

Buk, dnia 25 lipca 2022 r.

IGK.6220.3.2022

DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH
bez oceny oddziaływania na środowisko z dodatkowymi wskazaniem

Na podstawie art. 49 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.), art. 71 ust. 1, art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 72 ust.1 pkt. 1 i pkt. 3, art. 73 ust. 1, art. 74 ust. 3, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84 ust. 1 i ust. 1a, art. 84 ust. 2 i art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.), § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 3 lutego 2022 r. E&W Sp. z o.o. PROJEKT Sp. k. ul. Kwiatowa 23, 88-110 Jacewo, który został złożony przez Pełnomocnika Inwestora w dniu 7 lutego 2022 r., uzupełniony pismem z dnia 10 lutego 2022 r. (data wpływu 14 lutego 2022 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 27 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” na nieruchomościach położonych we wsi Dobieżyn, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 705 i 707 (obręb Dobieżyn), gmina Buk, powiat poznański, województwo wielkopolskie,

Burmistrz Miasta i Gminy Buk

- 1) Stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 27 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” na nieruchomościach położonych we wsi Dobieżyn, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 705 i 707 (obręb Dobieżyn), gmina Buk, powiat poznański, województwo wielkopolskie.
- 2) Określa warunki i wymagania realizacji planowanego przedsięwzięcia w fazie realizacji i eksploatacji:
 1. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
 2. Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem.
 3. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
 4. Do obsiewu powierzchni biologicznie czynnych elektrowni słonecznej nie używać gatunków roślin obcego pochodzenia.
 5. Koszenie roślinności pokrywającej teren elektrowni prowadzić na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w okresie od 1 sierpnia do końca lutego.

6. Panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi.
7. W porze nocnej nie stosować ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia.
8. Kontenerowe stacje transformatorowe w liczbie do 14 szt., kontenerowe magazyny energii w liczbie do 156 szt. i inwertery w liczbie do 108 szt. rozmieścić w systemie rozproszonym.
9. W kontenerowych stacjach transformatorowych oraz w kontenerowych magazynach energii wykonać szczelne posadzki.
10. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy je wyposażyć w szczelne misy olejowe o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.
11. W przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych stosować czystą wodę. Dopuszcza się wykorzystanie środków biodegradowalnych obojętnych dla środowiska w przypadku silniejszych zabrudzeń.

3) Charakterystyka przedsięwzięcia.

Charakterystykę przedsięwzięcia przedstawiono w załączniku do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Działając na wniosek Inwestora E&W Sp. z o.o. PROJEKT Sp. k. ul. Kwiatowa 23, 88-110 Jacewo z dnia 3 lutego 2022 r., który został złożony przez Pełnomocnika Inwestora w dniu 7 lutego 2022 r., uzupełniony pismem z dnia 10 lutego 2022 r. (data wpływu 14 lutego 2022 r.) na podstawie wezwania Burmistrza Miasta i Gminy Buk z dnia 9 lutego 2022 r., w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, Burmistrz Miasta i Gminy Buk wszczął postępowanie administracyjne w przedmiocie sprawy.

Do wniosku dołączona została m. in.: Karta Informacyjna Przedsięwzięcia z dnia 31 stycznia 2022 r. autorstwa Pana mgr inż. [REDAKTOWANE]
Po szczegółowym przeanalizowaniu przedłożonych materiałów przez Wnioskodawcę w tym mapy prezentującej obszar inwestycji wraz z zaznaczonym obszarem jej oddziaływania, oraz analizy własnej Burmistrz Miasta i Gminy Buk stwierdził, iż w przedmiocie postępowania ma zastosowanie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.), w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.).

Na etapie postępowania administracyjnego Burmistrz Miasta i Gminy Buk stwierdził, iż w opinii organu prowadzącego, planowane przedsięwzięcie jest ujęte w § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) i kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ustala się po zasięgnięciu opinii: regionalnego dyrektora ochrony środowiska, państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, państwowego powiatowego inspektora sanitarnego i organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej.

Wobec powyższego w oparciu o art. 64 ust. 1 pkt. 1, pkt. 2, pkt. 4 i art. 78 ust. 1 pkt. 1 lit. b) wymienionej na wstępie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, pismami z dnia 15 lutego 2022 r., Burmistrz Miasta i Gminy Buk wystąpił do:

- 1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań);
- 2) Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu (ul. Noskowskiego 23, 61-705 Poznań)
- 3) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu (ul. Gronowa 22, 61-655 Poznań) oraz,
- 4) Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu (ul. Szewska 1, 61-760 Poznań),

z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego określenia zakresu raportu, w tym w zakresie higieny radiacyjnej.

Pismem z dnia 15 lutego 2022 r. poprzez publiczne obwieszczenie organ zawiadomił Strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego ww. przedsięwzięcia. W dalszej treści tego pisma organ zawiadomił Strony, iż pismami z dnia 15 lutego 2022 r. wystąpił do ww. organów z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego określenia zakresu raportu, w tym w zakresie higieny radiacyjnej. Również pismem tym Strony zostały powiadomione, że zawiadomienia o pozostałych czynnościach organu prowadzącego postępowanie w przedmiotowej sprawie, publikowane będą na:

- 1) tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Buku,
- 2) tablicy ogłoszeń Rady Sołeckiej wsi Dobieżyn,
- 3) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Buku pod adresem (bip.buk.gmina.pl) w zakładce Informacje o środowisku/decyzje środowiskowe oraz,
- 4) w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie Stęszew.

