecnością w pobliżu zbiorników wodnych i rowów melioracyjnych, nałożono w decyzji warunek koszenia terenu elektrowni na etapie eksploatacji przedsięwzięcia poza okresem lęgowym ptaków, który dla większości gatunków ptaków krajobrazu rolniczego przypada przeciętnie od 1 marca do 31 lipca oraz poza okresem migracji płazów. Wiosenny okres migracji dla większości gatunków płazów w Polsce przypada przeciętnie od 15 lutego do końca maja, natomiast jesienny okres migracji przypada przeciętnie od 15 sierpnia do końca października. Nałożono w decyzji także warunek montażu paneli słonecznych na wysokości co najmniej 0,8 m nad ziemią co pozwoli na rozwój roślinności i w konsekwencji, umożliwi ptakom wyprowadzenie lęgów, roślinom zawiązywanie nasion, a także pozwoli ograniczyć zacienienie paneli słonecznych przez roślinność. Aby ograniczyć powierzchniowy spływ biogenów i substancji chemicznych nałożono warunek rezygnacji ze stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin. W celu ochrony zwierząt na etapie prowadzenia prac ziemnych oraz w celu umożliwienia migracji drobnym zwierzętom na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w niniejszej decyzji nałożono warunek regularnych kontroli wykopów, uwalniania uwieczonych w nich zwierząt oraz warunek wykonania ażurowego ogrodzenia bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem, a gruntem. Aby zmniejszyć efekt olśnienia nałożono warunek zastosowania paneli słonecznych o powierzchni antyrefleksyjnej, co ograniczy negatywne oddziaływanie na ptaki. Celem minimalizacji oddziaływania na ludzi i przyrodę ożywioną nałożono w decyzji warunek rezygnacji z ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w porze nocnej. Stoły montażowe pod panelami i magazyny energii pomalowane zostaną w kolorach szarości lub zieleni co ograniczy oddziaływanie przedsięwzięcia na krajobraz. Ponadto, aby osłonić elektrownię przed obserwacją z zewnątrz nałożono warunek wykonania pasa zieleni osłonowo - izolacyjnej z nasadzeń drzew i krzewów od strony najbliższej zabudowy zagrodowej, tj. wzdłuż północno-zachodniej granicy elektrowni na dz. 176/2 na długości co najmniej 0,1 km o szerokości min. 3 m. Ogrodzenie na tym odcinku należy obsadzić roślinami pnącymi. W celu ochrony bioróżnorodności nałożono warunek, aby do nasadzeń drzew, krzewów i roślin pnących nie używać gatunków obcego pochodzenia. Nasadzenia należy przez okres minimum 3 lat pielęgnować i podlewać. Podjęcie wskazanych powyżej działań pozwoli ograniczyć oddziaływanie na krajobraz oraz zmniejszy ryzyko powstania konfliktów społecznych. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, głównie na gruncie ornym, brak konieczności wycinki drzew i krzewów oraz realizację przedsięwzięcia

zgodnie z nałożonymi w decyzji warunkami, nie przewiduje się znaczącego, negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

W związku z zapisem art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k) cyt. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ustalono, że planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach jednolitych części wód:

- a) podziemnych JCWPd o kodzie PLGW600060, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym i osiągnięcie celów środowiskowych nie jest zagrożone, celem środowiskowym jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego; JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia;
- b) powierzchniowych JCWP o kodzie PLRW6000161856849 – Mogilnica do Mogilnicy Wschodniej, która jest silnie zmienioną częścią wód, monitorowaną, o aktualnym złym stanie, a zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona; celem środowiskowym jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny; w zlewni występuje presja rolnicza oraz komunalna; termin osiągnięcia dobrego stanu wyznaczono na 2027 rok.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, które stwarzałoby zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967).