Pełnomocnikowi Inwestora pismo to zostało przesłane pocztą, natomiast Burmistrzowi Gminy Stęszew w postaci elektronicznej, za pośrednictwem kanału e-PUAP.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu w dniu 22 lutego 2022 r. znak PO.ZZŚ.4.435.101.2022.MS.1 (data wpływu 22 lutego 2022 r.) wydał opinię, w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko. W treści swego uzasadnienia Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu zawarł m. in. zapis, iż w przypadku zastosowania transformatora olejowego konieczne jest wprowadzenie dodatkowych zabezpieczeń, tj. szczelnej tacy mieszczącej 100 % oleju, co zostało uwzględnione w niniejszej decyzji. Pismem z dnia 25 lutego 2022 r. organ prowadzący postępowanie w oparciu o art. 9 cyt. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego poprzez publiczne obwieszczenie zawiadomił Strony postępowania o wydanej opinii, miejscach jej publikacji oraz o możliwości zapoznania się z jej treścią.

Pełnomocnikowi Inwestora pismo to zostało przesłane pocztą, natomiast Burmistrzowi Gminy Stęszew w postaci elektronicznej jak wyżej.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu w dniu 25 lutego 2022 r. znak NS.9011.1.50.2022.DK (data wpływu 25 lutego 2022 r.) wydał opinię sanitarną, w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko i odstąpił od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Pismem z dnia 1 marca 2022 r. organ prowadzący postępowanie w oparciu o art. 9 cyt. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego poprzez publiczne obwieszczenie zawiadomił Strony postępowania o wydanej opinii sanitarnej, miejscach jej publikacji oraz o możliwości zapoznania się z jej treścią. Pełnomocnikowi Inwestora pismo to zostało przesłane pocztą, natomiast Burmistrzowi Gminy Stęszew w postaci elektronicznej jak wyżej.

Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Poznaniu w dniu 1 marca 2022 r. znak DN-NS.9011.261.2022 wydał opinię sanitarną, w której wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia. Pismem z dnia 7 marca 2022 r. organ prowadzący postępowanie w oparciu o art. 9 cyt. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego poprzez publiczne obwieszczenie zawiadomił Strony postępowania o wydanej opinii sanitarnej, miejscach jej publikacji oraz o możliwości zapoznania się z jej treścią. Pełnomocnikowi Inwestora pismo to zostało przesłane pocztą, natomiast Burmistrzowi Gminy Stęszew w postaci elektronicznej jak wyżej.

Natomiast w dniu 7 marca 2022 r. wpłynęło do Burmistrza Miasta i Gminy Buk pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu znak WOO-IV.4220.214.2022.MDK.1 informujące, że przedstawiona Karta informacyjna przedsięwzięcia wymaga uzupełnienia, o informacje które organ przedstawił w dalszej treści swego pisma. Jednocześnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu zwrócił się do Burmistrza Miasta i Gminy Buk o wezwanie Wnioskodawcy do złożenia wyjaśnień zgodnie z ww. pismem z dnia 4 marca 2022 r.

Wobec powyższego, na podstawie art. 50 § 1 cyt. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego w związku z art. 62a cyt. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Miasta i Gminy Buk pismem z dnia 9 marca 2022 r. wezwał Pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia złożonej Karty informacyjnej przedsięwzięcia poprzez złożenie wyjaśnień zgodnie z punktem II p.pkt. 1-15 ww. pisma Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 4 marca 2022 r. znak sprawy jak wyżej, które organ załączył do pisma. W dalszej treści swego pisma Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, zwrócił się do Burmistrza Miasta i Gminy Buk o potwierdzenie informacji na temat sposobu zagospodarowania terenu w otoczeniu przedsięwzięcia, przedstawionych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia zaznaczając, że jeśli nie są one zgodne ze stanem faktycznym należy przedłożyć informację jaki jest faktyczny sposób zagospodarowania i wykorzystania terenów otaczających planowane przedsięwzięcie oraz o wyjaśnienie, do którego rodzaju terenów, o których mowa w tabeli 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 112) należą tereny sąsiadujące z przedsięwzięciem, a także o wskazanie gdzie i w jakiej odległości znajdują się najbliższe tereny wymienione w cytowanym rozporządzeniu i wymagające ochrony akustycznej.

Burmistrz Miasta i Gminy Buk pismem z dnia 1 kwietnia 2022 r. potwierdził Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu faktyczny sposób zagospodarowania terenów w otoczeniu przedsięwzięcia przedstawiony w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia z dnia 31 stycznia 2022 r., załączonej do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Jednocześnie wskazał, że najbliższa zabudowa położona w granicach administracyjnych Gminy Buk, dla której ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, o których mowa w tabeli nr 1 załącznika do ww. rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zlokalizowana jest w kierunku południowo zachodnim w odległości ponad 750 m od granicy wnioskowanych nieruchomości. W dalszej treści swego pisma poinformował Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, że działka ewidencyjna nr 705 graniczy bezpośrednio z terenem Gminy Stęszew. W związku z powyższym potwierdził faktyczny sposób zagospodarowania terenu w granicach administracyjnych Gminy Stęszew leży w kompetencji Burmistrza Gminy Stęszew. Na podstawie pisma Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 9 maja 2022 r. znak WOO-IV.4220.214.2022.MDK.2, Burmistrz Miasta i Gminy Buk pismem z dnia 16 maja 2022 r. wystąpił do Burmistrza Gminy Stęszew, z prośbą o przedłożenie informacji na temat sposobu zagospodarowania terenu w otoczeniu przedsięwzięcia położonego na terenie Gminy Stęszew, wraz z wyjaśnieniem, do którego rodzaju terenów, o których mowa w tabeli 1 cyt. załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku należą tereny sąsiadujące z przedsięwzięciem, a także o wskazanie gdzie i w jakiej odległości znajdują się najbliższe tereny wymienione w cytowanym rozporządzeniu i wymagające ochrony akustycznej. Pismem z dnia 24 maja 2022 r. Urząd Miejski Gminy Stęszew w formie elektronicznej udzielił odpowiedzi w przedmiocie sprawy, którą organ pismem z dnia 26 maja 2022 r. przesłał Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu.

Pismem z dnia 1 czerwca 2022 r. (data wpływu 1 czerwca 2022 r.) Pełnomocnik Inwestora złożył w siedzibie tut. Urzędu wymagane uzupełnienie do Karty informacyjnej przedsięwzięcia, o którym mowa wyżej. Pismem z dnia 6 czerwca 2022 r. organ prowadzący postępowanie przesłał je do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w wyniku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego w dniu 21 czerwca 2022 r. znak WOO-IV.4220.214.2022.MDK.3 (data wpływu 22 czerwca 2022 r.) wydał postanowienie, w którym wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, które określił. Pismem z dnia 23 czerwca 2022 r. organ prowadzący postępowanie w oparciu o art. 9 cyt. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego poprzez publiczne obwieszczenie zawiadomił Strony postępowania o wydanym postanowieniu, miejscach jego publikacji oraz o możliwości zapoznania się z jego treścią. Pełnomocnikowi pismo to zostało przesłane pocztą, natomiast Burmistrzowi Gminy Stęszew w postaci elektronicznej jak wyżej.

Burmistrz Miasta i Gminy Buk po dokonaniu własnej analizy Karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z jej uzupełnieniem potwierdził zasadność określonych warunków i wymagań wskazanych przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, koniecznych do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, które w całości uwzględnił w treści niniejszej decyzji. Również w treści decyzji organ uwzględnił

zapis wskazany przez Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu w kwestii zabezpieczenia transformatora olejowego. Określenie nałożonych warunków i wymagań w niniejszej decyzji wynika z oceny stanu faktycznego. Nie uwzględnienie ww. warunków i wymagań w opinii organu prowadzącego mogłoby doprowadzić do sytuacji, w której działalność zarówno na etapie realizacji jak i na etapie funkcjonowania mogłaby powodować przekroczenia standardów jakości środowiska lub w znaczący negatywny sposób oddziaływać na środowisko przyrodnicze i ludzi. Organ nakładając na Inwestora warunki i wymagania zawarł w nich obowiązek podjęcia działań minimalizujących dotrzymanie standardów jakości środowiska. Jednocześnie organ zwraca szczególną uwagę, że Inwestor winien wykorzystać wszelkie możliwe rozwiązania techniczne i technologiczne zmierzające do dotrzymania standardów jakości środowiska i nie przekroczenia ich w odniesieniu do terenu znajdującego się poza granicami terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Inwestycję należy realizować na każdym etapie w taki sposób, aby nie stanowiła ona uciążliwości dla środowiska naturalnego, najbliższego otoczenia oraz zdrowia ludzi.

Biorąc pod uwagę przedstawione informacje o przedsięwzięciu w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Miasta i Gminy Buk przeanalizował: rodzaj, cechy i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wód i obowiązujących dla nich celów środowiskowych.

Odnosząc się do zapisu art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a) cyt. ustawy z dnia 3 października 2008 r., na podstawie Karty informacyjnej przedsięwzięcia i jej uzupełnienia ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 27 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Farma zostanie podzielona na dwa sektory. Całkowita powierzchnia terenu objętego wnioskiem wynosi 14,05 ha. W uzupełnieniu Karty informacyjnej przedsięwzięcia Wnioskodawca przedstawił lokalizację gazociągu wysokiego ciśnienia na działce nr 707 oraz oświadczył, iż rozmieszczenie infrastruktury farmy uwzględniające gazociąg będzie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. W ramach realizacji przedsięwzięcia wnioskodawca przewiduje użycie paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 27 MW w ilości do 59 724 szt., o mocy pojedynczego panelu nie mniejszej niż 450 Wp. Przewiduje się lokalizację do 108 szt. inwerterów. Panele fotowoltaiczne umieszczone zostaną na stalowych konstrukcjach stałych lub ruchomych, śledzących ruch Słońca. Stelaże, na których umieszczane będą panele planuje się montować za pomocą kotew wbijanych w ziemię lub będą przytwierdzane do prefabrykowanych fundamentów kotwionych w ziemi. Na terenie przedsięwzięcia posadowionych zostanie do 14 szt. kontenerowych stacji transformatorowych o łącznej powierzchni do ok. 0,630 ha. Planowane są również kontenerowe magazyny energii, które będą zajmowały powierzchnię do 0,7025 ha. Maksymalna ilość magazynów została oszacowana na 156 szt. kontenerów, o łącznej mocy do 14 MW. Z dokumentacji wynika, iż farma zostanie podłączona do sieci elektroenergetycznej poprzez podziemną linię kablową. Teren farmy, tj. jej sektory zostaną ogrodzone. W obrębie przedsięwzięcia

zaplanowano również drogi, zjazdy i place postojowe, które będą częściowo utwardzone. Wysokość instalacji wynosiła będzie do 4,5 m. Wnioskodawca dopuszcza etapową realizację przedsięwzięcia. Celem planowanej inwestycji będzie produkcja energii elektrycznej i wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej.