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 cyt. ustawy z dnia 3 października 2008 r. przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Po szczegółowym przeanalizowaniu Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia wraz z jej uzupełnieniem nie przewiduje się wariantowości inwestycji. Przedsięwzięcie będzie realizowane zgodnie z przyjętym wariantem przez Inwestora, który w opinii tut. organu według analizy jest wariantem najbardziej korzystnym dla środowiska. Z posiadanych dokumentów wynika, że inwestycja ta zostanie zrealizowana przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań technologicznych.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY BUK
ul. Rytychowska 1
40-001 Buk, woj. wielkopolskie

Mając na uwadze zapis art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 z późn. zm.) ustalono, że dla planowanego przedsięwzięcia nie jest wymagane utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania.

Odnosząc się do art. 144 ust. 2 tej samej ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r., z przedłożonych materiałów wynika, że funkcjonowanie przedsięwzięcia po zrealizowaniu nie spowoduje przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska poza teren, do którego Inwestor będzie posiadał tytuł prawny, wobec czego zachowany zostanie wymóg określony w tym artykule.

Wobec powyższego po przeanalizowaniu całości sprawy biorąc pod uwagę łącznie uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 cyt. ustawy z dnia 3 października 2008 r., oraz opinie: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Poznaniu, Burmistrz Miasta i Gminy Buk uznał, że przy realizacji zadania w sposób zgodny z przedstawionymi zapisami w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia wraz z jej uzupełnieniem oraz zapisami w niniejszej decyzji planowane przedsięwzięcie nie spowoduje naruszenia obowiązujących standardów środowiska i nie wpłynie istotnie na pogorszenie stanu środowiska. Z Karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z jej uzupełnieniem wynika, że budowa i eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej nie wywrze negatywnego wpływu na środowisko, a co za tym idzie nie będzie negatywnie oddziaływać na ludzi. Wobec powyższego organ ustalił, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie wymaga konieczności szczegółowego opracowania jakim jest raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 75 ust. 1, pkt. 4 oraz art. 84 ust. 1 cyt. na wstępie ustawy z dnia 3 października 2008 r., Burmistrz Miasta i Gminy Buk stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 10 § 1 cyt. wyżej ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego, poprzez publiczne obwieszczenie pismem z dnia 11 stycznia 2023 r. znak IGK.6220.37.2022 organ zawiadomił Strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań dot. wydania dla E&W Sp. z o.o. PROJEKT Sp. k. ul. Kwiatowa 23, 88-110 Jacewo, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia. Pełnomocnikowi Inwestora pismo to zostało przesłane pocztą. .

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Miasta i Gminy Buk stwierdza, że w czasie prowadzonego postępowania administracyjnego nie wpłynęły uwagi i wnioski oraz zastrzeżenia od Stron postępowania.

Pismem z dnia 6 lutego 2023 r. poprzez publiczne obwieszczenie Burmistrz Miasta i Gminy Buk zawiadomił Strony postępowania o wydanej decyzji, miejscu jej publikacji, oraz o możliwości zapoznania się z jej treścią i wniesienia ewentualnego odwołania.

Z uwagi na fakt, że liczba Stron w niniejszym postępowaniu przekracza 10, wszystkie zawiadomienia o czynnościach organu prowadzącego postępowanie w przedmiotowej sprawie, publikowane były na:

- 1) tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Buku,
- 2) tablicy ogłoszeń Rady Sołeckiej wsi Otusz,

- 3) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Buku pod adresem (bip.buk.gmina.pl) w zakładce Informacje o środowisku/decyzje środowiskowe oraz,
- 4) w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie Stęszew.

Zgodnie z art. 38 i art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Buk podał do publicznej wiadomości informację o wydanej decyzji, o możliwości zapoznania się z jej treścią, z dokumentacją sprawy, w tym z opiniami/postanowieniem otrzymanymi od organów opiniujących, a także o zamieszczeniu treści niniejszej decyzji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Buku, a także na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Buku.

Mając powyższe na uwadze, Burmistrz Miasta i Gminy Buk orzeka jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji Stronom służy wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Opłatę skarbową w kwocie 205 zł zapłacono przelewem na konto UMiG w Buku w dniu 15 września 2022 r. [cz. I. kol. 2 pkt. 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.)].

Publiczne udostępnienie niniejszej decyzji na:

- 1) tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Buku oraz,
- 2) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Buku pod adresem (bip.buk.gmina.pl) w zakładce Informacje o środowisku/decyzje środowiskowe, oraz Obwieszczenia i komunikaty oraz,
- 3) w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie Stęszew,

następuje z dniem 9 lutego 2023 r.