Odnosząc się do zapisu art. 80 ust. 2 cyt. ustawy z dnia 3 października 2008 r., organ stwierdza, że przedsięwzięcie to będzie realizowane na działkach, które nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub miejscowym planem rewitalizacji. Ponadto dla wskazanych nieruchomości nie były prowadzone żadne prace planistyczne zmierzające do uchwalenia planu oraz nie została podjęta uchwała intencyjna Rady Miasta i Gminy Buk o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub miejscowego planu rewitalizacji.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i cechy przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając fakt, iż elektrownia słoneczna w trakcie swojej eksploatacji nie będzie źródłem emisji substancji do środowiska, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d) cyt. ustawy z dnia 3 października 2008 r., nie przewiduje się jej wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania. Źródłem emisji o charakterze niezorganizowanym będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia, jednakże serwisowanie farmy w fazie eksploatacji i ruch pojazdów z tym związany będzie miał znikomy wpływ na jakość powietrza. Na etapie realizacji przedsięwzięcia, źródłem emisji substancji do powietrza będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów pracujących na placu budowy. Będzie to jednak oddziaływanie okresowe i ustanie po zakończeniu prac budowlanych.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a), lit. c), lit. d) i lit. e) cyt. ustawy z dnia 3 października 2008 r., na podstawie przedłożonej dokumentacji ustalono, że przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na gruncie ornym. Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na gruntach RIVa i RIVb klasy bonitacyjnej. W bezpośrednim otoczeniu planowanego przedsięwzięcia występują drogi i grunty rolne. Najbliższa zabudowa położona w granicach administracyjnych gminy Buk znajduje się w odległości ponad 750 m od granicy przedsięwzięcia w kierunku południowo-zachodnim, natomiast w granicach gminy Stęszew najbliższa zabudowa znajduje się w odległości ok. 1110 m względem działki nr 705 i jest to zabudowa zagrodowa. Źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będą przede wszystkim urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie zainwestowania. Będą to krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości. Z Karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż prace te będą prowadzone w porze dnia. Na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia źródłem emisji hałasu będą inwertery oraz urządzenia znajdujące się w kontenerowych stacjach transformatorowych i magazynach energii. Z załącznika graficznego wynika, iż infrastruktura farmy rozmieszczona zostanie w sposób rozproszony. Powyższe z uwagi na liczbę planowanej infrastruktury oraz przyjęcie takiego założenia do analizy akustycznej zapisano w warunkach niniejszej decyzji, do czego Inwestor jest zobowiązany. Z informacji zawartych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż panele nie będą wymagały chłodzenia mechanicznego. Chłodzenie paneli odbywać się będzie w sposób naturalny przez obieg powietrza atmosferycznego. W uzupełnieniu Karty informacyjnej przedsięwzięcia Wnioskodawca przedstawił analizę akustyczną. Biorąc powyższe pod uwagę, posadowienie transformatorów w kontenerowych stacjach transformatorowych, odległość terenów objętych ochroną akustyczną, wyniki przedstawionej analizy akustycznej oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi w niniejszej decyzji warunkami, nie przewiduje się, aby realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia mogła wiązać się z przekroczeniami dopuszczalnych poziomów hałasu

określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (teksty jednolite Dz. U. z 2014, poz. 112) będącego aktem wykonawczym do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolite Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm.), na granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie.

Natomiast odnosząc się do zapisu art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. g) cyt. ustawy z dnia 3 października 2008 r., z analizy przedstawionych materiałów wynika, że na etapie realizacji i funkcjonowania elektrowni, nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnego oddziaływania wykraczającego poza granicę działek, do których Inwestor posiada tytuł prawny w tym emisji pola elektromagnetycznego. W odniesieniu do emisji promieniowania elektromagnetycznego po zapoznaniu się z zebrany materiał, organ prowadzący postępowanie stwierdził, że planowane przedsięwzięcie nie będzie stanowić zagrożenia dla zdrowia ludzi, ponieważ natężenia pola elektromagnetycznego nie przekroczą dopuszczalnych wartości określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448), będącym aktem wykonawczym do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo Ochrony Środowiska.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e) cyt. ustawy z dnia 3 października 2008 r., należy uznać, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Mając na uwadze treść złożonej dokumentacji, przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Ponadto uwzględniając realizację i eksploatację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, ryzyko wystąpienia katastrof budowlanych będzie ograniczone. Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest położony w strefie zagrożenia powodziowego, w strefie zagrożonej możliwością wystąpienia osuwisk, ruchów skorupy ziemskiej, klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym konstrukcja paneli oraz zastosowane materiały posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na zmiany klimatu. Ponadto przedsięwzięcie przyczyni się do zwiększenia produkcji energii odnawialnej, a tym samym do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery z innych źródeł, co wpłynie na mitygację zmian klimatu.

Mając na uwadze zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b) oraz pkt 3 lit. f) cyt. ustawy z dnia 3 października 2008 r., na podstawie Karty informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że na działkach przeznaczonych pod planowane przedsięwzięcie nie znajdują się i nie są planowane inne przedsięwzięcia, które swym oddziaływaniem mogłyby skumulować się z potencjalnym oddziaływaniem planowanych farm fotowoltaicznych. Wskazano, iż najbliższa elektrownia znajduje się w odległości ok. 1,2 km od planowanego przedsięwzięcia. Uwzględniając powyższe, biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia i złożoność oddziaływania, nie przewiduje się skumulowanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc pod uwagę kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g) cyt. ustawy z dnia 3 października 2008 r., z Karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się ze stałym zapotrzebowaniem na wodę. Instalacje fotowoltaiczne należą do obiektów bezobsługowych w związku z tym do ich prawidłowego funkcjonowania nie jest wymagane utworzenie zaplecza socjalnego wraz z infrastrukturą wodno-kanalizacyjną. Na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki socjalno - bytowe będą gromadzone w przenośnych kontenerach sanitarnych i przekazywane do dalszego zagospodarowania do oczyszczalni ścieków. W Karcie informacyjnej przedsięwzięcia wskazano, że mycie paneli odbywać się będzie przy użyciu czystej wody. Woda na ten cel dostarczana będzie beczkowozami. Dopuszcza się wykorzystanie środków biodegradowalnych obojętnych dla środowiska w przypadku silniejszych zabrudzeń. Wnioskodawca dopuszcza również stosowanie technologii bezwodnej opartej na obrotowych szczotkach. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że wody opadowe i roztopowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne lecz będą infiltrować w grunt w obrębie przedmiotowego terenu. Przewiduje się zastosowanie transformatorów suchych lub olejowych. W przypadku jednak konieczności zastosowania transformatorów olejowych, zamontowane zostaną pod nimi szczelne misy olejowe mogące w przypadku awarii pomieścić cały olej znajdujący się w transformatorze. Przyjęte przez Wnioskodawcę rozwiązania ograniczające potencjalny negatywny wpływ na środowisko gruntowo-wodne zostały zawarte w warunkach niniejszej decyzji, do czego Inwestor jest zobowiązany. Dodatkowo wskazano, aby zapewnić wykonanie szczelnych posadzek w kontenerach stacji transformatorowych oraz w magazynach energii.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f) cyt. ustawy z dnia 3 października 2008 r. ustalono, że gospodarowanie odpadami na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia będzie zgodne z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 699). Na etapie prac wykonawczych źródłem powstawania odpadów będą roboty ziemne oraz prace związane z montażem paneli. Odpady te będą przekazywane do dalszego zagospodarowania uprawnionym podmiotom. Z uwagi na specyfikę przedsięwzięcia należy uznać, że farma fotowoltaiczna na etapie eksploatacji, nie będzie stanowić znaczącego źródła powstawania odpadów w tym odpadów niebezpiecznych. Powstawać będą jedynie odpady związane z utrzymaniem i konserwacją paneli oraz ewentualnymi pracami remontowymi. Odpady z serwisowania nie będą magazynowane na obszarze przedsięwzięcia, lecz na bieżąco będą przekazywane do dalszego zagospodarowania. Na etapie ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia wytwarzane będą głównie odpady powstające w związku z prowadzeniem prac rozbiórkowych, które przekazywane będą zewnętrznym, wyspecjalizowanym firmom, posiadającym odpowiednie zezwolenia do ich dalszego zagospodarowania. Mając na uwadze powyższe, nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w rejonie zainwestowania.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a), b), c), d), f), g), h), i), j) cyt. ustawy z dnia 3 października 2008 r., na podstawie Karty informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany w pobliżu obszarów wodno – błotnych, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie znajduje się na terenie obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód. Nie znajduje się również w granicy obszarów wybrzeży i środowiska morskiego, obszarów górskich, leśnych oraz przylegających do jezior. Z Karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że na analizowanych działkach nie znajdują się stanowiska archeologiczne. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane także na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej oraz na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. Na podstawie danych

zawartych w dokumentacji nie stwierdzono, aby przedsięwzięcie realizowane było na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, ani nie przewiduje się ich przekroczenia w związku z realizacją i eksploatacją przedmiotowego przedsięwzięcia.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c) cyt. ustawy z dnia 3 października 2008 r., należy uznać, iż realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz wpływem na różnorodność biologiczną.

Odnosząc się do zapisu art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e) cyt. ustawy z dnia 3 października 2008 r., na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 916). Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są: obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Ostoja Wielkopolska PLH300010 i obszar specjalnej ochrony ptaków Ostoja Rogalińska PLB300017, oddalone o 3,4 km od przedsięwzięcia. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na 2 działkach oddalonych od siebie o 0,07 km na gruncie ornym, a jego realizacja nie będzie się wiązać z wycinką drzew i krzewów. W uzupełnieniu Karty informacyjnej przedsięwzięcia przedłożono wyniki obserwacji przyrodniczych. Przeprowadzono 8 kontroli terenowych w okresie od 19 marca do 23 maja 2022 r. Nie stwierdzono chronionych, rzadkich lub zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i grzybów. Ogólnie zaobserwowano 41 gatunków ptaków. Na terenie przedsięwzięcia i w co najmniej 100 m strefie buforowej nie stwierdzono obecności płazów i gadów, ani lęgów rzadkich lub zagrożonych wyginięciem gatunków ptaków. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia teren elektrowni obsiany zostanie roślinnością trawiastą, która będzie wykaszana, mulczowana i pozostawiona do naturalnego rozkładu lub usuwana. Nie wyklucza się także wypasu zwierząt. W celu ochrony lokalnej bioróżnorodności nałożono w niniejszej decyzji warunek aby do obsiewu powierzchni biologicznie czynnej elektrowni słonecznej nie używać gatunków roślin obcego pochodzenia. W celu ochrony ptaków lęgowych nałożono w decyzji warunek koszenia terenu elektrowni na etapie eksploatacji przedsięwzięcia poza okresem lęgowym ptaków, który dla większości gatunków ptaków krajobrazu rolniczego przypada przeciętnie od 1 marca do 31 lipca. Nałożono także warunek montażu paneli słonecznych na wysokości co najmniej 0,8 m nad ziemią co pozwoli na rozwój roślinności i w konsekwencji, umożliwi ptakom wyprowadzenie lęgów, roślinom zawiązywanie nasion, a także pozwoli ograniczyć zacienienie paneli słonecznych przez roślinność. W celu ochrony zwierząt na etapie prowadzenia prac ziemnych oraz w celu umożliwienia migracji drobnym zwierzętom na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w niniejszej decyzji nałożono warunek regularnych kontroli wykopów, uwalniania uwieczonych w nich zwierząt oraz warunek wykonania ażurowego ogrodzenia bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem, a gruntem. Aby zmniejszyć efekt olśnienia nałożono warunek zastosowania paneli słonecznych o powierzchni antyrefleksyjnej, co ograniczy negatywne oddziaływanie na ptaki. Nie przewiduje się stosowania nawozów sztucznych i pestycydów. Ogrodzenie, stoły montażowe pod panelami i obiekty kubaturowe wykonane zostaną w kolorach szarości lub zieleni. W celu minimalizacji oddziaływania na ludzi i przyrodę ożywioną nałożono w decyzji warunek rezygnacji z ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w porze nocnej. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na gruncie ornym, brak konieczności wycinki drzew i krzewów oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi w niniejszej decyzji warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko

przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

W związku z zapisem art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k) cyt. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ustalono, że planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW600060. Zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) JCWPd PLGW600060 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym i została określona jako niezagrożona osiągnięciem celów środowiskowych. Dla JCWPd PLGW600060 w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” określono następujące cele środowiskowe: utrzymanie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego.