Z poważaniem



Burmistrz
Miasta i Gminy Buk
Paweł Adam

Otrzymują:

- 1) Sz. P. [REDACTED] (Pełnomocnik Inwestora)
E&W Sp. z o.o. PROJEKT Sp.k
ul. Kwiatowa 23
88-110 Jacewo
- 2) Burmistrz Gminy Stęszew
ul. Poznańska 11
62-060 Stęszew
- 3) Strony postępowania (poprzez publiczne obwieszczenie art. 49 KPA)
- 4) a/a K.W.

Do wiadomości:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79
60-529 Poznań
- 2) Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Poznaniu
ul. Noskowskiego 23
61-705 Poznań
- 3) Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Poznaniu
ul. Gronowa 22
61-655 Poznań
- 4) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - Dyrektor Zarządu Zlewni w Poznaniu
ul. Szewska 1
61-760 Poznań

Pouczenie

Art. 49 § 1 k.p.a. Jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Art. 49 § 2 k.p.a. Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Art. 127a k.p.a. stronie przysługuje zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania cyt.

„§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna”.

Art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. Jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, stosuje się art. 49 Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

Buk, dnia 6 lutego 2023 r.

IGK.6220.37.2022

Załącznik

**do decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Buk
z dnia 6 lutego 2023 r. znak IGK.6220.37.2022**

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA pn.

Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 17 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną „PV BUK IV”.

- 1) Inwestor - E&W Sp. z o.o. PROJEKT Sp. k. ul. Kwiatowa 23, 88-110 Jacewo.
- 2) Usytuowanie przedsięwzięcia: Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie realizowane na części nieruchomości położonych we wsi Otusz, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 176/2 i 188 (obręb Otusz), gmina Buk, powiat poznański, województwo wielkopolskie.
- 3) Opis przedsięwzięcia.

Na podstawie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia i jej uzupełnienia ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na: Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 17 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną „PV BUK IV” na części ww. nieruchomości. Powierzchnia łączna działek objętych wnioskiem wynosi 12,4403 ha. Działki te są oddalone od siebie o ok. 0,17 km i znajdują się po przeciwległej stronie drogi gruntowej prowadzącej do miejscowości Józefowo. W ramach planowanego przedsięwzięcia zamierza się zagospodarować część obszaru - ok. 9,14 ha. Działka nr ewid. 176/2 ma powierzchnię 7,7603 ha i przedsięwzięcie obejmie ok. 4,84 ha. Z zainwestowania zostanie wyłączona część zachodnia działki z zabudowaniami. Działka nr ewid. 188 ma powierzchnię całkowitą 4,68 ha i przedsięwzięcie obejmie ok. 4,3 ha. Z zainwestowania zostanie wyłączony las zlokalizowany wzdłuż wschodniej granicy działki. Wnioskodawca nie wyklucza realizacji przedsięwzięcia etapowo przy nie przekraczaniu mocy maksymalnej. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się zainstalowanie do 37 604 szt. paneli fotowoltaicznych (o mocy nie mniejszej niż 450 Wp każdy), jednostronnych lub dwustronnych, stałych lub trackerów, montowanych na stelażach stalowych lub aluminiowych. Inwestor przewiduje możliwość użycia mniejszej ilości paneli fotowoltaicznych o większej mocy i innym rozmiarze, aniżeli wskazano w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia. Wysokość całkowita instalacji nad ziemią wyniesie do 5 m. Zainstalowanych zostanie do 68 sztuk inwerterów w systemie rozproszonym (każdy o mocy od 20 kW do 2500 kW). Planuje się zamontowanie do 9 kontenerowych stacji transformatorowych nn/SN (każda o wymiarach do 5 m x do 9 m x do 3,5 m), których łączna powierzchnia pod tego typu stacje wyniesie będzie do 405 m², czyli do 0,0405 ha, oraz do 100 magazynów energii wyposażonych w baterie elektrochemiczne umieszczonych w szczelnych kontenerach posadowionych na gruncie. Magazyny energii o mocy do 8,5 MW zostaną wykonane w postaci kontenerów o wymiarach: długość do 20 m x szerokość do 5 m x wysokość do 5 m. Z treści Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia wynika, że magazyny energii zajmą do 5 % powierzchni inwestycyjnej, czyli