Jednocześnie przedsięwzięcie to znajduje się w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o kodzie PLRW60001618568812 - Dopływ spod Dobieżyń, która posiada status naturalnej części wód, jej stan jest zły, lecz zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako niezagrożona. Celem środowiskowym dla JCWP jest uzyskanie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016. poz.1967).

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 cyt. ustawy z dnia 3 października 2008 r. przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Po szczegółowym przeanalizowaniu Karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z jej uzupełnieniem nie przewiduje się wariantowości inwestycji. Przedsięwzięcie będzie realizowane zgodnie z przyjętym wariantem przez Inwestora, który w opinii tut. organu według analizy jest wariantem najbardziej korzystnym dla środowiska. Z posiadanych dokumentów wynika, że inwestycja ta zostanie zrealizowana przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań technologicznych.

Mając na uwadze zapis art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm.) ustalono, że dla planowanego przedsięwzięcia nie jest wymagane utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania.

Odnosząc się do art. 144 ust. 2 tej samej ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r., z przedłożonych materiałów wynika, że funkcjonowanie przedsięwzięcia po zrealizowaniu nie spowoduje przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska poza teren, do którego Inwestor będzie posiadał tytuł prawny, wobec czego zachowany zostanie wymóg określony w tym artykule.

Wobec powyższego po przeanalizowaniu całości sprawy biorąc pod uwagę łącznie uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 cyt. ustawy z dnia 3 października 2008 r., oraz opinie: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu, Burmistrz Miasta i Gminy Buk uznał, że przy realizacji zadania w sposób zgodny z przedstawionymi zapisami w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia wraz z jej uzupełnieniem oraz zapisami w niniejszej decyzji planowane przedsięwzięcie nie spowoduje naruszenia obowiązujących standardów środowiska i nie wpłynie istotnie na pogorszenie stanu środowiska. Z Karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że budowa i eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej nie wywrze negatywnego wpływu na środowisko, a co za tym idzie nie będzie negatywnie oddziaływać na ludzi. Wobec powyższego organ ustalił, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie wymaga konieczności szczegółowego opracowania jakim jest raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 75 ust. 1, pkt. 4 oraz art. 84 ust. 1 cyt. na wstępie ustawy z dnia 3 października 2008 r., Burmistrz Miasta i Gminy Buk stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 10 § 1 cyt. wyżej ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego, poprzez publiczne obwieszczenie pismem z dnia 23 czerwca 2022 r. znak IGK.6220.3.2022 organ zawiadomił Strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań dot. wydania dla E&W Sp. z o.o. PROJEKT Sp. k. ul. Kwiatowa 23, 88-110 Jacewo, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia. Pełnomocnikowi Inwestora pismo to zostało przesłane pocztą, natomiast Burmistrzowi Gminy Stęszew w postaci elektronicznej jak wyżej.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Miasta i Gminy Buk stwierdza, że w czasie prowadzonego postępowania administracyjnego nie wpłynęły uwagi i wnioski oraz zastrzeżenia od Stron postępowania.

Wobec powyższego orzekam jak w sentencji decyzji.

Pismem z dnia 25 lipca 2022 r. poprzez publiczne obwieszczenie Burmistrz Miasta i Gminy Buk zawiadomił Strony postępowania o wydanej decyzji, miejscu jej publikacji, oraz o możliwości zapoznania się z jej treścią i wniesienia ewentualnego odwołania.

Z uwagi na fakt, że liczba Stron w niniejszym postępowaniu przekracza 10, wszystkie zawiadomienia o czynnościach organu prowadzącego postępowanie w przedmiotowej sprawie, publikowane były na:

- 1) tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Buku,
- 2) tablicy ogłoszeń Rady Sołeckiej wsi Dobieżyn,
- 3) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Buku pod adresem (bip.buk.gmina.pl) w zakładce Informacje o środowisku/decyzje środowiskowe oraz,
- 4) w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie Stęszew.

Zgodnie z art. 38, art. 72 ust. 6 i art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Buk podał do publicznej wiadomości informację o wydanej decyzji, o możliwości zapoznania się z jej treścią, z dokumentacją sprawy, w tym z opiniami/postanowieniem otrzymanymi od organów opiniujących, a także o zamieszczeniu treści niniejszej decyzji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Buku, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Buku, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie Stęszew.

Od niniejszej decyzji Stronom służy wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Opłatę skarbową w kwocie 205 zł zapłacono przelewem na konto UMG Buk w dniu 31 stycznia 2022 r. [cz. I. kol. 2 pkt. 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.)].

Publiczne udostępnienie niniejszej decyzji na:

- 1) tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Buku oraz,
- 2) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Buku pod adresem (bip.buk.gmina.pl) w zakładce Informacje o środowisku/decyzje środowiskowe, Obwieszczenia i komunikaty oraz,
- 4) w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie Stęszew,

następuje z dniem 27 lipca 2022 r.

Z poważaniem



Burmistrz
Miasta i Gminy Buk
Paweł Adam

Otrzymują:

- 1) [REDACTED]
E&W Sp. z o.o. PROJEKT Sp.k
ul. Kwiatowa 23
88-110 Jacewo
- 2) Burmistrz Gminy Stęszew
ul. Poznańska 11
62-060 Stęszew
- 3) Strony postępowania (poprzez publiczne obwieszczenie art. 49 KPA)
- 4) a/a K.W.

Do wiadomości:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79
60-529 Poznań
- 2) Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Poznaniu
ul. Noskowskiego 23
61-705 Poznań
- 3) Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Poznaniu
ul. Gronowa 22
61-655 Poznań
- 4) Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu
ul. Szewska 1
61-760 Poznań

Pouczenie

Art. 49 § 1 k.p.a. Jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Art. 49 § 2 k.p.a. Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Art. 127a k.p.a. stronie przysługuje zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania cyt.

„§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna”.

Art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. Jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, stosuje się art. 49 Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

Buk, dnia 25 lipca 2022 r.

IGK.6220.3.2022

Załącznik

**do decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Buk
z dnia 25 lipca 2022 r. znak IGK.6220.3.2022**

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA pn.

„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 27 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”

- 1) Inwestor - E&W Sp. z o.o. PROJEKT Sp. k. ul. Kwiatowa 23, 88-110 Jacewo.
- 2) Usytuowanie przedsięwzięcia: Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie realizowane na nieruchomościach położonych we wsi Dobieżyn, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 705 i 707 (obręb Dobieżyn), gmina Buk, powiat poznański, województwo wielkopolskie,
- 3) Opis przedsięwzięcia.
 - 3.1. Na podstawie Karty informacyjnej przedsięwzięcia, i jej uzupełnienia ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 27 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. W skład infrastruktury technicznej wchodzi: panele fotowoltaiczne, kontenerowe magazyny energii, inwertery/falowniki, okablowanie solarne, linie kablowe elektroenergetyczne nn, SN, linie światłowodowej, stacje kontenerowe transformatorowe nn/SN, układy pomiarowo – zabezpieczające, instalacje odgromowe oraz pozostałe oprzyrządowanie niezbędne do realizacji inwestycji. Cały teren planowanego przedsięwzięcia zostanie ogrodzony metalowym płotem ażurowym. W ramach inwestycji przewiduje się możliwość wykonania wewnętrznej infrastruktury komunikacyjnej w postaci dróg, zjazdów i placów, które będą częściowo utwardzone, jak również oświetlenia terenu. Farna zostanie podzielona na dwa sektory. Całkowita powierzchnia terenu objętego wnioskiem wynosi 14,05 ha. W uzupełnieniu Karty informacyjnej przedsięwzięcia Wnioskodawca przedstawił lokalizację gazociągu wysokiego ciśnienia na działce nr 707 oraz oświadczył, iż rozmieszczenie infrastruktury farmy uwzględniające gazociąg będzie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. W ramach realizacji przedsięwzięcia wnioskodawca przewiduje użycie paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 27 MW w ilości do 59 724 szt., o mocy pojedynczego panelu nie mniejszej niż 450 Wp. W zależności od wyboru producenta będą to panele polikrystaliczne albo monokrystaliczne lub amorficzne. Przewiduje się lokalizację do 108 szt. inwerterów. Panele fotowoltaiczne umieszczone zostaną na stalowych konstrukcjach stałych lub ruchomych, śledzących ruch Słońca. Stelaże, na których umieszczane będą panele planuje się montować za pomocą kotew wbijanych w ziemię lub będą przytwierdzane do prefabrykowanych fundamentów kotwionych w ziemi. Na terenie przedsięwzięcia posadowionych zostanie do 14 szt. kontenerowych stacji transformatorowych o łącznej powierzchni do ok. 0,630 ha. Zgodnie z zapisami w Karcie

informacyjnej przedsięwzięcia każda stacja transformatorowa będzie o wymiarach do 5 m x do 9 m x do 3,5 m. W każdej stacji będzie umieszczony transformator o mocy od 1000 kVA do 15000 kVA). Planowane są również kontenerowe magazyny energii, które będą zajmowały powierzchnię do 0,7025 ha. Maksymalna ilość magazynów została oszacowana na 156 szt. kontenerów, o łącznej mocy do 14 MW. Są to obiekty w postaci kontenerów o wymiarach do długość do 20 m x szerokość do 5 m i wysokość do 5 m. Z dokumentacji wynika, iż farma zostanie podłączona do sieci elektroenergetycznej poprzez podziemną linię kablową. Teren farmy, tj. jej sektory zostaną ogrodzone. Wysokość instalacji wynosiła będzie do 4,5 m. Wnioskodawca dopuszcza etapową realizację przedsięwzięcia. Celem planowanej inwestycji będzie produkcja energii elektrycznej i wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej.

3.2. Przewidywane (szacunkowe) zapotrzebowanie na wodę, surowce, materiały, paliwa oraz energię.

a) etap realizacji:

Na etapie tym Inwestor przewiduje zużycie energii elektrycznej, paliw silnikowych i materiałów budowlanych (np. woda, cement, stal, żwir, piasek i in.) w ilości niezbędnej do wykonania określonych prac. Zużycie to będzie wynikać między innymi z:

- pracy silników elektrycznych sprzętu budowlanego i montażowego,
- pracy silników spalinowych sprzętu budowlanego,
- wykonania wykopów pod fundamenty,
- wykonania fundamentów,
- wykonania podłączenia do istniejącej sieci energetycznej,
- wykonania innych robót budowlano - montażowych.