do 0,4510 ha. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się możliwość wykonania dróg o szerokości do 4 m i nawierzchni gruntowej ulepszonej, a także zjazdów i placów. Planowana jest budowa niezbędnej infrastruktury naziemnej i podziemnej [tj. elementy służące do monitoringu pracy instalacji, elementy telewizji przemysłowej (kamery), oświetlenie, czujniki alarmowe, ogrodzenie terenu oraz instalacje odgromowe], a także położenie linii kablowych elektroenergetycznych: nn, SN i WN i przyłącza elektroenergetycznego. Wnioskodawca planuje przyłączyć przedmiotową farmę fotowoltaiczną do sieci elektroenergetycznej. W Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia Wnioskodawca wskazał, że w warunkach energetycznych zostanie określone miejsce i sposób przyłączenia planowanego przedsięwzięcia do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego. Ponadto szczegóły techniczne zostaną doprecyzowane na etapie projektu budowlanego.

3.2. Przewidywane (szacunkowe) zapotrzebowanie na wodę, surowce, materiały, paliwa oraz energię.

a) etap realizacji:

Na etapie tym Inwestor przewiduje zużycie energii elektrycznej, paliw silnikowych i materiałów budowlanych (np. woda, cement, stal, żwir, piasek i in.) w ilości niezbędnej do wykonania określonych prac. Zużycie to będzie wynikać między innymi z:

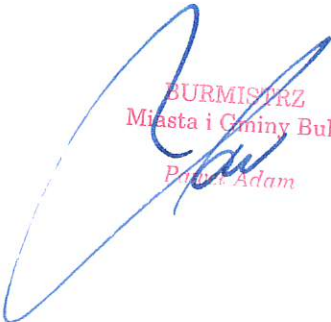
- pracy silników elektrycznych sprzętu budowlanego i montażowego,
- pracy silników spalinowych sprzętu budowlanego,
- wykonania wykopów pod fundamenty,
- wykonania fundamentów,
- wykonania podłączenia do istniejącej sieci energetycznej,
- wykonania innych robót budowlano - montażowych.

Woda, surowce, materiały, paliwa oraz energia	Ilości szacunkowe	j.m.
woda na potrzeby budowlane i porządkowe	128	m ³
woda na cele socjalne (toaleta przenośna/kontener sanit.)	76,77	m ³
piasek (przy układaniu kabli, jeżeli zaistnieje taka konieczność)	102	m ³
żwir	15 043,6104	m ³
paliwo (transport, maszyny: minikoparka, minipalownica, zagęszczarka)	46,86	m ³
energia elektryczna	19 124,6361	kWh
beton (tzw. suchy)	102	m ³
Materiały, wyposażenie i urządzenia elektrowni	-	-
stal (konstrukcje wsporcze + ogrodzenie)	2 112,244	Mg

b) etap eksploatacji:

Surowce, materiały, paliwo	Ilości szacunkowe	j.m./rok
woda	25,59	m ³
paliwo (transport, koszenie trawy)	1,77	m ³
energia elektryczna	119,348 – 180,703	MWh

- c) etap likwidacji: Etap polegający na likwidacji przedsięwzięcia będzie się wiązał z demontażem modułów słonecznych wraz z infrastrukturą techniczną oraz rekultywacją terenu zajmowanego przez stalową konstrukcję – stelaże i infrastrukturę elektroenergetyczną farmy fotowoltaicznej. Rekultywacja będzie miała na celu przywrócenie środowiska glebowego do stanu przed realizacyjnego, uzupełnieniu ewentualnych ubytków mas ziemnych powstałych w wyniku prowadzenia wykopów.
4. Mapa pogładowa z lokalizacją przedsięwzięcia.



BURMISTRZ
Miasta i Gminy Buk
Przemysław Adam



BURMISTRZ
Miasta i Gminy Buk
Paul Adam