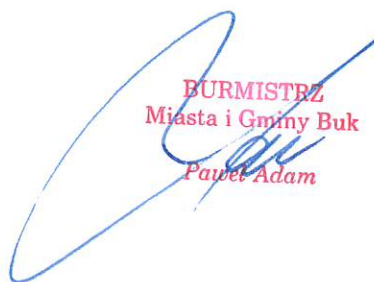
Woda, surowce, materiały, paliwa oraz energia	Ilość	j.m.
woda na potrzeby budowlane i porządkowe	203	m ³
woda na cele socjalne (toaleta przenośna/kontener sanit.)	123	m ³
piasek (przy układaniu kabli, jeżeli zaistnieje taka konieczność)	162	m ³
żwir	23 884,9544	m ³
paliwo (transport, maszyny: minikoparka, minipalownica, zagęszczarka)	74,43	m ³
energia elektryczna	30 374,4221	kWh
beton (tzw. suchy)	162	m ³
Materiały, wyposażenie i urządzenia elektrowni:	-	-
stal (konstrukcje wsporcze + ogrodzenie)	3 354,74	Mg

b) etap eksploatacji:

Woda, materiały, paliwo	Ilość	j.m./rok
woda	40,64	m ³
paliwo (transport, koszenie trawy)	2,80	m ³
energia elektryczna	190,633 – 287,00	MWh

- c) etap likwidacji: Etap polegający na likwidacji przedsięwzięcia będzie się wiązał z demontażem modułów słonecznych wraz z infrastrukturą techniczną oraz rekultywacją terenu zajmowanego przez stalową konstrukcję – stelaże i infrastrukturę elektroenergetyczną farmy fotowoltaicznej. Rekultywacja będzie miała na celu przywrócenie środowiska glebowego do stanu przed realizacyjnego, uzupełnieniu ewentualnych ubytków mas ziemnych powstałych w wyniku prowadzenia wykopów.
4. Mapa pogładowa z lokalizacją przedsięwzięcia oraz obszarem oddziaływania.

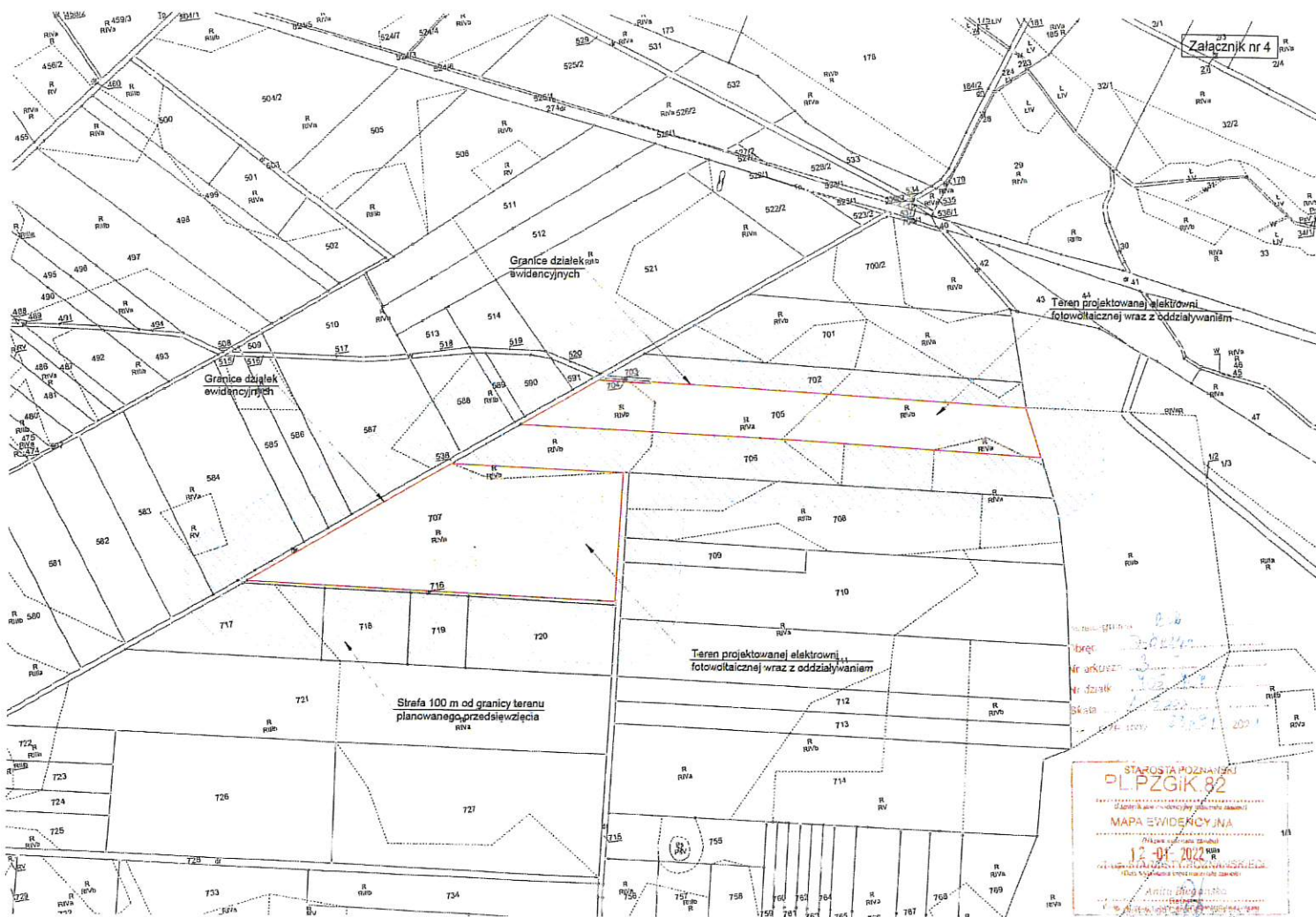
Z poważaniem



BURMISTRZ
Miasta i Gminy Buk
Paweł Adam

BURMISTRZ MIASTA I GMINY BUK
64-320 Buk, ul. Ratuszowa 1
woj. wielkopolskie

Mapa poglądowa z lokalizacją przedsięwzięcia
i obszarem oddziaływania
do decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Buk
z dnia 25 lipca 2022 r. znak I.GK.6220.3.2022



BURMISTRZ
Miasta i Gminy Buk
Paweł Adam